



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 782 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA ELVESTRØM AS  
Forretningsadresse: Skovveien 27  
0257 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ragnar Preus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
salgsinntekt	1	435 986	474 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 986</b>	<b>474 311</b>
<b>Kostnader</b>			
lønnskostnad		2 200	0
annen driftskostnad		284 964	500 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 164</b>	<b>500 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 822</b>	<b>-25 766</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>148 822</b>	<b>-25 766</b>
Skattekostnad på resultat	2	32 741	5 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>116 081</b>	<b>-31 435</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 081</b>	<b>-31 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		116 081	20 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 081</b>	<b>20 098</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
utsatt skattefordel	2	10 107	24 170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 107</b>	<b>24 170</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 114	11 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 114</b>	<b>11 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 221</b>	<b>35 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
bankinnskudd, kontanter o.l.		795 481	550 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 481</b>	<b>550 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 481</b>	<b>550 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 702</b>	<b>585 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
annen egenkapital	6	631 724	515 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 724</b>	<b>515 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 724</b>	<b>615 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	18 678	
leverandørgjeld		96 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 978</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 978</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>846 702</b>	<b>615 643</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 684062

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 782 780  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VILLA ELVESTROM AS  
Forretningsadresse: Skovveien 27  
0257 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Ragnar Preus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 782 780  
VILLA ELVESTRØM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
salgsinntekt	1	435 986	474 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>435 986</b>	<b>474 311</b>
<b>Kostnader</b>			
lønnskostnad		2 200	0
annen driftskostnad		284 964	500 077
<b>Sum kostnader</b>		<b>287 164</b>	<b>500 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 822</b>	<b>-25 766</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad på resultat	2	148 822	-25 766
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 741</b>	<b>5 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>116 081</b>	<b>-31 435</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		116 081	20 098
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>116 081</b>	<b>20 098</b>



Organisasjonsnr: 937 782 780  
VILLA ELVESTRØM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
utsatt skattefordel	2	10 107	24 170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 107</b>	<b>24 170</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	3	11 114	11 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 114</b>	<b>11 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investering i datterselskap</b>			
	4	30 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 221</b>	<b>35 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
		795 481	550 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>795 481</b>	<b>550 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 481</b>	<b>550 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>846 702</b>	<b>585 643</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>annen egenkapital</b>			
	6	631 724	515 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 724</b>	<b>515 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 724</b>	<b>615 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	18 678	
leverandørgjeld		96 300	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 978</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 978</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>846 702</b>	<b>615 643</b>



Organisasjonsnr: 937 782 780  
VILLA ELVESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1 - 6

### Regnskapsprinsipper

Note 1 Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er ut arbeidet etter norske regnskapsstandarder og unntakene for små selskaper er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kort siktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendring. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid. Skatter Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Note 2 Skatt Årets skattekostnad 2023 2022 Resultat før skat t på ordinært resultat : Betalbar skatt 18 678 Endring i utsatt skattefordel 14 063 -5 669 Skattekostnad ordinært resultat 32 741 -5 669 Skattepliktig inntekt : Resultat før skat t 148 822 -25 767 Permanente forskjeller 0 0 Endring i midlertidige forskjeller -11 485 -14 356 Anvendelse av fremførbart underskudd -52 438 0 Skattepliktig inntekt 84 899 -40 123 Betalbar skat t i balansen: Betalbar skat t på årets resultat 18 678 0 Sum betalbar skatt i balansen 18 678 0 Skatteeffekt av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller 2023 2022 Endring Varige driftsmidler -45 940 -57 424 -11 485 Sum -45 940 -57 424 -11 485 Akkumulert fremførbart underskudd 0 -52 438 -52 438 Grunnlag for utsatt skattefordel -45 940 -109 862 -63 922 Penneo Dokumentnøkkel: U5QNO-OPXTA-KBEDQ-8VGU5-XEQOE-LP6U3 Utsatt skattefordel (22 %) -10 107 -24 170 -14 063 Note 3 Varige driftsmidler Studioutstyr Kunst Totalt Anskaffelseskost 01.01 1 068 449 11 115 1 079 564 Tilgang/ avgang 0 0 0 Anskaffelseskost 31.12 1 068 449 11 115 1 079 564 Akk. av-/ nedskrivninger 31.12 -1 068 449 0 -1 068 449 Balanseført verdi 31.12 0 11 115 11 115 Lydutstyr, datamaskiner og instrument er avskrives lineært over 3 år, mens flygel avskrives lineært over 10 år. Kunst avskrives ikke. Alle driftsmidler ut over kunst er ferdig avskrevet. Note 4 Investeringer Investering på kr 30 000,- gjelder opprettelse av Anne Grete Preus Fondet AS. Note 5 Aksjonærer Aksjekapitalen i Villa Elvestrøm AS pr. 31.12 består av: Antall Pålydende Bokført Ordinære aksjer 500 200,0 100 000 Sum 500 100 000 Eierstruktur De største aksjonærene i % pr. 31.12 var: Ordinære Eierandel Hans Ragnar Preus 500 100,0 Aksjer eiet av medlemmer i styret og



daglig leder: Navn Verv Ordinære Hans Ragnar Preus styreleder 500 Totalt  
antall aksjer 500 Note 6 Egenkapital Aksjekapital Annen egenkapital Sum  
egenkapital Pr. 01.01 100 000 515 643 615 643 Årets resultat 116 081 116  
081 Pr 31.12 100 000 631 724 731 724

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## NØKKELTALL FOR SKATTEMELDING – 2023

VILLA ELVESTRØM AS



### INNTEKT & SKATT

Inntekter	435 986	-	Kostnader	319 905	=	Årsresultat	116 081
Salgsinntekt	435 986	:	Lønnskostnad	2 200	:	± Midlertidige forskjeller	-11 485
Annen driftsinntekt	0	:	Varekostnad	0	:	± Permanente forskjeller	32 741
Finansinntekt	0	:	Annen driftskostnad	284 964	:		
		:	Finanskostnad	0	:		
		:	Skattekostnad	32 741	:		
		:			:	<b>NÆRINGSINNTEKT</b>	
		:			:	<b>= 137 337</b>	

### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTEKT	137 337
- AVGITT KONSERNBIDRAG	0
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	52 438
+ JUSTERT INNTEKT RENTEBOGRENSNING	0
= NETTO INNTEKT	84 899
SKATTEEFFEKT AV KONSERNBIDRAG	0
BETALBAR SKATT	18 678

### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	-63 922
× SKATTESATS	22
= ENDRING UTSATT SKATT	-14 063



### FORMUE, AKSJEVERDI & UTBYTTE

#### EIENDOM



0

#### INVESTERINGER



0

#### ANLEGGSMIDLER



57 054

#### BANK, KONTANTER, VARELAGER & FORDRINGER



795 481

### BRUTTOFORMUE

**852 534**

#### AKSJEVERDI

BRUTTOFORMUE	852 534
- GJELD	96 300
= NETTOFORMUE	756 234
± ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	500
= VERDI PR. AKSJE	1 512

#### MAKSIMALT UTBYTTE

NETTO EIENDELER (SUM EGENKAPITAL)	731 724
± JUSTERINGER	-100 000
± ENDRINGER ETTER BALANSEDAG	0
- REDUKSJON FORSVARLIG EGENKAPITAL	0
= MAKSIMALT UTBYTTE	631 724





Til BDO AS ved Norunn Byrkjeland

Oslo, 2024

## Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Villa Elvestrøm AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling og resultatene av driften i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
  - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
  - b. Tap som følge av kjøps - og salgssavtaler;
  - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
  - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.

Penneo Dokumentnr: MZXV-SAKIC-GOGWW-NOCAE-BOEFK-5608X

Side 1 av 2



12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
  - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
  - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
  - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

---

Hans Ragnar Preus  
Styreleder



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hans Ragnar Preus

Styreleder

På vegne av: Villa Elvestrøm AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1318772

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-03-08 12:38:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MZXV-5AKIC-GOGWW-NOCAE-BOEFK-5608X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Villa Elvestrøm AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Villa Elvestrøm AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnøkkel: KMMWBJ-Q48LK-V5POA-NIZL4-05BWB-5UIZP



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Norunn Byrkjeland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KMMWBJ-Q48LK-V5POA-NJZL4-05BWB-5UJZP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norunn Byrkjeland

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-792505

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-08 15:42:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMMWBJ-Q48LK-V5POA-NJZU4-05BWB-SUI2P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Villa Elvestrøm AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: USQNO-OPXTA-KBEDQ-8VGU5-XEQ0E-LP6U3

Org.nr. : 937 782 780



## Resultatregnskap

### Villa Elvestrøm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	435 986	474 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>435 986</b>	<b>474 311</b>
Lønnskostnad		2 200	0
Annen driftskostnad		284 964	500 077
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>287 164</b>	<b>500 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>148 822</b>	<b>-25 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>148 822</b>	<b>-25 767</b>
Skattekostnad på resultat	2	32 741	-5 669
<b>Årsresultat</b>		<b>116 081</b>	<b>-20 098</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/ fra annen egenkapital		-116 081	20 098
<b>Sum overføringer</b>		<b>116 081</b>	<b>-20 098</b>

Penneo Dokumentnøkkel: USQNO-OPXTA-KBEDQ-8VIGU5-XEQQE-LP6U3



**Balanse**  
Villa Elvestrøm AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	10 107	24 170
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>10 107</b>	<b>24 170</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 114	11 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 114</b>	<b>11 114</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>51 221</b>	<b>65 284</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		795 481	550 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>795 481</b>	<b>550 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>795 481</b>	<b>550 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>846 702</b>	<b>615 643</b>

Penneo Dokumentnøkkel: USQNO-OPXTA-KBEDQ-8VGU5-XEQ0E-LP6U3



**Balanse**  
Villa Elvestrøm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	6	631 724	515 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>631 724</b>	<b>515 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>731 724</b>	<b>615 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		96 300	0
Betalbar skatt	2	18 678	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 978</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>114 978</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>846 702</b>	<b>615 643</b>

Oslo, \_\_\_\_\_ 2024,  
Styret i Villa Elvestrøm AS

\_\_\_\_\_  
Hans Ragnar Preus  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: USQNO-OPXTA-KBEDQ-8VIGU5-XEQ0E-LP6U3



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og unntakene for små selskaper er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendring.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og lineært over antatt økonomisk levetid.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/ utsatt skattefordel. Utsatt skatt/ skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/ skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 678	0
Endring i utsatt skattefordel	14 063	-5 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>32 741</b>	<b>-5 669</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 822	-25 767
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 485	-14 356
Anvendelse av fremførbart underskudd	-52 438	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>84 899</b>	<b>-40 123</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 678	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 678</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-45 940	-57 424	-11 485
<b>Sum</b>	<b>-45 940</b>	<b>-57 424</b>	<b>-11 485</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-52 438	-52 438
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-45 940</b>	<b>-109 862</b>	<b>-63 922</b>



Utsatt skattefordel (22 %)	-10 107	-24 170	-14 063
----------------------------	---------	---------	---------

## Note 3 Varige driftsmidler

	Studioutstyr	Kunst	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 068 449	11 115	1 079 564
Tilgang/ avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 068 449</b>	<b>11 115</b>	<b>1 079 564</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-1 068 449	0	-1 068 449
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>0</b>	<b>11 115</b>	<b>11 115</b>

Lydutstyr, datamaskiner og instrumenter avskrives lineært over 3 år, mens flygel avskrives lineært over 10 år. Kunst avskrives ikke. Alle driftsmidler utover kunst er ferdig avskrevet.

## Note 4 Investeringer

Investering på kr 30 000,- gjelder opprettelse av Anne Grete Preus Fondet AS.

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villa Elvestrøm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hans Ragnar Preus	500	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hans Ragnar Preus	styreleder	500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	515 643	615 643
Årets resultat		116 081	116 081
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>631 724</b>	<b>731 724</b>



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hans Ragnar Preus

Styreleder

På vegne av: Villa Elvestrøm AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1318772

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-03-08 12:38:29 UTC



Penneo DokumentID: USQNO-OPXTA-KBEDQ-8VGU5-XEQ0E-LP6U3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>