



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 090 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markaveien 2B  
8618 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sveinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		973 004	850 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 004</b>	<b>850 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 424	109 424
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		256 947	249 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 371</b>	<b>358 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 633</b>	<b>491 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		531 318	394 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 318</b>	<b>394 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 318</b>	<b>-394 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 316</b>	<b>96 903</b>
Skattekostnad	3, 4	44 826	84 343
<b>Årsresultat</b>		<b>30 490</b>	<b>12 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		30 490	12 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 490</b>	<b>12 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 066 682	10 176 106
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 066 682</b>	<b>10 176 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 066 682</b>	<b>10 176 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 343	3 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 343</b>	<b>3 758</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 000	37 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 000</b>	<b>37 693</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		72 343	41 450
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 139 025</b>	<b>10 217 556</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	645 000	645 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	855 000	855 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	189 733	159 243
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 733</b>	<b>159 243</b>

#### Sum egenkapital

**1 689 733**      **1 659 243**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>789</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 291 441	8 462 110
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 391 441</b>	<b>8 462 110</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 391 441</b>	<b>8 462 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 747	43 807
Betalbar skatt	3, 4	45 615	51 607
Annen kortsiktig gjeld		1 490	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 852</b>	<b>95 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 449 293</b>	<b>8 558 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 139 025</b>	<b>10 217 556</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 751471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 090 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Markaveien 2B  
8618 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sveinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.10.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 090 962  
ÅGA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		973 004	850 494
<b>Sum inntekter</b>		<b>973 004</b>	<b>850 494</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 424	109 424
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		256 947	249 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>366 371</b>	<b>358 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 633</b>	<b>491 624</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		531 318	394 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>531 318</b>	<b>394 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 318</b>	<b>-394 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 316</b>	<b>96 903</b>
Skattekostnad	3, 4	44 826	84 343
<b>Årsresultat</b>		<b>30 490</b>	<b>12 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		30 490	12 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>30 490</b>	<b>12 560</b>



Organisasjonsnr: 816 090 962  
ÅGA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 066 682	10 176 106
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 066 682</b>	<b>10 176 106</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 066 682</b>	<b>10 176 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 343	3 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 343</b>	<b>3 758</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 000	37 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 000</b>	<b>37 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 343</b>	<b>41 450</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 139 025</b>	<b>10 217 556</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	645 000	645 000
Beholdning av egne aksjer	6	0	0
Overkurs	6	855 000	855 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	189 733	159 243
Udekket tap	6	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 733</b>	<b>159 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 689 733</b>	<b>1 659 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	789
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 291 441	8 462 110
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 391 441</b>	<b>8 462 110</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 391 441</b>	<b>8 462 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 747	43 807
Betalbar skatt	3, 4	45 615	51 607
Annen kortsiktig gjeld		1 490	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 852</b>	<b>95 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 449 293</b>	<b>8 558 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 139 025</b>	<b>10 217 556</b>



Organisasjonsnr: 816 090 962  
ÅGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10285530.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10285530.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109424.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10176106.00	0.00

## Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>





AGA EIENDOM AS  
816 090 962

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		973 004	850 494
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>973 004</b>	<b>850 494</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-109 424	-109 424
Annen driftskostnad		-256 947	-249 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-366 371</b>	<b>-358 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>606 633</b>	<b>491 624</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-531 318	-394 721
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-531 318</b>	<b>-394 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-531 318</b>	<b>-394 721</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>75 316</b>	<b>96 903</b>
Skattekostnad	3, 4	-44 826	-84 343
<b>Årsresultat</b>		<b>30 490</b>	<b>12 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		30 490	12 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>30 490</b>	<b>12 560</b>



AGA EIENDOM AS  
816 090 962

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 066 682	10 176 106
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 066 682</b>	<b>10 176 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 066 682</b>	<b>10 176 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	4 343	3 758
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 343</b>	<b>3 758</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		68 000	37 693
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 000</b>	<b>37 693</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 343</b>	<b>41 450</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 139 025</b>	<b>10 217 556</b>



AGA EIENDOM AS  
816 090 962

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	645 000	645 000
Overkurs	6	855 000	855 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	189 733	159 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>189 733</b>	<b>159 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 689 733</b>	<b>1 659 243</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	789
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 291 441	8 462 110
Øvrig langsiktig gjeld	7	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 391 441</b>	<b>8 462 110</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 747	43 807
Betalbar skatt	3, 4	45 615	51 607
Annen kortsiktig gjeld		1 490	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 852</b>	<b>95 414</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 449 293</b>	<b>8 558 313</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 139 025</b>	<b>10 217 556</b>

Rana, 30.06.2024

Rune Boldermo Sveinsen  
styrets leder

Arne Eirik Morsdal  
styremedlem

Ørjan Dilkestad  
styremedlem

Trond Avdem  
styremedlem / daglig leder



AGA EIENDOM AS  
816 090 962

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AGA EIENDOM AS  
816 090 962

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 285 530
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 285 530</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-109 424
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 176 106</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	45 615	51 607
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-789	32 736
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 826</b>	<b>84 343</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	75 316	96 903
+/- Endring i midlertidige forskjeller	132 026	137 676
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>207 342</b>	<b>234 579</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	45 615	51 607
Sum betalbar skatt i balansen	45 615	51 607

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-109 424	-218 848	109 424
Gevinst- og tapskonto	113 010	90 408	22 602
<b>Netto forskjeller</b>	<b>3 586</b>	<b>-128 440</b>	<b>132 026</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	128 440	-128 440
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>3 586</b>	<b>0</b>	<b>3 586</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>789</b>	<b>0</b>	<b>789</b>

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



AGA EIENDOM AS  
816 090 962

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	645 000	855 000	159 243	1 659 243
Årsresultat	0	0	30 490	30 490
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>645 000</b>	<b>855 000</b>	<b>189 733</b>	<b>1 689 733</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 439 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 285 530
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.