



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	922 794 669
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØSTZIA BYGG AS
Forretningsadresse:	Elgstien 40 4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Berdian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 338 132	2 166 210
Annen driftsinntekt		242 450	33 550
Sum inntekter		3 580 582	2 199 760
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-161 317	-169 822
Varekostnad		1 215 236	617 816
Lønnskostnad	1	1 032 208	919 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 100	59 100
Annen driftskostnad		760 131	543 450
Sum kostnader		2 949 358	1 970 432
Driftsresultat		631 224	229 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	48
Annen finansinntekt		1 546	419
Sum finansinntekter		1 607	467
Annen rentekostnad		22 228	
Annen finanskostnad		1 761	1 353
Sum finanskostnader		23 989	1 353
Netto finans		-22 382	-886
Resultat før skattekostnad		608 843	228 442
Skattekostnad på resultat	3	135 033	50 246
Årsresultat		473 810	178 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 810	178 196
Totalresultat		473 810	178 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	473 810	178 196
Sum overføringer og disponeringer		473 810	178 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		32 840	32 840
Sum immaterielle eiendeler		32 840	32 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 442 620	
Maskiner og anlegg	2	171 630	230 730
Sum varige driftsmidler		2 614 250	230 730
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	134 020	104 736
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		53 848	70 679
Sum finansielle anleggsmidler		187 868	175 415
Sum anleggsmidler		2 834 958	438 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		390 809	229 492
Fordringer			
Kundefordringer		682 549	354 245
Andre kortsiktige fordringer		11 067	14 381
Sum fordringer		693 616	368 626
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 904	539 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 904	539 191
Sum omløpsmidler		1 211 329	1 137 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		4 046 286	1 576 293
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	938 211	464 402
Sum opptjent egenkapital		938 211	464 402
Sum egenkapital		960 891	487 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	35 362	6 597
Sum avsetninger for forpliktelser		35 362	6 597
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 792 500	
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 500	
Sum langsiktig gjeld		2 427 862	6 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 077	40 439
Betalbar skatt	3	98 008	18 821
Skyldig offentlige avgifter		80 100	203 631
Kortsiktig konserngjeld		103 143	133 892
Annen kortsiktig gjeld		95 204	685 831
Sum kortsiktig gjeld		657 533	1 082 615
Sum gjeld		3 085 395	1 089 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 046 286	1 576 293



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 402371

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 794 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTSIA BYGG AS
Forretningsadresse: Elgstien 40
4637 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Berdian Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 794 669
ØSTZIA BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 338 132	2 166 210
Annen driftsinntekt		242 450	33 550
Sum inntekter		3 580 582	2 199 760
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-161 317	-169 822
Varekostnad		1 215 236	617 816
Lønnskostnad	1	1 032 208	919 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 100	59 100
Annen driftskostnad		760 131	543 450
Sum kostnader		2 949 358	1 970 432
Driftsresultat		631 224	229 329
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61	48
Annen finansinntekt		1 546	419
Sum finansinntekter		1 607	467
Annen rentekostnad		22 228	
Annen finanskostnad		1 761	1 353
Sum finanskostnader		23 989	1 353
Netto finans		-22 382	-886
Resultat før skattekostnad		608 843	228 442
Skattekostnad på resultat	3	135 033	50 246
Årsresultat		473 810	178 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		473 810	178 196
Totalresultat		473 810	178 196
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	473 810	178 196
Sum overføringer og disponeringer		473 810	178 196



Organisasjonsnr: 922 794 669
ØSTZIA BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		32 840	32 840
Sum immaterielle eiendeler		32 840	32 840
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 442 620	
Maskiner og anlegg	2	171 630	230 730
Sum varige driftsmidler		2 614 250	230 730
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	134 020	104 736
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern		53 848	70 679
Sum finansielle anleggsmidler		187 868	175 415
Sum anleggsmidler		2 834 958	438 985
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		390 809	229 492
Fordringer			
Kundefordringer		682 549	354 245
Andre kortsiktige fordringer		11 067	14 381
Sum fordringer		693 616	368 626
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		126 904	539 191
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 904	539 191
Sum omløpsmidler		1 211 329	1 137 309
SUM EIENDELER		4 046 286	1 576 293



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	938 211	464 402
Sum opptjent egenkapital		938 211	464 402

Sum egenkapital 960 891 487 082

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	35 362	6 597
Sum avsetninger for forpliktelses		35 362	6 597

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 792 500	
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 500	

Sum langsiktig gjeld 2 427 862 6 597

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		281 077	40 439
Betalbar skatt	3	98 008	18 821
Skyldig offentlige avgifter		80 100	203 631
Kortsiktig konserngjeld		103 143	133 892
Annen kortsiktig gjeld		95 204	685 831
Sum kortsiktig gjeld		657 533	1 082 615

Sum gjeld 3 085 395 1 089 212

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 4 046 286 1 576 293



Organisasjonsnr: 922 794 669
ØSTZIA BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Erik Berdian Rasmussen
2025-04-28



Årsregnskap 2024

Østia Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 794 669



RESULTATREGNSKAP

ØSTZIA BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 338 132	2 166 210
Annen driftsinntekt		242 450	33 550
Sum driftsinntekter		3 580 582	2 199 760
Varekostnad		1 215 236	617 816
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-161 317	-169 822
Lønnskostnad	1	1 032 208	919 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 100	59 100
Annen driftskostnad		760 131	543 450
Sum driftskostnader		2 949 358	1 970 432
Driftsresultat		631 224	229 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61	48
Annen finansinntekt		1 546	419
Annen rentekostnad		22 228	0
Annen finanskostnad		1 761	1 353
Resultat av finansposter		-22 382	-886
Resultat før skattekostnad		608 843	228 442
Skattekostnad på resultat	3	135 033	50 246
Resultat		473 810	178 196
Årsresultat		473 810	178 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	473 810	178 196
Sum overføringer		473 810	178 196



BALANSE

ØSTIA BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		32 840	32 840
Sum immaterielle eiendeler		32 840	32 840
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 442 620	0
Maskiner og anlegg	2	171 630	230 730
Sum varige driftsmidler		2 614 250	230 730
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	134 020	104 736
Lån til foretak i samme konsern		53 848	70 679
Sum finansielle anleggsmidler		187 868	175 415
Sum anleggsmidler		2 834 958	438 985
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		390 809	229 492
FORDRINGER			
Kundefordringer		682 549	354 245
Andre kortsiktige fordringer		11 067	14 381
Sum fordringer		693 616	368 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 904	539 191
Sum omløpsmidler		1 211 329	1 137 309
Sum eiendeler		4 046 286	1 576 293



BALANSE

ØSTZIA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	938 211	464 402
Sum opptjent egenkapital		938 211	464 402
Sum egenkapital		960 891	487 082
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	35 362	6 597
Sum avsetning for forpliktelser		35 362	6 597
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 792 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		281 077	40 439
Betalbar skatt	3	98 008	18 821
Skyldig offentlige avgifter		80 100	203 631
Konserngjeld		103 143	133 892
Annen kortsiktig gjeld		95 204	685 831
Sum kortsiktig gjeld		657 533	1 082 615
Sum gjeld		3 085 395	1 089 212
Sum egenkapital og gjeld		4 046 286	1 576 293

25.04.2025
Styret i Østzia Bygg AS

Erik Berdian Rasmussen
styreleder/daglig leder



ØSTSIA BYGG AS

922 794 669

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag

i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til

anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	778 768	699 642
Arbeidsgiveravgift	126 300	109 396
Andre ytelser	127 140	110 850
Sum	1 032 208	919 888



ØSTSIA BYGG AS

922 794 669

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		374 300	374 300
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 486 620		2 486 620
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 486 620	374 300	2 860 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	44 000	202 670	246 670
= Bokført verdi 31.12.24	2 442 620	171 630	2 614 250
Årets ordinære avskrivninger	44 000	59 100	103 100
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



ØSTSIA BYGG AS

922 794 669

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 008	18 821
Endring i utsatt skatt	37 025	31 425
Skattekostnad ordinært resultat	135 033	50 246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 843	228 442
Permanente forskjeller	4 939	-48
Endring i midlertidige forskjeller	-130 749	-8 950
Avgitt konsernbidrag	-37 544	-133 892
Skattepliktig inntekt	445 489	85 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 268	48 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 260	-29 456
Sum betalbar skatt i balansen	98 008	18 821

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	116 055	15 695	-100 360
Fordringer	44 681	14 291	-30 389
Sum	160 736	29 987	-130 749
Grunnlag for utsatt skatt	160 736	29 987	-130 749
Utsatt skatt (22 %)	35 362	6 597	-28 765

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 320	464 402	487 082
Årets resultat			473 810	473 810
Pr 31.12.2024	30 000	-7 320	938 211	960 891

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Quicktool AS	Kristiansand	100,0%	30 000	28 998	-39 044
Sum			30 000	28 998	-39 044



ØSTIA BYGG AS

922 794 669

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTIA BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Berdian Rasmussen	30 000	100,0	100,0



Årsregnskap 2024

Østia Bygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 794 669



RESULTATREGNSKAP

ØSTZIA BYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 338 132	2 166 210
Annen driftsinntekt		242 450	33 550
Sum driftsinntekter		3 580 582	2 199 760
Varekostnad		1 215 236	617 816
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-161 317	-169 822
Lønnskostnad	1	1 032 208	919 888
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 100	59 100
Annen driftskostnad		760 131	543 450
Sum driftskostnader		2 949 358	1 970 432
Driftsresultat		631 224	229 329
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		61	48
Annen finansinntekt		1 546	419
Annen rentekostnad		22 228	0
Annen finanskostnad		1 761	1 353
Resultat av finansposter		-22 382	-886
Resultat før skattekostnad		608 843	228 442
Skattekostnad på resultat	3	135 033	50 246
Resultat		473 810	178 196
Årsresultat		473 810	178 196
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	473 810	178 196
Sum overføringer		473 810	178 196



BALANSE

ØSTIA BYGG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utvikling		32 840	32 840
Sum immaterielle eiendeler		32 840	32 840
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 442 620	0
Maskiner og anlegg	2	171 630	230 730
Sum varige driftsmidler		2 614 250	230 730
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	134 020	104 736
Lån til foretak i samme konsern		53 848	70 679
Sum finansielle anleggsmidler		187 868	175 415
Sum anleggsmidler		2 834 958	438 985
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		390 809	229 492
FORDRINGER			
Kundefordringer		682 549	354 245
Andre kortsiktige fordringer		11 067	14 381
Sum fordringer		693 616	368 626
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 904	539 191
Sum omløpsmidler		1 211 329	1 137 309
Sum eiendeler		4 046 286	1 576 293



BALANSE

ØSTZIA BYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-7 320	-7 320
Sum innskutt egenkapital		22 680	22 680
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	938 211	464 402
Sum opptjent egenkapital		938 211	464 402
Sum egenkapital		960 891	487 082
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	35 362	6 597
Sum avsetning for forpliktelser		35 362	6 597
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 792 500	0
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 392 500	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		281 077	40 439
Betalbar skatt	3	98 008	18 821
Skyldig offentlige avgifter		80 100	203 631
Konserngjeld		103 143	133 892
Annen kortsiktig gjeld		95 204	685 831
Sum kortsiktig gjeld		657 533	1 082 615
Sum gjeld		3 085 395	1 089 212
Sum egenkapital og gjeld		4 046 286	1 576 293

25.04.2025
Styret i Østzia Bygg AS

Erik Berdian Rasmussen
styreleder/daglig leder



ØSTIA BYGG AS

922 794 669

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag

i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til

anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	778 768	699 642
Arbeidsgiveravgift	126 300	109 396
Andre ytelser	127 140	110 850
Sum	1 032 208	919 888



ØSTSIA BYGG AS

922 794 669

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24		374 300	374 300
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 486 620		2 486 620
= Anskaffelseskost 31.12.24	2 486 620	374 300	2 860 920
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	44 000	202 670	246 670
= Bokført verdi 31.12.24	2 442 620	171 630	2 614 250
Årets ordinære avskrivninger	44 000	59 100	103 100
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



ØSTSIA BYGG AS

922 794 669

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 008	18 821
Endring i utsatt skatt	37 025	31 425
Skattekostnad ordinært resultat	135 033	50 246
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	608 843	228 442
Permanente forskjeller	4 939	-48
Endring i midlertidige forskjeller	-130 749	-8 950
Avgitt konsernbidrag	-37 544	-133 892
Skattepliktig inntekt	445 489	85 552
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 268	48 277
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 260	-29 456
Sum betalbar skatt i balansen	98 008	18 821

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	116 055	15 695	-100 360
Fordringer	44 681	14 291	-30 389
Sum	160 736	29 987	-130 749
Grunnlag for utsatt skatt	160 736	29 987	-130 749
Utsatt skatt (22 %)	35 362	6 597	-28 765

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	-7 320	464 402	487 082
Årets resultat			473 810	473 810
Pr 31.12.2024	30 000	-7 320	938 211	960 891

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Quicktool AS	Kristiansand	100,0%	30 000	28 998	-39 044
Sum			30 000	28 998	-39 044



ØSTSIA BYGG AS

922 794 669

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTSIA BYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eirik Berdian Rasmussen	30 000	100,0	100,0