



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 012 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 42 SKI AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 42
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skau
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		531 200	588 000
Sum inntekter		531 200	588 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	195 624	195 624
Avskrivning på driftsmidler	3	57 000	57 800
Annen driftskostnad		133 819	172 090
Sum kostnader		386 444	425 514
Driftsresultat		144 756	162 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		493	423
Sum finansinntekter		493	423
Annen rentekostnad		161 862	166 583
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader		161 862	166 656
Netto finans		-161 369	-166 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 613	-3 746
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 613	-3 746
Årsresultat		-16 613	-3 746
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 613	-3 746
Totalresultat		-16 613	-3 746
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-16 613	-3 746
Sum overføringer og disponeringer		-16 613	-3 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 791 000	1 845 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 700	14 700
Sum varige driftsmidler		1 802 700	1 859 700
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7	27 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	60 000
Sum anleggsmidler		1 829 700	1 919 700
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	604 438	531 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		604 438	531 552
Sum omløpsmidler		604 438	531 552
SUM EIENDELER		2 434 138	2 451 252
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	2, 9	691 121	674 509
Sum opptjent egenkapital		-691 121	-674 509
Sum egenkapital		-661 121	-644 509
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Skattetrekk og andre trekk		66 859	70 061
Annen kortsiktig gjeld		28 400	25 700
Sum kortsiktig gjeld		95 259	95 761
Sum gjeld		3 095 259	3 095 761
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 434 138	2 451 252



KIRKEVEIEN 42 SKI AS

Organisasjonsnummer 990012962

ÅRSBERETNING FOR 2020

Virksomhetens art og lokalisering

Kirkeveien 42 Ski as er et rent eiendomselskap, beliggende i Kirkeveien 42,1400 i Ski, i Ski Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat.

Selskapet har hatt leicinntekter i 2020 på kr. 531.000,00, mot i fjor kr 588.000,00
Selskapets egenkapital er tapt.
Selskapets likviditet er god.

Regnskapet for 2020 viser et underskudd på kr 16.613,00. Da egenkapitalen i selskapet er tapt vil styret redusere kostnadene så langt det er mulig.

Eiendommen har i dag en salgsverdi på ca. kr. 14.mil, eiendommen er bokført i regnskapet med kr. 1.791.000,00 Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Bedriften har ingen ansatte.. Styret består av 3 menn

5. Ytre miljø

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Ski, 5.februar 2021

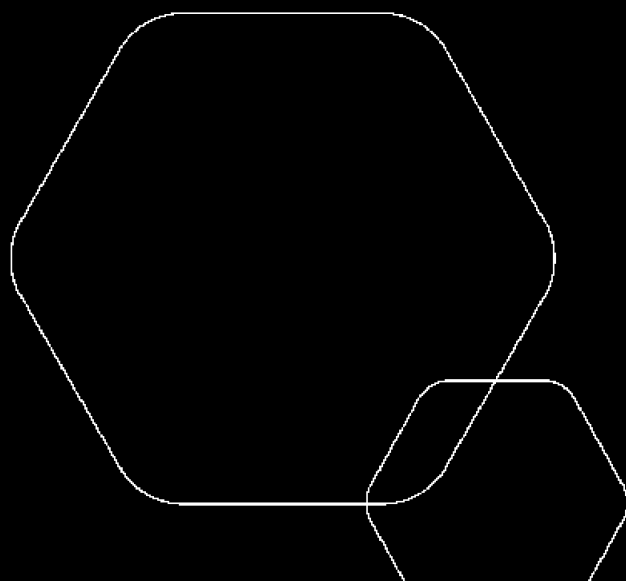
Bjørn Skau-styreleder

Oddvar Gustavsen

Gunnar Hyamstad



Årsregnskap 2020
Kirkeveien 42 Ski AS



Org.nr.: 990 012 962



RESULTATREGNSKAP

KIRKEVEIEN 42 SKI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		531 200	588 000
Sum driftsinntekter		531 200	588 000
Lønnskostnad	5	195 624	195 624
Avskrivning på driftsmidler	3	57 000	57 800
Annen driftskostnad		133 819	172 090
Sum driftskostnader		386 444	425 514
Driftsresultat		144 756	162 486
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		493	423
Annen rentekostnad		161 862	166 583
Annen finanskostnad		0	73
Resultat av finansposter		-161 369	-166 232
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 613	-3 746
Ordinært resultat		-16 613	-3 746
Årsunderskudd		-16 613	-3 746
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 613	3 746
Sum overføringer		-16 613	-3 746



BALANSE

KIRKEVEIEN 42 SKI AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	1 791 000	1 845 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	11 700	14 700
Sum varige driftsmidler		1 802 700	1 859 700
Andre fordringer	7	27 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 000	60 000
Sum anleggsmidler		1 829 700	1 919 700
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	604 438	531 552
Sum omløpsmidler		604 438	531 552
Sum eiendeler		2 434 138	2 451 252



BALANSE

KIRKEVEIEN 42 SKI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	2, 9	-691 121	-674 509
Sum opptjent egenkapital		-691 121	-674 509
Sum egenkapital		-661 121	-644 509
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 000 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 000 000	3 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Skattetrekk og andre trekk		66 859	70 061
Annen kortsiktig gjeld		28 400	25 700
Sum kortsiktig gjeld		95 259	95 761
Sum gjeld		3 095 259	3 095 761
Sum egenkapital og gjeld		2 434 138	2 451 252

Ski, den, 26.01.2021
Styret i Kirkeveien 42 Ski AS

Bjørn Skau
styreleder

Gunnar Torvald Hvamstad
styremedlem

Oddvar Gustavsen
styremedlem



KIRKEVEIEN 42 SKI AS - NOTER 2019

990 012 962

REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik adgang.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leieinntektene opptjenes.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Fordringer

Både kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i regnskapet.

Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt i sin helhet. Det anses ikke som usikkerhet vedrørende fortsatt drift, da det er store merverdier i bygning og tomt som gjør at den reelle egenkapitalen er mye høyere.

KIRKEVEIEN 42 SKI AS

SIDE 5



KIRKEVEIEN 42 SKI AS - NOTER 2019

990 012 962

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEVEIEN 42 SKI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	240,0	30 000
Sum	125		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gunnar Torvald Hvamstad	56	44,8	44,8
Wenke Gustavsens	56	44,8	44,8
Bjørn Skau	13	10,4	10,4
Totalt antall aksjer	125	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Oddvar Gustavsens	styremedlem	56
Bjørn Skau	styreleder	13
Gunnar Torvald Hvamstad	styremedlem	56
Totalt antall aksjer		125

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	30 000	-674 509	-644 509
Årets resultat		-16 613	-16 613
Pr. 31.12.2020	30 000	-691 121	-661 121

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 910 672	18 800	2 929 472
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 910 672	18 800	2 929 472
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 119 672	7 100	1 126 772
= Bokført verdi 31.12.20	1 791 000	11 700	1 802 700
Årets ordinære avskrivninger	54 000	3 000	57 000
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



KIRKEVEIEN 42 SKI AS - NOTER 2019

990 012 962

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 460,-.

Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	171 450	171 450
Arbeidsgiveravgift	24 174	24 174
Sum	195 624	195 624

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Lønn til styrets leder har blitt utbetalt med kr. 56 000,- og lønn til styremedlemmer med kr. 112 000,-.

Det har ikke blitt utbetalt noe styrehonorar eller annen godtgjørelse utover ordinær lønn.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret da selskapet har fravalgt revisjon.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
Bokførte Bygninger og tomt	1 791 000	1 845 000
Pant i bygg Askim Sparebank	3 000 000	3 000 000
Pant i bygg DNB Bank ASA	600 000	600 000
Bokført gjeld til Askim Sparebank	3 000 000	3 000 000

Serielånet er planlagt innfridd i 2036.

Note 7 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer vedrører lån til søsterselskapet Norsk Maskinservice AS, på kr. 27 000.

Posten oppstod som en fisjonsfordring ved fisjon av selskapet i 2006.

Lånet nedbetales etter nærmere avtale. Det er utarbeidet låneavtale. Lånet er avtalt rentefritt.



KIRKEVEIEN 42 SKI AS - NOTER 2019

990 012 962

Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-16 613	-3 746
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 440	-306
Skattepliktig inntekt	-23 052	-4 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	248 448	242 008	-6 440
Sum	248 448	242 008	-6 440
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 054 873	-1 031 821	23 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	806 426	789 813	-16 613
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -16 613 etter skatt, mot kr. -3 746 i 2019. Selskapet har tapt egenkapital og aksjekapital, og har et udekket tap på kr. 691 121. Selskapet jobber med å redusere kostnadene så langt det er mulig, og dette er en videreføring fra tidligere år.

Eiendommen har i dag en salgsverdi på ca. 14 millioner, mens den er bokført i regnskapet med kr. 1 791 000. Det ligger betydelige skjulte reserver i selskapet.

Årsregnskapet for 2020 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.