



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 769 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 54 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 54
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Austigard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 656	
Sum kostnader		100 656	
Driftsresultat			
		-100 656	
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		784 081	
Sum finanskostnader		784 081	
Netto finans			
		-784 081	
Resultat før skattekostnad	5	-884 737	
Årsresultat		-884 737	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-884 737	
Totalresultat			
		-884 737	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-884 737	
Sum overføringer og disponeringer		-884 737	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	28 535 881	
Lån til foretak i samme konsern	6	26 354 485	
Sum finansielle anleggsmidler		54 890 366	
Sum anleggsmidler		54 890 366	
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 195	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195	
Sum omløpsmidler		1 195	
SUM EIENDELER		54 891 561	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	
Overkurs		22 535 162	
Annen innskutt egenkapital		-12 750	
Sum innskutt egenkapital		22 582 412	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-884 737	
Sum opptjent egenkapital		-884 737	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital	2	21 697 675	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 375 000	
Sum annen langsiktig gjeld		32 375 000	
Sum langsiktig gjeld		32 375 000	
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	818 886	
Sum kortsiktig gjeld		818 886	
Sum gjeld		33 193 886	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 891 561	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 373908

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 769 124
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOKSTADVEIEN 54 HOLDING AS
Forretningsadresse: Kokstadvegen 54
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Austigard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 935 769 124
KOKSTADVEIEN 54 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		100 656	
Sum kostnader		100 656	
Driftsresultat		-100 656	
Annen rentekostnad		784 081	
Sum finanskostnader		784 081	
Netto finans		-784 081	
Resultat før skattekostnad 5		-884 737	
Årsresultat		-884 737	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-884 737	
Totalresultat		-884 737	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-884 737	
Sum overføringer og disponeringer		-884 737	



Organisasjonsnr: 935 769 124
KOKSTADVEIEN 54 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	28 535 881	
-----------------------------	---	------------	--

Lån til foretak i samme konsern	6	26 354 485	
---------------------------------	---	------------	--

Sum finansielle anleggsmidler		54 890 366	
--------------------------------------	--	-------------------	--

Sum anleggsmidler		54 890 366	
--------------------------	--	-------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 195	
--------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 195	
--	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		1 195	
-------------------------	--	--------------	--

SUM EIENDELER		54 891 561	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	
--------------	--	--------	--

Overkurs		22 535 162	
----------	--	------------	--

Annen innskutt egenkapital		-12 750	
----------------------------	--	---------	--

Sum innskutt egenkapital		22 582 412	
---------------------------------	--	-------------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-884 737	
-------------------	--	----------	--

Sum opptjent egenkapital		-884 737	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital	2	21 697 675	
------------------------	----------	-------------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	32 375 000	
----------------------	---	------------	--

Sum annen langsiktig gjeld		32 375 000	
-----------------------------------	--	-------------------	--



Sum langsiktig gjeld		32 375 000	
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6	818 886	
Sum kortsiktig gjeld		818 886	
Sum gjeld		33 193 886	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 891 561	0



Organisasjonsnr: 935 769 124
KOKSTADVEIEN 54 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

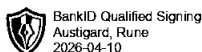
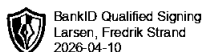
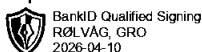
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP

2025

Kokstadveien 54
Holdings AS



Organisasjonsnummer: 935 769 124



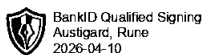
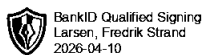
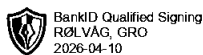
RESULTATREGNSKAP

KOKSTADVEIEN 54 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		100 656
Sum driftskostnader		100 656
Driftsresultat		-100 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		784 081
Resultat av finansposter		-784 081
Resultat før skattekostnad	5	-884 737
Årsresultat		-884 737
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		884 737
Sum overføringer		-884 737

KOKSTADVEIEN 54 HOLDING AS

SIDE 1





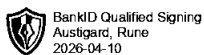
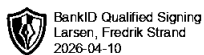
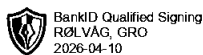
BALANSE

KOKSTADVEIEN 54 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	4	28 535 881
Fordring på selskap i samme konsern	6	26 354 485
Sum finansielle anleggsmidler		54 890 366
Sum anleggsmidler		54 890 366
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd		1 195
Sum omløpsmidler		1 195
Sum eiendeler		54 891 561

KOKSTADVEIEN 54 HOLDING AS

SIDE 2





BALANSE

KOKSTADVEIEN 54 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		60 000
Overkurs		22 535 162
Annen innskutt egenkapital		-12 750
Sum innskutt egenkapital		22 582 412
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-884 737
Sum opptjent egenkapital		-884 737
Sum egenkapital	2	21 697 675
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 375 000
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	6	818 886
Sum kortsiktig gjeld		818 886
Sum gjeld		33 193 886
Sum egenkapital og gjeld		54 891 561

Bergen, 09.04.2026
Styret i Kokstadveien 54 Holding AS

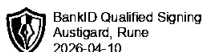
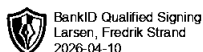
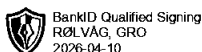
Rune Austigard
styreleder

Fredrik Strand Larsen
styremedlem

Gro Rølvåg
styremedlem

KOKSTADVEIEN 54 HOLDING AS

SIDE 3





Kokstadveien 54 Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2025

NOTE 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer

Anleggsaksjer og omløpsaksjer vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet ble stiftet 5. juni 2025.

NOTE 2 Aksjekapital og Aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 3000 aksjer à kr 20,- til sammen kr 60.000,-.

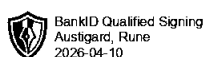
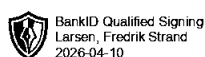
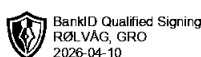
Aksjonærer i Kokstadveien 54 Holding AS per 31.12.2025 var:

	Antall aksjer	Stemme andel
Sherwood Holding AS	1 800	60 %
Bergen Forvaltning AS	1 200	40 %
Sum	3 000	100 %

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital	60 000	22 535 162	-12 750	-	22 582 412
Årets resultat	-	-	-	-884 737	-884 737
Egenkapital 31.12	60 000	22 535 162	-12 750	-884 737	21 697 675

Note 3 Lønnskostander, godtgjørelser etc

Selskapet har ingen ansatte i 2025.





Note 4 Datterselskap

Investeringen er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap	Bokført verdi
Kokstadveien 54 AS	Bergen	100 %	-994 992	-694 397	28 826 085

Note 5 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2025
Betalbar skatt på årets resultat	-
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-
Årets totale skattekostnad	-

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-884 737
Permanente forskjeller	-
Endring midlertidige forskjeller	-
Grunnlag betalbar skatt	-884 737
Betalbar skatt (22%)	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel/skatt:	31.12.2025
Underskudd til fremføring	-884 737
Sum midlertidige forskjeller	-884 737
Utsatt skatt/utsatt skattefordel 22%	-194 642

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025
Langsiktig fordring på Kokstadveien 54 AS	26 354 485
Gjeld til Sherwood Holding AS	818 886
Netto til gode	25 535 599

NOTE 7 GJELD

Samlet gjeld med forfall senere enn 5 år:	2025
Pantelån	32 375 000

Datterselskapet Kokstadveien 54 AS har stilt sin eiendom som sikkerhet.



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i
Kokstadveien 54 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstadveien 54 Holding AS som viser et underskudd på kr 884.737. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. april 2026
Tonheim Revisjon AS

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Tonheim Revisjon AS | Strandgaten 9 | T: 91 33 63 09 | post@tonrev.no
Rev.nr / org.nr : 912 080 269 MVA | Hjemmeside: www.tonrev.no



RESULTATREGNSKAP

KOKSTADVEIEN 54 HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Annen driftskostnad		100 656
Sum driftskostnader		100 656
Driftsresultat		-100 656
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		784 081
Resultat av finansposter		-784 081
Resultat før skattekostnad	5	-884 737
Årsresultat		-884 737
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		884 737
Sum overføringer		-884 737



BALANSE

KOKSTADVEIEN 54 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Investeringer i datterselskap	4	28 535 881
Fordring på selskap i samme konsern	6	26 354 485
Sum finansielle anleggsmidler		54 890 366
Sum anleggsmidler		54 890 366
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd		1 195
Sum omløpsmidler		1 195
Sum eiendeler		54 891 561



BALANSE

KOKSTADVEIEN 54 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		60 000
Overkurs		22 535 162
Annen innskutt egenkapital		-12 750
Sum innskutt egenkapital		22 582 412
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		-884 737
Sum opptjent egenkapital		-884 737
Sum egenkapital	2	21 697 675
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	32 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		32 375 000
KORTSIKTIG GJELD		
Konserngjeld	6	818 886
Sum kortsiktig gjeld		818 886
Sum gjeld		33 193 886
Sum egenkapital og gjeld		54 891 561

Bergen, 09.04.2026
Styret i Kokstadveien 54 Holding AS

Rune Austigard
styreleder

Fredrik Strand Larsen
styremedlem

Gro Rølvåg
styremedlem