



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 030 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VN BYGG AS
Forretningsadresse: Kilemokroken 41
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 977 360	1 878 216
Sum inntekter		1 977 360	1 878 216
Kostnader			
Avskrivning	3	547 638	544 798
Annen driftskostnad	4	87 734	71 854
Sum kostnader		635 372	616 652
Driftsresultat		1 341 988	1 261 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 470	6 455
Sum finansinntekter		20 470	6 455
Annen finanskostnad		507 211	247 698
Sum finanskostnader		507 211	247 698
Netto finans		-486 741	-241 243
Ordinært resultat før skattekostnad		855 247	1 020 321
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 162	224 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 085	795 850
Årsresultat		667 085	795 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	667 085	795 850
Sum overføringer og disponeringer		667 085	795 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	17 091 683	17 285 261
Sum varige driftsmidler		17 091 683	17 285 261
Sum anleggsmidler		17 091 683	17 285 261
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		4 750	5 255
Sum fordringer		4 750	5 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 680	1 191 572
Sum omløpsmidler		1 451 430	1 196 827
SUM EIENDELER		18 543 113	18 482 088
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	118 807	118 807
Sum innskutt egenkapital		218 807	218 807
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 458 286	3 791 201
Sum opptjent egenkapital		4 458 286	3 791 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 677 093	4 010 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	15 144	37 061
Sum avsetninger for forpliktelser		15 144	37 061
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	13 490 002	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 490 002	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 505 146	14 037 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 550	100 495
Betalbar skatt	5	210 079	247 982
Skyldige offentlige avgifter		79 281	51 161
Annen kortsiktig gjeld	8	55 964	35 381
Sum kortsiktig gjeld		360 874	435 019
Sum gjeld		13 866 020	14 472 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 543 113	18 482 088



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 343988

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 030 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VN BYGG AS
Forretningsadresse: Kilemøkroken 23
3516 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 030 759
VN BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 977 360	1 878 216
Sum inntekter		1 977 360	1 878 216
Kostnader			
Avskrivning	3	547 638	544 798
Annen driftskostnad	4	87 734	71 854
Sum kostnader		635 372	616 652
Driftsresultat		1 341 988	1 261 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 470	6 455
Sum finansinntekter		20 470	6 455
Annen finanskostnad		507 211	247 698
Sum finanskostnader		507 211	247 698
Netto finans		-486 741	-241 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	188 162	224 471
Ordinært resultat etter skattekostnad		667 085	795 850
Årsresultat		667 085	795 850
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	667 085	795 850
Sum overføringer og disponeringer		667 085	795 850



Organisasjonsnr: 993 030 759
VN BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	17 091 683	17 285 261
Sum varige driftsmidler		17 091 683	17 285 261

Sum anleggsmidler		17 091 683	17 285 261
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		4 750	5 255
Sum fordringer		4 750	5 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 446 680	1 191 572
---	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 451 430	1 196 827
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		18 543 113	18 482 088
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	118 807	118 807
Sum innskutt egenkapital		218 807	218 807

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 458 286	3 791 201
Sum opptjent egenkapital		4 458 286	3 791 201

Sum egenkapital		4 677 093	4 010 008
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	15 144	37 061
Sum avsetninger for forpliktelser		15 144	37 061

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	13 490 002	14 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 490 002	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 505 146	14 037 061
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 550	100 495
Betalbar skatt	5	210 079	247 982
Skyldige offentlige avgifter		79 281	51 161
Annen kortsiktig gjeld	8	55 964	35 381
Sum kortsiktig gjeld		360 874	435 019
Sum gjeld		13 866 020	14 472 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 543 113	18 482 088



Organisasjonsnr: 993 030 759
VN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
0.00	100.00	0.00	

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Vn Link Holding AS	1000.00	100.00%	

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

Av leieinntektene kommer 1.740.000,- fra søsterselskapet VN Link AS

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bidrag tilknytning Strøm-trafo	Nybygg nedre Kilemoen	Tomter Nedre Kilemoen	Plasthaller og 1.gangs opparb. tomt	El.installasjon (nye LED-lys) Varmepumpe	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	111 367	10 990 954	7 089 480	2 264 943	248 750	20 705 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	54 000	36 540	0	263 520	354 060
Anskaffelseskost 31.12.	111 367	11 044 954	7 126 020	2 264 943	512 270	21 059 554
Akk.avskrivning 31.12.	-59 787	-3 254 864	0	-598 415	-54 805	-3 967 871
Balanseført pr. 31.12.	51 580	7 790 090	7 126 020	1 666 528	457 465	17 091 683
Årets avskrivninger	5 731	323 462	0	173 715	44 730	547 638
Avskrivningsplan	Saldo 4 %	Saldo 4 %	Saldo Ingen avskrivning	Saldo 4 %	Saldo 10 %	



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	210 079	247 982
Endring utsatt skatt	-21 917	-23 511
Årets totale skattekostnad	<u>188 162</u>	<u>224 471</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	855 247	1 020 321
Permanente forskjeller	36	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 621	106 868
Årets skattegrunnlag	<u>954 904</u>	<u>1 127 189</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	210 079	247 982
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	27 864	117 242
Gevinst- og tapskonto	40 971	51 214
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>68 835</u>	<u>168 456</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 144	37 060



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
		100	
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eierandel
Vn Link Holding AS	1 000	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	118 807	3 791 201	4 010 008
Årsresultat	0	0	667 085	667 085
Egenkapital 31.12.2022	100 000	118 807	4 458 286	4 677 093



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån nybygg og tomter	13 490 002	14 000 000

Pant er stillet med kr 12 500 000,- i tomt og nybygg, nedre Kilemoen.
Pant for ny tomt er stillet med kr 4.675.000,-

Av gjelden forfaller kr 10 940 000,- senere enn 5 år etter balansedato.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomt/nybygg nedre Kilemoen, gnr50 bnr340+gnr50 bnr385	17 091 683	17 285 261

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS	13 490 002	14 000 000



VN Bygg AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: XKT5U-SHZ6E-UJ1US-GALZ5-ST27Q-F0HYP



VN Bygg AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 977 360	1 878 216
Sum driftsinntekter		<u>1 977 360</u>	<u>1 878 216</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	547 638	544 798
Annen driftskostnad	4	87 734	71 854
Sum driftskostnader		<u>635 372</u>	<u>616 652</u>
Driftsresultat		<u>1 341 988</u>	<u>1 261 564</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 470	6 455
Annen finanskostnad		<u>507 211</u>	<u>247 698</u>
Netto finansposter		<u>-486 741</u>	<u>-241 243</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>855 247</u>	<u>1 020 321</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>188 162</u>	<u>224 471</u>
Årsresultat		<u>667 085</u>	<u>795 850</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	667 085	795 850

Penneo Dokumentnøkkel: XKT5U-SHZ6E-UJ1US-GALZ5-STZ7Q-F0HYP



VN Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	17 091 683	17 285 261
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		4 750	5 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 446 680</u>	<u>1 191 572</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 451 430</u>	<u>1 196 827</u>
Sum eiendeler		<u>18 543 113</u>	<u>18 482 088</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XKT5U-SHZ6E-UJTUS-GALZ5-STZ7C-F0HYP



VN Bygg AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>118 807</u>	<u>118 807</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>218 807</u>	<u>218 807</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 458 286	3 791 201
Sum egenkapital		<u>4 677 093</u>	<u>4 010 008</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	15 144	37 061
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	13 490 002	14 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 550	100 495
Betalbar skatt	5	210 079	247 982
Skyldige offentlige avgifter		79 281	51 161
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>55 964</u>	<u>35 381</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>360 874</u>	<u>435 019</u>
Sum gjeld		<u>13 866 020</u>	<u>14 472 080</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>18 543 113</u>	<u>18 482 088</u>

Hønefoss, 24. mars 2023

Vegard Nilsen
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: XKT5U-SHZ6E-UJTUS-GALZ5-STZ7Q-F0HYP



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Salgsinntekter

Av leieinntektene kommer 1.740.000,- fra søsterselskapet VN Link AS

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bidrag tilknytning Strøm-trafo	Nybygg nedre Kilemoen	Tomter Nedre Kilemoen	Plasthaller og 1.gangs opparb. tomt	El.installasjon (nye LED-lys) Varmepumpe	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	111 367	10 990 954	7 089 480	2 264 943	248 750	20 705 494
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	54 000	36 540	0	263 520	354 060
Anskaffelseskost 31.12.	111 367	11 044 954	7 126 020	2 264 943	512 270	21 059 554
Akk.avskrivning 31.12.	-59 787	-3 254 864	0	-598 415	-54 805	-3 967 871
Balanseført pr. 31.12.	51 580	7 790 090	7 126 020	1 666 528	457 465	17 091 683
Årets avskrivninger	5 731	323 462	0	173 715	44 730	547 638
Avskrivningsplan	Saldo 4 %	Saldo 4 %	Saldo Ingen avskrivning	Saldo 4 %	Saldo 10%	



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	210 079	247 982
Endring utsatt skatt	-21 917	-23 511
Årets totale skattekostnad	<u>188 162</u>	<u>224 471</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	855 247	1 020 321
Permanente forskjeller	36	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 621	106 868
Årets skattegrunnlag	<u>954 904</u>	<u>1 127 189</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	210 079	247 982
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	27 864	117 242
Gevinst- og tapskonto	40 971	51 214
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>68 835</u>	<u>168 456</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 144	37 060

Penneo Dokumentnøkkel: XK75U-SHZ6E-UJTUS-GALZ5-STZ7Q-F0HYP



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
		100	
Sum	1 000		100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Sum	Eierandel
Vn Link Holding AS	1 000	100 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	118 807	3 791 201	4 010 008
Årsresultat	0	0	667 085	667 085
Egenkapital 31.12.2022	100 000	118 807	4 458 286	4 677 093

Penneo Dokumentnøkkel: XKT5U-SHZ6E-UJTUS-GALZ5-STZ7Q-F0HYP



VN Bygg AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Lån nybygg og tomter	13 490 002	14 000 000

Pant er stillet med kr 12 500 000,- i tomt og nybygg, nedre Kilemoen.
Pant for ny tomt er stillet med kr 4.675.000,-

Av gjelden forfaller kr 10 940 000,- senere enn 5 år etter balansedato.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Tomt/nybygg nedre Kilemoen,gnr50 bnr340+gnr50 bnr385	17 091 683	17 285 261

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2022	2021
Sparebank 1 Ringerike Hadeland AS	13 490 002	14 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: XKT5U-SHZ6E-UJTUS-GALZ5-STZ7Q-F0HYP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Flaskerud Nilsen (Fødsels- og personnummer er

validert)

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-384136

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-03-29 03:56:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKT5U-5HZ6E-UJF US-GALZ5-ST27Q-F0HYP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
VN Bygg AS



Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for VN Bygg AS som viser et overskudd kr 667.085. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hønefoss, 24. mars 2023
Hverven Revisjon AS

(elektronisk signert)

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFØRENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

