



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 780 755	13 126 719
Sum inntekter		12 780 755	13 126 719
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 902 224	1 867 032
Annen driftskostnad	2	1 625 402	1 427 975
Sum kostnader		3 527 626	3 295 007
Driftsresultat		9 253 129	9 831 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 906	46 805
Annen finansinntekt		10 370	10 426
Sum finansinntekter		30 276	57 231
Annen rentekostnad		904 121	1 162 594
Sum finanskostnader		904 121	1 162 594
Netto finans		-873 845	-1 105 364
Ordinært resultat før skattekostnad		8 379 284	8 726 348
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 843 443	1 919 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 535 841	6 806 551
Årsresultat		6 535 841	6 806 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 535 841	6 806 551
Totalresultat		6 535 841	6 806 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		6 516 241	6 623 277
Avsatt til annen egenkapital	5	19 600	183 274
Sum overføringer og disponeringer		6 535 841	6 806 551



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 649 810	67 368 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 531	3 375
Sum varige driftsmidler		65 652 341	67 371 534
Sum anleggsmidler		65 652 341	67 371 534
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	543 069	538 643
Sum fordringer		543 069	538 643
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 847 441	6 053 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 847 441	6 053 148
Sum omløpsmidler		6 390 510	6 591 791
SUM EIENDELER		72 042 852	73 963 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 965 564	11 945 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 965 564	11 945 963
Sum egenkapital		12 065 564	12 045 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	8 501 671	8 496 142
Sum avsetninger for forpliktelser		8 501 671	8 496 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 488 805	44 336 345
Sum annen langsiktig gjeld		42 488 805	44 336 345
Sum langsiktig gjeld		50 990 476	52 832 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	361 338	533 252
Skyldig offentlige avgifter		21 196	3 590
Annen kortsiktig gjeld	6	8 604 278	8 548 033
Sum kortsiktig gjeld		8 986 812	9 084 875
Sum gjeld		59 977 288	61 917 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 042 852	73 963 325



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415719

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 852 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLUPPENVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: c/o R. Kjeldsberg AS
Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Merethe Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 991 852 808
SLUPPENVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 780 755	13 126 719
Sum inntekter		12 780 755	13 126 719
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	1 902 224	1 867 032
Annen driftskostnad			
	2	1 625 402	1 427 975
Sum kostnader		3 527 626	3 295 007
Driftsresultat		9 253 129	9 831 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		19 906	46 805
Annen finansinntekt			
		10 370	10 426
Sum finansinntekter		30 276	57 231
Annen rentekostnad			
		904 121	1 162 594
Sum finanskostnader		904 121	1 162 594
Netto finans		-873 845	-1 105 364
Ordinært resultat før skattekostnad			
		8 379 284	8 726 348
Skattekostnad på ordinært resultat			
	7	1 843 443	1 919 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 535 841	6 806 551
Årsresultat		6 535 841	6 806 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		6 535 841	6 806 551
Totalresultat		6 535 841	6 806 551
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		6 516 241	6 623 277
Avsatt til annen egenkapital			
	5	19 600	183 274
Sum overføringer og disponeringer		6 535 841	6 806 551



Organisasjonsnr: 991 852 808
SLUPPENVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 649 810	67 368 159
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 531	3 375
Sum varige driftsmidler		65 652 341	67 371 534
Sum anleggsmidler		65 652 341	67 371 534

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	6	543 069	538 643
Sum fordringer		543 069	538 643

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	5 847 441	6 053 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 847 441	6 053 148
Sum omløpsmidler		6 390 510	6 591 791

SUM EIENDELER		72 042 852	73 963 325
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	11 965 564	11 945 963
Sum opptjent egenkapital		11 965 564	11 945 963

Sum egenkapital		12 065 564	12 045 963
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	7	8 501 671	8 496 142
Sum avsetninger for forpliktelser		8 501 671	8 496 142
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	42 488 805	44 336 345
Sum annen langsiktig gjeld		42 488 805	44 336 345
Sum langsiktig gjeld		50 990 476	52 832 487
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	361 338	533 252
Skyldig offentlige avgifter		21 196	3 590
Annen kortsiktig gjeld	6	8 604 278	8 548 033
Sum kortsiktig gjeld		8 986 812	9 084 875
Sum gjeld		59 977 288	61 917 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		72 042 852	73 963 325



Organisasjonsnr: 991 852 808
SLUPPENVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



kjeldsberg

Årsregnskap
2021

Sluppenvegen 10 AS





Resultatregnskap			
Sluppenvegen 10 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt		<u>12 780 755</u>	<u>13 126 719</u>
Sum driftsinntekter		<u>12 780 755</u>	<u>13 126 719</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 902 224	1 867 032
Annen driftskostnad	2	<u>1 625 402</u>	<u>1 427 975</u>
Sum driftskostnader		<u>3 527 626</u>	<u>3 295 007</u>
Driftsresultat		<u>9 253 129</u>	<u>9 831 712</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 906	46 805
Annen finansinntekt		10 370	10 426
Annen rentekostnad		<u>904 121</u>	<u>1 162 594</u>
Resultat av finansposter		<u>-873 845</u>	<u>-1 105 364</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		8 379 284	8 726 348
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>1 843 443</u>	<u>1 919 797</u>
Ordinært resultat		<u>6 535 841</u>	<u>6 806 551</u>
Årsresultat		<u>6 535 841</u>	<u>6 806 551</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 516 241	6 623 277
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>19 600</u>	<u>183 274</u>
Sum overføringer		<u>6 535 841</u>	<u>6 806 551</u>



Balanse			
Sluppenvegen 10 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	65 649 810	67 368 159
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 531	3 375
Sum varige driftsmidler		<u>65 652 341</u>	<u>67 371 534</u>
Sum anleggsmidler		<u>65 652 341</u>	<u>67 371 534</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	543 069	538 643
Sum fordringer		<u>543 069</u>	<u>538 643</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	5 847 441	6 053 148
Sum omløpsmidler		<u>6 390 510</u>	<u>6 591 791</u>
Sum eiendeler		<u>72 042 852</u>	<u>73 963 325</u>



Balanse			
Sluppenvegen 10 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>11 965 564</u>	<u>11 945 963</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 965 564</u>	<u>11 945 963</u>
Sum egenkapital		<u>12 065 564</u>	<u>12 045 963</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>8 501 671</u>	<u>8 496 142</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 501 671</u>	<u>8 496 142</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>42 488 805</u>	<u>44 336 345</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>42 488 805</u>	<u>44 336 345</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	361 338	533 252
Skyldig offentlige avgifter		21 196	3 590
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>8 604 278</u>	<u>8 548 033</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 986 812</u>	<u>9 084 875</u>
Sum gjeld		<u>59 977 288</u>	<u>61 917 363</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>72 042 852</u>	<u>73 963 325</u>

Trondheim, 23.03.2022
Styret i Sluppenvegen 10 AS


Ole Petter Bjørseth
styreleder



Sluppenvegen 10 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Finanskostnader

Finanskostnader som kan henføres til byggeprosjekter under utførelse er inkludert i aktivert verdi for den enkelte eiendel.

Konsern

Sluppenvegen 10 AS er heleid datterselskap av R.Kjeldsberg AS, som igjen er et heleid datterselskap av Kjeldsberg Holding AS. Selskapet er med i konsolidert konsernregnskap for Kjeldsberg Holding AS, og konsernregnskapet kan fås utlevert ved å kontakte Kjeldsberg Holding AS, c/o R. Kjeldsberg AS, Sluppenvegen 19, 7037 Trondheim.



Sluppenvegen 10 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for ordinær revisjon utgjør i 2021 kr. 17 326,- eks. mva.
Godtgjørelse for annen bistand utgjør i 2021 kr. 0,- eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Inventar	Anlegg under utførelse	Sum
IB 01.01.	698 325	83 102 872	89 277	169 041	84 059 515
Tilgang driftsmidler				183 031	183 031
Tilgang egentilv. driftm.					0
Avgang driftsmidler					0
Anskaffelseskost 31.12.	698 325	83 102 872	89 277	352 072	84 242 546
Akk. avskr. og nedskr. 31.12.	0	-18 503 459	-86 746	0	-18 590 204
Bokført verdi pr. 31.12.	698 325	64 599 413	2 531	352 072	65 652 341
Årets avskrivninger	0	1 901 380	844	0	1 902 224
Økonomisk levetid	Ingen	33 år	5-10 år	Ingen	
Avskrivningsplan	Ingen	Lineære	Lineære	Ingen	

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr. 31.12. var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
R. Kjeldsberg AS	100	100%	100%



Sluppenvegen 10 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.:	100 000	11 945 963	12 045 963
Årets endring i egenkapital:			
Avgitt konsernbidrag		-6 516 241	-6 516 241
Årets resultat		6 535 841	6 535 841
Egenkapital 31.12.	100 000	11 965 563	12 065 563

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordinger		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	462 098	465 836
Sum	0	0	462 098	465 836

	Leverandørgjeld		Annen gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	360 365	498 658	8 408 965	8 491 381
Sum	360 365	498 658	8 408 965	8 491 381

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 837 914	1 868 104
Endring i utsatt skatt	5 529	51 693
Skattekostnad ordinært resultat	1 843 443	1 919 797
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 379 284	8 726 348
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-25 130	-234 967
Avgitt konsernbidrag	-8 354 155	-8 491 381
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 837 914	1 868 104
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 837 914	-1 868 104
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Sluppenvegen 10 AS

Noter til regnskapet 2021

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	38 643 959	38 618 829	-25 130
Sum	38 643 959	38 618 829	-25 130
Grunnlag for utsatt skatt	38 643 959	38 618 829	-25 130
Utsatt skatt (22 %)	8 501 671	8 496 142	-5 529

Note 8 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

	2021	2020
Gjeld som er sikret med pant	42 488 805	44 336 345
Bokført verdi av de eiendeler som er stilt som sikkerhet:		
Bygninger og tomt	65 297 738	67 199 118
Sum	65 297 738	67 199 118

Selskapet har i tillegg stilt sikkerhet på NOK 90 000 000 for R. Kjeldsberg AS, i forbindelse med opptak av et langsiktig lån i Danske Bank i 2019.

Note 9 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetreksmidler med kr. 0.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Haises gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

Tel: +47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sluppenvegen 10 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sluppenvegen 10 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 8844Q-FGQCE-LJASZ-KEN7M-35FDH-Y1802



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sluppenvegen 10 AS

- utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 21. mars 2022
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BB44Q-FGQCE-L45Z-KEN7M-35FDH-Y18Q2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-03-21 12:59:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BB44Q-FGCF-IJ45Z-KEN7M-35FDH-Y18Q2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>