



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 814 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKONSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Førresvegen 8  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tørresdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 396	10 046
Sum kostnader		8 396	10 046
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 396</b>	<b>-10 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		41 294	47 536
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>-41 294</b>	<b>-47 533</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-49 690</b>	<b>-57 578</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-49 690</b>	<b>-57 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-49 690</b>	<b>-57 578</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-49 690</b>	<b>-57 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 690	-57 578
Sum overføringer og disponeringer		-49 690	-57 578



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 732 584	1 732 584
Sum varige driftsmidler		1 732 584	1 732 584
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 732 584	1 732 584
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 487	7 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 487	7 333
Sum omløpsmidler		7 487	7 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740 070</b>	<b>1 739 917</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		718 293	668 602
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-718 293</b>	<b>-668 602</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-118 293</b>	<b>-68 602</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 065 501	1 065 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 065 501</b>	<b>1 065 501</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	792 862	743 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>792 862</b>	<b>743 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 858 363</b>	<b>1 808 519</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 740 070</b>	<b>1 739 917</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 474317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 814 327  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅKONSVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Førresvegen 8  
5563 FØRRESFJORDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tørresdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 996 814 327  
HÅKONSVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	8 396	10 046
Sum kostnader		8 396	10 046
Driftsresultat		-8 396	-10 046
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		41 294	47 536
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-41 294	-47 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-49 690	-57 578
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 690	-57 578
Årsresultat		-49 690	-57 578
Totalresultat		-49 690	-57 578
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-49 690	-57 578
Sum overføringer og disponeringer		-49 690	-57 578



Organisasjonsnr: 996 814 327  
HÅKONSVEIEN 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 732 584	1 732 584
Sum varige driftsmidler		1 732 584	1 732 584
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 732 584	1 732 584
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 487	7 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 487	7 333
Sum omløpsmidler		7 487	7 333
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740 070</b>	<b>1 739 917</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		718 293	668 602



Sum opptjent egenkapital		-718 293	-668 602
Sum egenkapital	5	-118 293	-68 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 065 501	1 065 501
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 065 501	1 065 501
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	792 862	743 018
Sum kortsiktig gjeld		792 862	743 018
Sum gjeld		1 858 363	1 808 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 740 070	1 739 917



Organisasjonsnr: 996 814 327  
HÅKONSVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:  
Kostnadsperiodisering/sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht. avdragsplan. Skatt Selskapets regnskaper er ikke belastet med skattekostnad. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnkostnader**



**Mer om årsverk og lønn**  
Selskapet har ingen ansatte

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

**Note**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Erverv**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Avhendelse**

**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

**Samvirkeforetak**

**Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti**

**Mer om aksjer**



# ÅRSREGNSKAP 2021

	1	2	3			
	4	5	6	7	8	
1	2	3	4	5	6	7
	8	9	10	11	12	
	13	14	15			
	16					

Innhold:  
➤ Årsregnskap m/ noter

Håkonsveien 1 AS  
Førresvegen 8  
5563 Førresfjorden

Org.nr. 996 814 327



Håkonsveien 1 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	1	8 396,50	10 045,50
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>8 396,50</b>	<b>10 045,50</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-8 396,50</b>	<b>-10 045,50</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0,00	3,00
Annen rentekostnad		41 294,00	47 536,00
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-41 294,00</b>	<b>-47 533,00</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-49 690,50</b>	<b>-57 578,50</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-49 690,50</b>	<b>-57 578,50</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-49 690,50</b>	<b>-57 578,50</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		-49 690,50	-57 578,50
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-49 690,50</b>	<b>-57 578,50</b>

Håkonsveien 1 AS Organisasjonsnummer: 996814327



## Håkonsveien 1 AS

### Balanse

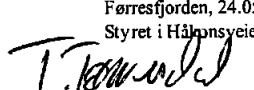
	Note	2021	2020
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tonter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 732 583,50	1 732 583,50
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>1 732 583,50</b>	<b>1 732 583,50</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 732 583,50</b>	<b>1 732 583,50</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 486,68	7 333,18
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b>7 486,68</b>	<b>7 333,18</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 486,68</b>	<b>7 333,18</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 740 070,18</b>	<b>1 739 916,68</b>



## Balanse

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		600 000,00	600 000,00
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b><u>600 000,00</u></b>	<b><u>600 000,00</u></b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-718 292,73	-668 602,23
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b><u>-718 292,73</u></b>	<b><u>-668 602,23</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	5	<b><u>-118 292,73</u></b>	<b><u>-68 602,23</u></b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 065 501,00	1 065 501,00
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b><u>1 065 501,00</u></b>	<b><u>1 065 501,00</u></b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	7	792 861,91	743 017,91
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b><u>792 861,91</u></b>	<b><u>743 017,91</u></b>
<b>SUM GJELD</b>		<b><u>1 858 362,91</u></b>	<b><u>1 808 518,91</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>1 740 070,18</u></b>	<b><u>1 739 916,68</u></b>

Førresfjorden, 24.05.2022  
Styret i Håkonsveien I AS

  
Torbjørn Tørresdal  
styreleder

  
Øyvind Tørresdal  
daglig leder/styremedlem

Håkonsveien I AS Organisasjonsnummer: 996814327



## Håkonsveien 1 AS

### Noter 2021

#### Note 1- Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Kostnadsperiodisering/sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og nedbetales iht. avdragsplan.

##### Skatt

Selskapets regnskaper er ikke belastet med skattekostnad. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til fjoråret.

#### Note 2 – Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke foretatt noen utbetalinger til ledelsen eller styret.

Det er ikke gitt ytelser eller lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder/styret eller andre nærstående parter.



## Håkonsveien 1 AS

### Noter 2021

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Prosjektering		
	Tomt	nybygg	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	975 298	757 285	1 732 583
Tilgang			
Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	975 298	757 285	1 732 583
Akk. avskrivninger 31.12.			
Bokført verdi 31.12.	975 298	757 285	1 732 583

#### Note 4 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-49 691
Permanente forskjeller	
Endring i midlertidige forskjeller	
Fremførbart skattemessig underskudd	-49 691

Selskapets regnskap er ikke belastet med skattekostnad. Det foreligger ikke skyldig betalbar skatt.

Utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	20.1.00	Endring
Fremførbart underskudd	-730 294	-680 603	49 691
Sum midlertidige forskjeller	-730 294	-680 603	49 691
Utsatt skattefordel, 22%	-160 663	-149 731	10 932

Utsatt skattefordel er ikke balanseført som immateriell eiendel, jfr. god regnskapsskikk for små foretak.



## Håkonsveien 1 AS

### Noter 2021

#### Note 5 – Egenkapital og fortsatt drift

	Selskaps- kapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	600 000	-668 602	-68 602
Årets resultat etter avsatt utbytte		-49 691	-49 691
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>-718 293</b>	<b>-118 293</b>

Hele selskapets bokførte aksjekapital er tapt. Dette skyldes i vesentlig grad finanskostnader på låneopptak i forbindelse med kjøp av tomt. Tomten er ferdig byggemodnet og selskapet er klar for oppføring av tremannsbolig som skal legges ut for salg. Styret mener at gevinst ved salg av tomteprosjekt eller ferdigstilte boliger vil gjenvinne tapt aksjekapital. Selskapets majoritetsaksjonær vil yte likvide midler til å betale løpende driftskostnader. Selskapets regnskaper er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

#### Note 6 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

##### Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0

##### Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.066.655	Tomt	975.298

#### Note 7 - Konsernforhold

Håkonsveien 1 AS er 66,67 % eiet av morselskapet Haugesund Blikk Eiendom AS som har sin forretningsadresse i Førresfjorden i Tysvær kommune. Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for morselskap pr 31.12.21. Gjeld til morselskap utgjør kr 791.708, jfr annen kortsiktig gjeld.