



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 061 262  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Vråliosvegen 101  
3853 VRÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Lundeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter	2	133 348	80 300
Annen driftsinntekt	3		20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 348</b>	<b>100 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	102 117	90 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 117</b>	<b>90 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 231</b>	<b>9 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	5 156
Annen finansinntekt		1 059	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 032</b>	<b>5 156</b>
Annen rentekostnad		22 154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 154</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 122</b>	<b>5 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 109</b>	<b>14 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 109</b>	<b>14 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 109	14 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>11 109</b>	<b>14 835</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	2 200 593	879 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 593</b>	<b>879 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200 593</b>	<b>879 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 137	301 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 137</b>	<b>301 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 137</b>	<b>301 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 315 730</b>	<b>1 181 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		942 187	931 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>942 187</b>	<b>931 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 142 187</b>	<b>1 131 078</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 119 127	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 127</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 127</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		54 416	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 416</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 173 543</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 315 730</b>	<b>1 181 078</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 326650

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 871 061 262  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: Vråljosvegen 101  
3853 VRÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magny Lundeberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.03.2025



Organisasjonsnr: 871 061 262  
ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leigeinntekter	2	133 348	80 300
Annen driftsinntekt	3		20 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>133 348</b>	<b>100 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	102 117	90 620
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 117</b>	<b>90 620</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 231</b>	<b>9 680</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		973	5 156
Annen finansinntekt		1 059	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 032</b>	<b>5 156</b>
Annen rentekostnad		22 154	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 154</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-20 122</b>	<b>5 156</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 109</b>	<b>14 836</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 109</b>	<b>14 836</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 109	14 835
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>11 109</b>	<b>14 835</b>



Organisasjonsnr: 871 061 262  
ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 8	2 200 593	879 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 593</b>	<b>879 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200 593</b>	<b>879 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		115 137	301 259
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>115 137</b>	<b>301 259</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 137</b>	<b>301 259</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 315 730</b>	<b>1 181 078</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Grunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		942 187	931 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>942 187</b>	<b>931 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>1 142 187</b>	<b>1 131 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 119 127	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 127</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 127</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	54 416	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 416</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 173 543</b>	<b>50 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 315 730</b>	<b>1 181 078</b>



Organisasjonsnr: 871 061 262  
ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



---

---

**Årsrekneskap**  
**for**  
**ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE**  
  
**2024**

---

ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE Org.nr. 871061262

---



Resultatrekneskap

ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

	Note	2024	2023
Leigeinntekt	2	133 348	80 300
Anna driftsinntekt	3	0	20 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>133 348</b>	<b>100 300</b>
Annan driftskostnad	5	102 117	90 620
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 231</b>	<b>9 680</b>
Anna renteinntekt		973	5 156
Anna finansinntekt		1 059	0
Annan rentekostnad		22 154	0
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 109</b>	<b>14 835</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>11 109</b>	<b>14 835</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 109</b>	<b>14 835</b>
Overført annen egenkapital		11 109	14 835
<b>Sum disponert</b>	7	<b>11 109</b>	<b>14 835</b>



**Balanse**

**ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE**

	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Eigedelar</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	6, 8	2 200 593	879 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 200 593</b>	<b>879 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 200 593</b>	<b>879 819</b>
<b>Omløpsmidlar</b>			
<b>Fordringar</b>			
<b>Investeringar</b>			
Bankinnskot,kontantar o.l.		115 137	301 259
<b>Sum omløpsmidlar</b>		<b>115 137</b>	<b>301 259</b>
<b>Sum eigedelar</b>		<b>2 315 730</b>	<b>1 181 078</b>




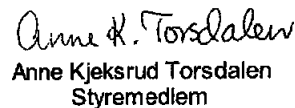
**Balanse**

**ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE**

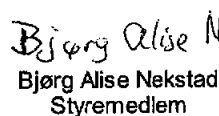
	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital og gjeld</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Gunnkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		942 187	931 078
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>942 187</b>	<b>931 078</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>1 142 187</u></b>	<b><u>1 131 078</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 119 127	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>1 119 127</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Anna kortsiktig gjeld		54 416	50 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 416</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>1 173 543</u></b>	<b><u>50 000</u></b>
<b>Sum eigenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 315 730</u></b>	<b><u>1 181 078</u></b>

Vrådal, 11/03/2025  
Styret for ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE

  
Magny Lundeberg  
Styreleiar

  
Anne Kjeksrud Torsdalen  
Styremedlem

  
Nina Krossli  
Styremedlem

  
Bjørg Alise Nekstad  
Styremedlem

  
Virginia Karlsen Mælen  
Styremedlem



**ÅSLANDSTUNET BOLIGSTIFTELSE**

**Org. nr. 871 061 262**

**NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2024**

**Note 1 - Regnskapsprinsipp**

**Rekneskapsprinsipp**

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

**Driftsinntekter**

Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

**Klassifisering**

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Gjeld**

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Note 2 - Leigeinntekter**

Begge husværa har vore utleigd heile året.

I tillegg er det opparbeida ein ny leilighet i kjellaren som har vore utleigd dei tre siste månadene i 2024.

**Note 3 - Andre driftsinntekter**

Det er motteke ei gåve på kr 20 000 i 2023.

**Note 4 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor**

Selskapet har ingen tilsette i 2024.

Det er ikkje utbetalt lønn eller annan godtgjersle i selskapet.



## Note 5 - Annan driftskostnad

	2024	2023
Revisjonshonorar	8 531	8 250
Kommunale avgifter	21 160	25 138
Vedlikehald bygning	39 123	33 092
Forsikring	23 183	14 234
Andre kostnader	10 120	9 906
<b>Sum</b>	<b>102 117</b>	<b>90 620</b>

## Note 6 - Varige driftsmidler

Selskapet eig ein tomannsbustad i Vrådal i Kviteseid kommune.  
I tillegg er det opparbeida ein ny utleigeleilighet i kjellaren i bustaden.  
Bustaden vert ikkje avskrive i rekneskapet.  
Tilgang i 2024 er kr 1 320 774.

## Note 7 - Eigenkapital

	Grunn- kapital	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Pr. 31.12.2023	200 000	931 078	1 131 078
Årets resultat		11 109	11 109
<b>Eigenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>942 187</b>	<b>1 142 187</b>

## Note 8 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2024

Gjeld til kredittinstitusjonar 1 020 000

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 119 127	Bustader	2 200 593
<b>Sum</b>	<b>1 119 127</b>		<b>2 200 593</b>



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

### Melding frå uavhengig revisor

Til styret i Åslandstunet Boligstiftelse

#### Konklusjon

Vi har revidert Åslandstunet Boligstiftelse sin årsrekneskap som viser eit overskot kr 11 109. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2024 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av stiftinga si finansielle stilling per 31. desember 2024 og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av stiftinga slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for vår konklusjon.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller utilsikta feil.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til stiftinga si evne til fortsatt drift og opplyse om tilhøve av betydning for fortsatt drift. Føresetnaden om fortsatt drift skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00  
Seljord: Brøløvsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
www.revisorteam.no



## Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer  
Statsautoriserte regnskapsførere

### Revisor sine oppgaver og plikter ved revisjonen

Vårt mål er å oppnå den tryggleik vi treng for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil, og å gje ei revisjonsmelding som inneheld vår konklusjon. Den tryggleik vi treng er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller utilsikta feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerse som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare omtale av oppgåvene og pliktene til revisor blir det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttale om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om utdeling og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen som skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne nødvendige etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at stiftinga er forvalta og utdelingar er utført i samsvar med lov, stiftinga sitt formål og vedtektene for elles.

Seljord, 14. februar 2025

Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

*Siv Aarmodt*

Siv Aarmodt  
Statsautorisert revisor

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSSSELKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00  
Seljord: Brølåsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10  
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880  
[www.revisorteam.no](http://www.revisorteam.no)