



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marion Gaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 117 646	2 121 081
Sum inntekter		2 117 646	2 121 081
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 500	33 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3,14	1 286 965	1 402 821
Sum kostnader		1 337 465	1 435 820
Driftsresultat		780 181	685 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	7 328	636
Sum finanskostnader	16	164 511	118 010
Netto finans		-157 183	-117 374
Ordinært resultat før skattekostnad		780 181	685 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 181	685 260
Årsresultat		622 998	567 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		622 998	567 887
Sum overføringer og disponeringer		622 998	567 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	17,20	28 900 000	28 900 000
Sum varige driftsmidler		28 900 000	28 900 000
Sum anleggsmidler		29 103 367	29 102 024
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 508	461 124
Andre fordringer		169 800	159 514
Sum fordringer		187 309	620 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	18	749 469	576 991
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 102	374 967
Sum omløpsmidler		733 411	995 604
SUM EIENDELER		29 836 777	30 097 628
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		8 645 798	8 077 911
Sum egenkapital		9 274 796	8 651 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	20,21	13 484 853	14 368 505
Øvrig langsiktig gjeld	19,20	6 780 000	6 780 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 264 853	21 148 505
Sum langsiktig gjeld		20 264 853	21 148 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 522	199 526
Annen kortsiktig gjeld	20,21	121 605	97 798
Sum kortsiktig gjeld		297 128	297 325
Sum gjeld		20 561 981	21 445 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 836 777	30 097 628



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383820

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 539 767
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TYVENLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 16
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Marion Gaup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 988 539 767
TYVENLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 117 646	2 121 081
Sum inntekter		2 117 646	2 121 081
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	50 500	33 000
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 286 965	1 402 821
Sum kostnader		1 337 465	1 435 820
Driftsresultat		780 181	685 261
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	15	7 328	636
Sum finanskostnader	16	164 511	118 010
Netto finans		-157 183	-117 374
Ordinært resultat før skattekostnad		780 181	685 260
Ordinært resultat etter skattekostnad		780 181	685 260
Årsresultat		622 998	567 887
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		622 998	567 887
Sum overføringer og disponeringer		622 998	567 887



Sum langsiktig gjeld		20 264 853	21 148 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 522	199 526
Annen kortsiktig gjeld	20,21	121 605	97 798
Sum kortsiktig gjeld		297 128	297 325
Sum gjeld		20 561 981	21 445 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 836 777	30 097 628



Organisasjonsnr: 988 539 767
TYVENLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Tyvenlia Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 104 646	2 147 892	2 084 581	2 245 918
Andre driftsinntekter	2	13 000	0	36 500	0
Sum inntekter		2 117 646	2 147 892	2 121 081	2 245 918
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	3	10 500	0	0	0
Styrehonorar	4	40 000	40 000	33 000	40 000
Revisjonshonorar	5	4 813	4 938	4 750	6 000
Forretningsførerhonorar		61 806	61 806	61 806	61 806
Konsulenttjenester	6	23 994	54 094	138 820	58 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	7	415 984	174 400	523 769	187 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	8	14 835	0	21 533	0
Annet vedlikehold	9	28 195	50 000	27 238	54 000
Kostnader TV/Internett		65 582	75 360	81 627	75 360
Forsikringskader	10	20 708	0	20 000	0
Forsikring	11	118 566	127 943	116 511	137 100
Kontingenter		6 000	6 000	7 480	6 000
Eiendomsavgift og renovasjon	12	262 323	291 255	256 957	317 700
Energi og brensel	13	118 889	139 300	132 743	149 000
Andre driftskostnader	14	145 270	13 100	9 587	19 000
Sum kostnader		1 337 465	1 038 195	1 435 820	1 110 966
Driftsresultat		780 181	1 109 697	685 261	1 134 952
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	15	7 328	883	636	883
Finanskostnader	16	164 511	101 164	118 010	263 605
Resultat finansposter		-157 183	-100 281	-117 374	-262 722
Årets resultat		622 998	1 009 416	567 887	872 230
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		622 998	0	567 887	0
Sum disponeringer		622 998	0	567 887	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		698 278	698 278	1 035 970	436 281
Periodens resultat		622 998	1 009 416	567 887	872 230
Avdrag på lån		-883 652	-912 484	-905 260	-848 073
Innskudd øremerkede midler		-1 343	-100 403	-319	0
Endring i disponible midler		-261 997	-3 471	-337 692	24 157
Sum disponible midler		436 281	694 807	698 278	460 438

Tyvenlia Borettslag - Årsregnskap 2022



Balanse desember 2022 Tyvenlia Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	17, 20	28 900 000	28 900 000
Sum varige anleggsmidler		28 900 000	28 900 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	18	203 367	202 024
Sum finansielle anleggsmidler		203 367	202 024
Sum anleggsmidler		29 103 367	29 102 024
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		17 508	33 134
Fordringer forsikringsoppgjør		0	427 990
Forskuddsfakturerte kostnader		164 100	153 982
Kundefordringer		5 700	5 470
Fordring finansieringsforetak		0	62
Sum fordringer		187 309	620 637
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		546 047	374 926
Innestående på skattetrekkkonto		55	41
Sum bankinnskudd og kontanter		546 102	374 967
Sum omløpsmidler		733 411	995 604
SUM EIENDELER		29 836 777	30 097 628

Tyvenlia Borettslag



Balanse desember 2022 Tyvenlia Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		6 000	6 000
Opptjent egenkapital 01.01		8 645 798	8 077 911
Årets endringer i egenkapital		622 998	567 887
Sum egenkapital 31.12		9 274 796	8 651 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	20, 21	13 484 853	14 368 505
Borettsinnskudd	19, 20	6 780 000	6 780 000
Sum langsiktig gjeld		20 264 853	21 148 505
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		67 273	64 035
Leverandørgjeld		175 522	199 526
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 125	0
Påløpne renter		7 685	3 398
Påløpne avdrag	20, 21	36 981	30 365
Annen kortsiktig gjeld		418	0
Gjeld finansieringsforetak		8 123	0
Sum kortsiktig gjeld		297 128	297 325
Sum gjeld		20 561 981	21 445 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 836 777	30 097 628

31.12.22

Tyvenlia Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Hanne Marion Gaup
Styreleder

Jill Hennie Olsen
Styremedlem

Benjamin Dokken
Styremedlem

Tyvenlia Borettslag



Tyvenlia Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Tyvenlia Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Felleskostnader	940 080	940 080	895 392	940 080
Avgift strøm / gass / vann	126 868	194 160	167 179	194 160
Renter lån	159 756	101 148	124 517	263 605
Avdrag lån	877 942	912 504	897 493	848 073
Sum	2 104 646	2 147 892	2 084 581	2 245 918

Borettslaget består av 20 andeler.

Note 2 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Andre inntekter	13 000	0	36 500	0
Sum	13 000	0	36 500	0

Tilskudd til vannsjekk fra IF Forsikring.

Note 3 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Lønn	9 375	0	0	0
Påløpte feriepenger	1 125	0	0	0
Sum	10 500	0	0	0

Boligselskapet har ingen fast ansatte. Lønn er arbeid ved maling av bygget utført på timer.
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	40 000	33 000	40 000
Sum	40 000	40 000	33 000	40 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Revisjon	4 813	4 938	4 750	6 000
Sum	4 813	4 938	4 750	6 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulent tjenester inkl. mva.

Tyvenlia Borettslag - noter



Tyvenlia Borettslag - noter

Note 6 - Konsulentonorar

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Honorar for økonomisk rådgivning	2 500	4 500	2 500	5 000
Teknisk rådgivning	21 494	49 594	136 320	53 000
Sum	23 994	54 094	138 820	58 000

Økonomisk: administrasjonshonorar IN-ordning, Teknisk: kr 4 594,- er årlig lisens på Bevar-HMS(levert av Bonord). resterende er bistand fra Bonord og Mester Nord AS.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold bygg	283 154	162 900	516 323	174 000
Reparasjon og vedlikehold VVS	106 868	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	25 963	11 500	7 446	13 000
Sum	415 984	174 400	523 769	187 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	14 835	0	21 533	0
Sum	14 835	0	21 533	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av anleggene.

Note 9 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Snøbrøyting og gressklipping	26 819	50 000	27 238	54 000
Annet vedlikehold	1 376	0	0	0
Sum	28 195	50 000	27 238	54 000

Note 10 - Forsikringskader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Refusjon forsikringskade	-236 449	0	-463 715	0
Kostnad forsikringskade	257 157	0	483 715	0
Sum	20 708	0	20 000	0

En avsluttet skade der egenandel ble kostnadsført i 2021. En pågående sak som ikke er avsluttet.

Tyvenlia Borettslag - noter



Tyvenlia Borettslag - noter

Note 11 - Forsikring

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Forsikringspremie	116 424	125 843	114 402	135 000
Premie sikringsfond felleskostnader	2 142	2 100	2 109	2 100
Sum	118 566	127 943	116 511	137 100

Note 12 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	222 274	256 555	222 479	283 000
Eiendoms- og festeavgift	40 048	34 700	34 478	34 700
Sum	262 323	291 255	256 957	317 700

Note 13 - Energi og brensel

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Strømkostnader	118 889	139 300	132 743	149 000
Sum	118 889	139 300	132 743	149 000

Note 14 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Vaktmestertjenester	15 738	0	0	0
Annen leiekostnad	118 779	0	0	0
Verktøy	999	1 000	0	2 000
Driftsmateriale	1 250	0	0	0
Kontorrekvisita	796	1 500	997	2 000
Kurs, reiser, møter	0	3 000	0	4 000
Drivstoff	300	0	0	0
Styrekostnader	2 450	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	0	2 500	0	3 000
Bank og kortgebyrer	420	400	385	1 000
Forskuttering felleskostnader	3 000	3 000	3 000	4 000
Kostnader for bomiljøtiltak	1 382	1 000	0	2 000
Andre driftskostnader	156	700	5 205	1 000
Sum	145 270	13 100	9 587	19 000

Annen leiekostnad: lift til maling av bygget.

Tyvenlia Borettslag - noter



Tyvenlia Borettslag - noter

Note 15 - Finansinntekter

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Renteinntekter bank	7 328	883	636	883
Sum	7 328	883	636	883

Note 16 - Finanskostnader

	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	164 511	101 164	118 010	263 605
Sum	164 511	101 164	118 010	263 605

Note 17 - Bygninger

Gnr. 16/bnr. 464

Anskaffelsesår 2006

Kostpris oppbrinnelig	28 900 000
Bokført verdi pr. 31/12	28 900 000

Bygningene er ikke avskrevet. Man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.
Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Omsetning av andelsleiligheter 2022:

	Salgsum inkl.fellesgjeld
1 stk 3-roms leilighet	1 632 942
1 stk 2-roms leilighet	1 782 942

Note 18 - Øremerkede midler

	2022	2021
Saldo pr. 01.01	202 024	201 704
Innskudd	1 343	319
Sum	203 367	202 024

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 19 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	6 780 000	6 780 000
Sum	20	6 780 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Tyvenlia Borettslag - noter



Tyvenlia Borettslag - noter

Note 20 - Pantestillelser

	2022	2021
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	20 301 834	21 178 870
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	28 900 000	28 900 000

Note 21 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Dette betyr at andelseier kan innfri hele eller deler av sin andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetalingen vil medføre reduksjon i innkrevingen av renter og avdrag på andelseiers månedlige felleskostnader.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt långiver inntil lånet er nedbetalt.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Husbanken	Husbanken
Lånenummer:	16714493	16714492
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2006	2006
Rentesats:	1.729 %	1.729 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.12.2036	20.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	14 080 000	8 040 000
Lånesaldo 01.01:	9 165 286	5 233 584
Avdrag i perioden:	558 258	318 778
Lånesaldo 31.12:	8 607 028	4 914 806

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714492	12	279 895	3 358 740
	3	222 561	667 683
	4	222 097	888 388
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16714493	12	490 164	5 881 968
	1	389 759	389 759
	2	389 758	779 516
	4	388 946	1 555 784



Resultat og balanse med noter for Tyvenlia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tyvenlia Borettslag

Styreleder	Hanne Marion Gaup (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Jill Hennie Olsen (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Benjamin Dokken (sign.)	21.03.2023



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Tyvenlia Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tyvenlia Borettslag som viser et overskudd på kr 622 998. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på



grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 22. mars 2023
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor