



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 7 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 388	12 076
Sum kostnader		15 388	12 076
Driftsresultat		-15 388	-12 076
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 388	-12 076
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 388	-12 076
Årsresultat		-15 388	-12 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 388	-12 076
Totalresultat		-15 388	-12 076
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-15 388	-12 076
Sum overføringer og disponeringer		-15 388	-12 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 549 461	5 167 396
Sum varige driftsmidler		5 549 461	5 167 396
Sum anleggsmidler		5 549 461	5 167 396
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 338	4 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 338	4 789
Sum omløpsmidler		17 338	4 789
SUM EIENDELER		5 566 799	5 172 185
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		52 819	68 207
Sum innskutt egenkapital		82 819	98 207
Sum egenkapital	6	82 819	98 207
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		5 312 448	5 035 496
Leverandørgjeld		110 988	2 938
Annen kortsiktig gjeld		60 544	35 544
Sum kortsiktig gjeld		5 483 980	5 073 978
Sum gjeld	8	5 483 980	5 073 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 799	5 172 185



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569091

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 956 543
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRNATUA 7 AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Klingsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 956 543
ØRNATUA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 388	12 076
Sum kostnader		15 388	12 076
Driftsresultat		-15 388	-12 076
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 388	-12 076
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 388	-12 076
Årsresultat		-15 388	-12 076
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 388	-12 076
Totalresultat		-15 388	-12 076
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-15 388	-12 076
Sum overføringer og disponeringer		-15 388	-12 076



Organisasjonsnr: 911 956 543
ØRNATUA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 7

5 549 461

5 167 396

Sum varige driftsmidler

5 549 461

5 167 396

Sum anleggsmidler

5 549 461

5 167 396

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

17 338

4 789

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

17 338

4 789

Sum omløpsmidler

17 338

4 789

SUM EIENDELER

5 566 799

5 172 185

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

52 819

68 207

Sum innskutt egenkapital

82 819

98 207

Sum egenkapital

6

82 819

98 207

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Konvertible lån

5 312 448

5 035 496

Leverandørgjeld

110 988

2 938

Annen kortsiktig gjeld

60 544

35 544



Sum kortsiktig gjeld		5 483 980	5 073 978
Sum gjeld	8	5 483 980	5 073 978
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 566 799	5 172 185



Organisasjonsnr: 911 956 543
ØRNATUA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Ørnatua 7 AS

Org.nr.: 911 956 543



Resultatregnskap			
Ørnatua 7 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	15 388	12 076
Sum driftskostnader		15 388	12 076
Driftsresultat		-15 388	-12 076
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-15 388	-12 076
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-15 388	-12 076
Overføringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		15 388	12 076
Sum overføringer		-15 388	-12 076




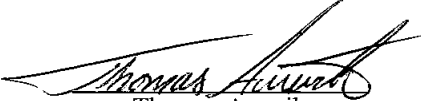


Balanse			
Ørnatua 7 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 549 461	5 167 396
Sum varige driftsmidler		5 549 461	5 167 396
Sum anleggsmidler		5 549 461	5 167 396
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 338	4 789
Sum omløpsmidler		17 338	4 789
Sum eiendeler		5 566 799	5 172 185



Balanse			
Ørnatua 7 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		52 819	68 207
Sum innskutt egenkapital		82 819	98 207
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	6	82 819	98 207
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		110 988	2 938
Gjeld til eiere		5 312 448	5 035 496
Annen kortsiktig gjeld		60 544	35 544
Sum kortsiktig gjeld		5 483 980	5 073 978
Sum gjeld	8	5 483 980	5 073 978
Sum egenkapital og gjeld		5 566 799	5 172 185

Klepp, 31.03.2024
Styret i Ørnatua 7 AS

 Oddbjørn Grude Styremedlem	 Per Klingsheim Styremedlem/daglig leder
 Kenneth Thunheim Styremedlem	 Thomas Aunvik Styreleder

Ørnatua 7 AS Side 3



Noter 2023

Ørnatua 7 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter resultatføres når levering har funnet sted.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Fortsatt drift

Årsregnskapet avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Noter 2023

Ørnatua 7 AS

Note 2 – Lønnskostnader og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret eller andre nærstående parter.

Note 3 – Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	5 167 396	5 167 396
Tilgang	382 065	382 065
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 549 461	5 549 461
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	0
Årets ordinære avskrivning	0	0
Akk. ord. avskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	5 549 461	5 549 461

Avskrivningssatser 0 %

Note 4 – Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifisering over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt	2023
Resultat før skattekostnad	-15 388
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-276 952
Skattepliktig inntekt	-292 340

Betalbar skatt (22%) 0

Skattekostnad i resultatregnskapet	2023
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen	2023
Betalbar skatt	0
Betalbar skatt	0



Noter 2023

Ørnatua 7 AS

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Selskapet har følgende midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	1 782 191	1 505 239	276 952
Sum midlertidige forskjeller	1 782 191	1 505 239	276 952
Underskudd til fremføring	-1 999 655	-1 707 315	-292 340
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	217 463	202 075	15 388
Utsatt skattefordel (22%)	47 842	44 457	3 385
Bokført utsatt skattefordel	0	0	0

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 5 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ørnatua 7 AS består av 30 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 30 000, alle i samme aksjeklasse.

Oversikt over aksjonærene 31.12

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	15	50 %
Evxg Eiendom AS	15	50 %
Totalt	30	100 %

Note 6 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskudd egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	30 000	68 207	98 207
Årets resultat	0	-15 388	-15 388
Egenkapital pr. 31.12.	30 000	52 819	82 819

Note 7 – Pantstillelser og sikkerhetsstillelser mv.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 549 461	5 167 396
Sum	5 549 461	5 167 396

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Side 3



Noter 2023

Ørnatua 7 AS

Note 8 - Forfallstidspunkt fordringer og gjeld

Av selskapets fordringer forfaller kr 0 til betaling senere enn ett år etter balansedagen.

Av selskapets gjeld forfaller kr 0 om mer enn 5 år.