



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 117 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOHOLT NORDRE AS
Forretningsadresse: c/o Arve Haugen
Frode Rinnans veg 112
7050 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Margido Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		257 750	112 500
Sum inntekter		257 750	112 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	142 500	48 390
Annen driftskostnad	2	132 855	58 976
Sum kostnader		275 355	107 366
Driftsresultat		-17 605	5 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	4 014
Annen finansinntekt	7	27 409	84 459
Sum finansinntekter		29 224	88 473
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 207	52 053
Annen rentekostnad	8	104 710	
Sum finanskostnader		116 917	52 053
Netto finans		-87 692	36 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 297	41 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 439	6 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-84 858	35 490
Årsresultat	5	-84 858	35 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-84 858	35 490
Totalresultat		-84 858	35 490
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			35 490
Overført fra annen egenkapital		-84 858	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		-84 858	35 490



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	7 260 214	3 580 872
Sum varige driftsmidler	6	7 260 214	3 580 872
Sum anleggsmidler		7 260 214	3 580 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 063	
Sum fordringer		14 063	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7		996 342
Sum investeringer			996 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 483	336 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		69 483	336 525
Sum omløpsmidler		83 545	1 332 867
SUM EIENDELER		7 343 759	4 913 739
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		117 963	117 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum innskutt egenkapital		167 963	167 963
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 190 531	4 275 390
Sum opptjent egenkapital		4 190 531	4 275 390
Sum egenkapital	5	4 358 494	4 443 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	238 705	340 230
Sum avsetninger for forpliktelser		238 705	340 230
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 632 500	
Sum annen langsiktig gjeld		2 632 500	
Sum langsiktig gjeld		2 871 205	340 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 330	1 230
Betalbar skatt	3	81 086	124 366
Annen kortsiktig gjeld		27 644	4 561
Sum kortsiktig gjeld		114 060	130 157
Sum gjeld		2 985 265	470 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 759	4 913 739



Årsregnskap 2019 MOHOLT NORDRE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 117 922



Resultatregnskap MOHOLT NORDRE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		257 750	112 500
Sum driftsinntekter		257 750	112 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	142 500	48 390
Annen driftskostnad	2	132 855	58 976
Sum driftskostnader		275 355	107 366
Driftsresultat		-17 605	5 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	4 014
Annen finansinntekt	7	27 409	84 459
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 207	52 053
Annen rentekostnad	8	104 710	0
Resultat av finansposter		-87 692	36 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 297	41 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 439	6 064
Årsresultat	5	-84 858	35 490
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 490
Overført fra annen egenkapital		84 858	0
Sum overføringer		-84 858	35 490



Balanse MOHOLT NORDRE AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	7 260 214	3 580 872
Sum varige driftsmidler	6	<u>7 260 214</u>	<u>3 580 872</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 260 214</u>	<u>3 580 872</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 063	0
Sum fordringer		<u>14 063</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	0	996 342
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>996 342</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 483	336 525
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>69 483</u>	<u>336 525</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 545</u>	<u>1 332 867</u>
Sum eiendeler		<u>7 343 759</u>	<u>4 913 739</u>

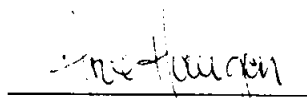



Balanse

MOHOLT NORDRE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		117 963	117 963
Sum innskutt egenkapital		167 963	167 963
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 190 531	4 275 390
Sum opptjent egenkapital		4 190 531	4 275 390
Sum egenkapital	5	4 358 494	4 443 353
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	238 705	340 230
Sum avsetning for forpliktelser		238 705	340 230
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 632 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 632 500	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 330	1 230
Betalbar skatt	3	81 086	124 366
Annen kortsiktig gjeld		27 644	4 561
Sum kortsiktig gjeld		114 060	130 157
Sum gjeld		2 985 265	470 387
Sum egenkapital og gjeld		7 343 759	4 913 739

Trondheim, 01.04.2020
Styret i MOHOLT NORDRE AS


Arve Margido Haugen
styreleder/daglig leder


Bente Haugen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år 2019. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er derfor ikke etablert slik ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 6 875

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 086	124 366
Endring i utsatt skatt	-101 525	-118 302
Skattekostnad ordinært resultat	-20 439	6 064
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-105 297	41 554
Permanente forskjeller	12 392	52 053
Endring i midlertidige forskjeller	461 479	447 114
Skattepliktig inntekt	368 573	540 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 086	124 366
Sum betalbar skatt i balansen	81 086	124 366

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-190 890	-48 390	142 500
Gevinst - og tapskonto	1 275 913	1 594 892	318 979
Sum	1 085 023	1 546 502	461 479
Utsatt skatt (22 %)	238 705	340 230	101 525



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MOHOLT NORDRE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,00	50 000
Sum	5 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Margido Haugen	2 600	52,0	52,0
Bente Haugen	2 400	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Margido Haugen	styreleder/daglig leder	2 600
Bente Haugen	styremedlem	2 400



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	50 000	117 963	4 275 390	4 443 353
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2019	50 000	117 963	4 275 390	4 443 353
Pr. 01.01.2019	50 000	117 963	4 275 390	4 443 353
Årets resultat			-84 858	-84 858
Pr 31.12.2019	50 000	117 963	4 190 531	4 358 494

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 629 262	3 629 262
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 821 842	3 821 842
= Anskaffelseskost 31.12.19	7 451 104	7 451 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	190 890	190 890
= Bokført verdi 31.12.19	7 260 214	7 260 214
Årets ordinære avskrivninger	142 500	142 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Verdipapirer er i 2019 solgt. Dette gav en gevinst på kr 27 409



Noter til regnskapet 2019

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 632 500	0
Sum	2 632 500	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 260 214	0
Sum	7 260 214	0

Selskapets styreleder og aksjonær har ytet et kortsiktig midlertidig lån til selskapet i 2019. Lånet er pr 31.12 innfridd, og det er beregnet renter med 3 % iht avtale.



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet

Arne J. Buvik AS

Ansvarlig revisor:
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

Medlem:
Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Moholt Nordre AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moholt Nordre AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 858. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim
Postboks 8438
7456 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 1. april 2020

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS


Arne J. Buvik
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019 MOHOLT NORDRE AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 117 922



Resultatregnskap

MOHOLT NORDRE AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		257 750	112 500
Sum driftsinntekter		257 750	112 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	142 500	48 390
Annen driftskostnad	2	132 855	58 976
Sum driftskostnader		275 355	107 366
Driftsresultat		-17 605	5 134
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 816	4 014
Annen finansinntekt	7	27 409	84 459
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		12 207	52 053
Annen rentekostnad	8	104 710	0
Resultat av finansposter		-87 692	36 420
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 297	41 554
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-20 439	6 064
Årsresultat	5	-84 858	35 490
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	35 490
Overført fra annen egenkapital		84 858	0
Sum overføringer		-84 858	35 490



Balanse MOHOLT NORDRE AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	7 260 214	3 580 872
Sum varige driftsmidler	6	<u>7 260 214</u>	<u>3 580 872</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 260 214</u>	<u>3 580 872</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 063	0
Sum fordringer		<u>14 063</u>	<u>0</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	0	996 342
Sum investeringer		<u>0</u>	<u>996 342</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		69 483	336 525
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>69 483</u>	<u>336 525</u>
Sum omløpsmidler		<u>83 545</u>	<u>1 332 867</u>
Sum eiendeler		<u>7 343 759</u>	<u>4 913 739</u>



Balanse
MOHOLT NORDRE AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	50 000	50 000
Overkurs		117 963	117 963
Sum innskutt egenkapital		167 963	167 963
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		4 190 531	4 275 390
Sum opptjent egenkapital		4 190 531	4 275 390
Sum egenkapital	5	4 358 494	4 443 353
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	238 705	340 230
Sum avsetning for forpliktelser		238 705	340 230
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 632 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 632 500	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 330	1 230
Betalbar skatt	3	81 086	124 366
Annen kortsiktig gjeld		27 644	4 561
Sum kortsiktig gjeld		114 060	130 157
Sum gjeld		2 985 265	470 387
Sum egenkapital og gjeld		7 343 759	4 913 739

Trondheim, 01.04.2020
Styret i MOHOLT NORDRE AS

Arve Margido Haugen
styreleder/daglig leder

Bente Haugen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenligningsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i år 2019. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er derfor ikke etablert slik ordning.

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 6 875

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	81 086	124 366
Endring i utsatt skatt	-101 525	-118 302
Skattekostnad ordinært resultat	-20 439	6 064
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-105 297	41 554
Permanente forskjeller	12 392	52 053
Endring i midlertidige forskjeller	461 479	447 114
Skattepliktig inntekt	368 573	540 721
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	81 086	124 366
Sum betalbar skatt i balansen	81 086	124 366

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-190 890	-48 390	142 500
Gevinst - og tapskonto	1 275 913	1 594 892	318 979
Sum	1 085 023	1 546 502	461 479
Utsatt skatt (22 %)	238 705	340 230	101 525



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i MOHOLT NORDRE AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	10,00	50 000
Sum	5 000		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Margido Haugen	2 600	52,0	52,0
Bente Haugen	2 400	48,0	48,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Margido Haugen	styreleder/daglig leder	2 600
Bente Haugen	styremedlem	2 400



Noter til regnskapet 2019

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	50 000	117 963	4 275 390	4 443 353
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2019	50 000	117 963	4 275 390	4 443 353
Pr. 01.01.2019	50 000	117 963	4 275 390	4 443 353
Årets resultat			-84 858	-84 858
Pr 31.12.2019	50 000	117 963	4 190 531	4 358 494

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	3 629 262	3 629 262
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	3 821 842	3 821 842
= Anskaffelseskost 31.12.19	7 451 104	7 451 104
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	190 890	190 890
= Bokført verdi 31.12.19	7 260 214	7 260 214
Årets ordinære avskrivninger	142 500	142 500
Økonomisk levetid	50 år	

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Verdipapirer er i 2019 solgt. Dette gav en gevinst på kr 27 409



Noter til regnskapet 2019

Note 8 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 632 500	0
Sum	2 632 500	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 260 214	0
Sum	7 260 214	0

Selskapets styreleder og aksjonær har ytet et kortsiktig midlertidig lån til selskapet i 2019. Lånet er pr 31.12 innfridd, og det er beregnet renter med 3 % iht avtale.