



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		502 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 000	261 000
Annen driftskostnad		108 202	45 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 202</b>	<b>306 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 798</b>	<b>53 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	501
Annen finansinntekt		674	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>785</b>	<b>501</b>
Annen rentekostnad		216 009	238 193
Annen finanskostnad			883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 009</b>	<b>239 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 224</b>	<b>-238 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 426</b>	<b>-185 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		28 067	-14 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 493</b>	<b>-171 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 493</b>	<b>-171 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 493</b>	<b>-171 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 493</b>	<b>-171 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-110 493	-171 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 493</b>	<b>-171 011</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 883 068	7 575 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 883 068</b>	<b>7 575 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 883 068</b>	<b>7 575 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		214 772	4 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 772</b>	<b>4 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 640	600 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>814 640</b>	<b>600 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 412</b>	<b>605 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 912 480</b>	<b>8 181 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 787	564 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 787</b>	<b>564 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 787</b>	<b>594 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 809	18 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>25 809</b>	<b>18 686</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 358 640	6 533 328
Langsiktig konserngjeld		1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 358 640</b>	<b>7 533 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 384 449</b>	<b>7 552 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 125
Betalbar skatt		20 944	5 908
Skyldig offentlige avgifter		22 029	
Annen kortsiktig gjeld		1 271	26 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 244</b>	<b>34 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 428 693</b>	<b>7 586 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 912 480</b>	<b>8 181 267</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 627748

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 998 135  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fotvegen 12  
4250 KOPERVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: ERGA REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 920 998 135  
VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		502 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>502 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		261 000	261 000
Annen driftskostnad		108 202	45 649
<b>Sum kostnader</b>		<b>369 202</b>	<b>306 649</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 798</b>	<b>53 351</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111	501
Annen finansinntekt		674	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>785</b>	<b>501</b>
Annen rentekostnad		216 009	238 193
Annen finanskostnad			883
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 009</b>	<b>239 076</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-215 224</b>	<b>-238 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 426</b>	<b>-185 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		28 067	-14 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 493</b>	<b>-171 011</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 493</b>	<b>-171 011</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-110 493</b>	<b>-171 011</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-110 493</b>	<b>-171 011</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-110 493	-171 011
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 493</b>	<b>-171 011</b>



Organisasjonsnr: 920 998 135  
VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 883 068	7 575 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 883 068</b>	<b>7 575 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 883 068</b>	<b>7 575 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		214 772	4 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 772</b>	<b>4 953</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		814 640	600 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>814 640</b>	<b>600 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 412</b>	<b>605 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 912 480</b>	<b>8 181 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		453 787	564 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 787</b>	<b>564 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 787</b>	<b>594 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		25 809	18 686
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>25 809</b>	<b>18 686</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 358 640	6 533 328
Langsiktig konserngjeld	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 358 640</b>	<b>7 533 328</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 384 449</b>	<b>7 552 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		2 125
Betalbar skatt	20 944	5 908
Skyldig offentlige avgifter	22 029	
Annen kortsiktig gjeld	1 271	26 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>44 244</b>	<b>34 973</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 428 693</b>	<b>7 586 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 912 480</b>	<b>8 181 267</b>



Organisasjonsnr: 920 998 135  
VESTHEIMVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**Vestheimvegen Eiendom AS**

**Årsregnskap for 2020**



## Vestheimvegen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekt</b>			
Leieinntekter		502 000	360 000
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>502 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnad</b>			
Lønn og sosiale kostnader	2	0	0
Avskrivinger driftsmidler	4	261 000	261 000
Annen driftskostnad	2	108 202	45 650
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>369 202</b>	<b>306 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>132 798</b>	<b>53 350</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnad</b>			
Annen renteinntekt		111	501
Annen finansinntekt		674	0
Annen rentekostnad		216 009	238 193
Annen finanskostnad		0	883
<b>Netto finansposter</b>		<b>-215 224</b>	<b>-238 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 426</b>	<b>-185 225</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	28 067	15 228
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 493</b>	<b>-200 453</b>
<b>Overføringer</b>			
Fra annen egenkapital	4	-110 493	-200 453
<b>Sum overføringer</b>		<b>-110 493</b>	<b>-200 453</b>



## Vestheimvegen Eiendom AS

### Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o a fast eiendom	4,8	7 883 068	7 575 818
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 883 068</b>	<b>7 575 818</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	4	<b>7 883 068</b>	<b>7 575 818</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre fordringer		214 772	4 953
<b>Sum fordringer</b>		<b>214 772</b>	<b>4 953</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 640	600 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 029 412</b>	<b>605 449</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 912 480</b>	<b>8 181 267</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	453 787	564 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>453 787</b>	<b>564 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>483 787</b>	<b>594 280</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	3	25 809	18 686
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>25 809</b>	<b>18 686</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån fra kredittinstitusjoner	7	7 358 640	6 533 328
Lån fra eierselskap	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 358 640</b>	<b>7 533 328</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 125
Betalbar skatt	3	20 944	5 908
Skyldig offentlig avgifter		22 029	0
Annen kortsiktig gjeld		1 271	26 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 244</b>	<b>34 973</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 428 693</b>	<b>7 586 987</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 912 480</b>	<b>8 181 267</b>

Kopervik, 8 juli 2021

I styret for Vestheimvegen Eiendom AS

  
Terje Lindstrøm  
Styrets leder/daglig leder

  
Johnny Jansen  
Styremedlem



## Vestheimvegen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### *Note 1 Regnskapsprinsipper*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsprinsipper.

#### *Vurderingsprinsipper*

##### **Generelle prinsipper**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringspunktet.

##### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### **Valuta**

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

##### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter eventuelt fradrag for konstaterte tap og avsetning til forventet tap.

##### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskap



## Vestheimvegen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

#### Revisor

Det var kostnadsført kr 10 675 i revisjon for 2020. Det er kostnadsført kr 10 062 i annen bistand her utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer. Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Skatt

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	20 944	5 908
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 123	-215 575
Feil i fjorårets skatteberegning	0	224 895
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>28 067</b>	<b>15 227</b>

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-82 426	-185 225
Permanente forskjeller	0	0
Endring MF	177 626	212 079
Grunnlag betalbar skatt	95 200	26 854
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>20 944</b>	<b>5 908</b>

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/Skattefordel

	31.12	31.12
Midlertidige forskjeller driftsmidler	5 565 921	5 758 547
Regnskapsmessig avsetning	0	-15 000
Underskudd til fremføring	0	0
Regnskapsmessig merverdi bygning	-5 448 608	-5 658 609
Grunnlag utsatt skattegjeld	117 313	84 938
<b>Utsatt skatt</b>	<b>25 809</b>	<b>18 686</b>

#### Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygg under		Sum
		Bygninger	utførelse	
Anskaffelseskost 01.01	569 210	8 384 911	0	8 954 121
Anskaffelseskost 31.12	569 210	8 384 911	568 250	9 522 371
Akkumulerte avskrivninger 01.01		-1 378 303	0	-1 378 303
Årets avskrivninger		-261 000	0	-261 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12		-1 639 303	0	-1 639 303
<b>Bokført verdi</b>	<b>569 210</b>	<b>6 745 608</b>	<b>568 250</b>	<b>7 883 068</b>

Forventet levertid

50 år

Avskrivningsplan

Linær



## Vestheimvegen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

---

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	564 280	594 280
Årets resultat		-110 493	-110 493
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>453 787</b>	<b>483 787</b>

#### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 1,-.  
Alle aksjene har samme rettigheter.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. er:

Navn	Antall aksjer	Eier- andel
Fotveien Invest AS	15 000	50 %
T Lindstrøm Invest AS	15 000	50 %
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

Aksjonærene har lånt inn kr 500 000 hver til selskapet. Lånene er rente og avdragsfritt frem 31.12.2020

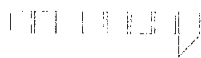
#### Note 7 Pant

Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld til baken.

<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2 020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 358 640
<b>Sum</b>	<b>7 358 640</b>



ERGA REVISJON as



ER  
1998

Tlf: +47 51 51 03 70

Jens Zetlitzgt. 47

Postboks 672

N-4003 Stavanger

Org.nr. 980 024 679 mva

Statsautorisert revisor

medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestheimvegen Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Vestheimvegen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på NOK 110 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Vestheimvegen Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisorsoppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stavanger, 8. juli 2021  
Erga Revisjon as

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor