



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 148 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YELLOW INVEST AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 2010
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Frode Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		515 578	403 089
Sum inntekter		515 578	403 089
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	3 000	6 500
Annen driftskostnad		246 529	93 822
Sum kostnader		249 529	100 322
Driftsresultat		266 049	302 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	860
Annen finansinntekt		11 987	1 745
Sum finansinntekter		12 313	2 605
Annen rentekostnad		670 934	709 673
Sum finanskostnader		670 934	709 673
Netto finans		-658 621	-707 068
Resultat før skattekostnad		-392 572	-404 301
Årsresultat		-392 572	-404 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 572	-404 301
Totalresultat		-392 572	-404 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 692	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Dekket av overkurs		-321 881	-404 301
Sum overføringer og disponeringer		-392 572	-404 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Maskiner og anlegg	4		
Båter	4		
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	4		3 000
Sum varige driftsmidler	4		3 000
Sum anleggsmidler			3 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	13 250 000	13 250 000
Fordringer			
Kundefordringer		26 826	12 009
Andre kortsiktige fordringer		15 752	9 930
Sum fordringer		42 578	21 939
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		235 934	547 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		235 934	547 622
Sum omløpsmidler		13 528 512	13 819 561
SUM EIENDELER		13 528 512	13 822 561
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs			321 881
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 321 881
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		70 692	
Sum opptjent egenkapital		-70 692	
Sum egenkapital		1 929 308	2 321 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 782 548	8 999 223
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 622 277	2 354 206
Sum annen langsiktig gjeld		11 404 825	11 353 429
Sum langsiktig gjeld		11 404 825	11 353 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 909	97 705
Annen kortsiktig gjeld		48 470	49 547
Sum kortsiktig gjeld		194 379	147 252
Sum gjeld		11 599 204	11 500 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 528 512	13 822 561



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 449725

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 148 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: YELLOW INVEST AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 2010
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Frode Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 148 013
YELLOW INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		515 578	403 089
Sum inntekter		515 578	403 089
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	4	3 000	6 500
Annen driftskostnad		246 529	93 822
Sum kostnader		249 529	100 322
Driftsresultat		266 049	302 767
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	860
Annen finansinntekt		11 987	1 745
Sum finansinntekter		12 313	2 605
Annen rentekostnad		670 934	709 673
Sum finanskostnader		670 934	709 673
Netto finans		-658 621	-707 068
Resultat før skattekostnad		-392 572	-404 301
Årsresultat		-392 572	-404 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-392 572	-404 301
Totalresultat		-392 572	-404 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 692	
Dekket av overkurs		-321 881	-404 301
Sum overføringer og disponeringer		-392 572	-404 301



Organisasjonsnr: 927 148 013
YELLOW INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

Maskiner og anlegg 4

Båter 4

Driftsløsøre, inventar o.

a utstyr 4 3 000

Sum varige driftsmidler 4 3 000

Sum anleggsmidler 3 000

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 2, 5 13 250 000 13 250 000

Fordringer

Kundefordringer 26 826 12 009

Andre kortsiktige

fordringer 15 752 9 930

Sum fordringer 42 578 21 939

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 235 934 547 622

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 235 934 547 622

Sum omløpsmidler 13 528 512 13 819 561

SUM EIENDELER 13 528 512 13 822 561

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 2 000 000 2 000 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 321 881

Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 321 881

Opptjent egenkapital

Udekket tap 70 692

Sum opptjent egenkapital -70 692



Sum egenkapital	1 929 308	2 321 881
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 8 782 548	8 999 223
Øvrig langsiktig gjeld	7 2 622 277	2 354 206
Sum annen langsiktig gjeld	11 404 825	11 353 429
Sum langsiktig gjeld	11 404 825	11 353 429
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 909	97 705
Annen kortsiktig gjeld	48 470	49 547
Sum kortsiktig gjeld	194 379	147 252
Sum gjeld	11 599 204	11 500 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 528 512	13 822 561



Organisasjonsnr: 927 148 013
YELLOW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Yellow Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: UHCQA-DCWVG-5G541-1L5EW-ZQMDN-516AH



Org.nr.: 927 148 013



RESULTATREGNSKAP

YELLOW INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		515 578	403 089
Sum driftsinntekter		515 578	403 089
Avskrivning av driftsmidler	4	-3 000	-6 500
Annen driftskostnad		-246 529	-93 822
Sum driftskostnader		-249 529	-100 322
Driftsresultat		266 049	302 767
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		326	860
Annen finansinntekt		11 987	1 745
Annen rentekostnad		-670 934	-709 673
Resultat av finansposter		-658 621	-707 068
Resultat før skattekostnad		-392 572	-404 301
Årsresultat		-392 572	-404 301
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-70 692	0
Dekket av overkurs		-321 881	-404 301
Sum overføringer		-392 572	-404 301

Penneo Dokumentnøkkel: UHCQA-DCWVG-5GS41-1L5EW-ZQMDN-5J6AH



BALANSE

YELLOW INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	4	0	3 000
Sum varige driftsmidler	4	0	3 000
Sum anleggsmidler		0	3 000
OMLØPSMIDLER			
Varelager	2, 5	13 250 000	13 250 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 826	12 009
Andre kortsiktige fordringer		15 752	9 930
Sum fordringer		42 578	21 939
Bankinnskudd		235 934	547 622
Sum omløpsmidler		13 528 512	13 819 561
Sum eiendeler		13 528 512	13 822 561

Penneo Dokumentnøkkel: UHCQA-DCWVG-5GS4T-1L5EW-ZQMDN-5J6AH



BALANSE

YELLOW INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		0	321 881
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 321 881
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-70 692	0
Sum opptjent egenkapital		-70 692	0
Sum egenkapital		1 929 308	2 321 881
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 782 548	8 999 223
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 622 277	2 354 206
Sum annen langsiktig gjeld		11 404 825	11 353 429
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 909	97 705
Annen kortsiktig gjeld		48 470	49 547
Sum kortsiktig gjeld		194 379	147 252
Sum gjeld		11 599 204	11 500 681
Sum egenkapital og gjeld		13 528 512	13 822 561

Tau, 07.04.2026
Styret i Yellow Invest AS

Geir Frode Skjæveland
styreleder/daglig leder

Rasmus Nordbø
styremedlem

Atle Kvia
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UHCQA-DCWVG-5GS41-1L5EW-ZQMDN-5J6AH



YELLOW INVEST AS

927 148 013

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Opplysninger om virksomheten

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er investering og utvikling av fast eiendom

Hvor virksomheten drives

Virksomheten drives fra Jørpeland i Strand kommune i Rogaland Fylke



YELLOW INVEST AS **927 148 013**

Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Varelager eiendomsprosjekt	13 250 000	13 250 000
Sum varelager	13 250 000	13 250 000

Selskapets varelager gjelder eiendommen gnr 42, bnr 24 i Strand kommune

Note 3 Årsverk

Yellow Invest AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	19 500	19 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	19 500	19 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	19 500	19 500
= Bokført verdi 31.12.25	0	0
Årets ordinære avskrivninger	3 000	3 000
Økonomisk levetid	3 år	

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld	31.12.2025	31.12.2024
Gjeld med forfall senere enn 5 år	7 323 000	7 154 000
Gjeld som er sikret med pant	31.12.2025	31.12.2024
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 782 548	8 999 223
Sum	8 782 548	8 999 223
Balansert verdi av pantsatte eiendeler	31.12.2025	31.12.2024
Varelager	13 250 000	13 250 000
Sum	13 250 000	13 250 000

Penneo Dokumentnøkkel: UHCOA-DCWVG-5GS41-1L5EW-ZQMDN-5L6AH



YELLOW INVEST AS

927 148 013

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I YELLOW INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000 000
Sum	2 000 000		2 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lilland As	1 500 000	75,0	75,0
Brødrene Nordbø AS	500 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	2 000 000	100,0	100,0

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Selgerkreditt overtakelse forprosjekt

Øvrig langsiktig gjeld består langsiktig selgerkreditt på kr 865 430 for overtakelse av forprosjekt til eiendommen gnr 42, bnr 24 i Strand kommune

Lån fra aksjonærer

Selskapets aksjonærer har ytet lån på kr 1 756 847. Lånene renteberegnes.

Det er avtalt at tilbakebetaling av lånene forutsetter at selskapet har tilfredsstillende likviditet.

Penneo Dokumentnøkkel: UHCQA-DCWVG-5G547-1L5EW-ZQMDN-5J6AH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Kvia

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-561696

IP: 89.8.xxx.xxx

2026-04-07 08:30:53 UTC



QES



Rasmus Nordbø

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5994-4-1486580

IP: 185.80.xxx.xxx

2026-04-07 08:32:03 UTC



QES



Geir Frode Skjæveland

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-401057

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-04-07 11:06:33 UTC



QES



Geir Frode Skjæveland

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-401057

IP: 92.221.xxx.xxx

2026-04-07 11:06:33 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: UHCQA-DCWVG-5GS4T-1L5EW-ZQMDN-5J6AH

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.