



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 797 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Erik Trovåg
Heiane 49
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente V. Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 614	47
Sum kostnader	2	17 614	47
Driftsresultat		-17 614	-47
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 157	
Sum finanskostnader		5 157	0
Netto finans		-5 157	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 771	-47
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 771	-47
Årsresultat		-22 771	-47
Totalresultat		-22 771	-47
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 771	-47
Sum overføringer og disponeringer		-22 771	-47



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 233 273	1 025 585
Sum varige driftsmidler		1 233 273	1 025 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	3	1 233 273	1 025 585
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 393	28 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 393	28 798
Sum omløpsmidler		4 393	28 798
SUM EIENDELER		1 237 666	1 054 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		22 818	47
Sum opptjent egenkapital		-22 818	-47
Sum egenkapital	4	1 612	24 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		204 136	
Sum annen langsiktig gjeld		204 136	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 918	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 030 000	1 030 000
Sum kortsiktig gjeld		1 031 918	1 030 000
Sum gjeld		1 236 054	1 030 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 666	1 054 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529306

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 797 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: H&T EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Erik Trovåg
Heiane 49
5310 HAUGLANDSHELLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente V. Mathiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 797 421
H&T EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		17 614	47
Sum kostnader	2	17 614	47
Driftsresultat		-17 614	-47
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		5 157	
Sum finanskostnader		5 157	0
Netto finans		-5 157	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 771	-47
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 771	-47
Årsresultat		-22 771	-47
Totalresultat		-22 771	-47
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 771	-47
Sum overføringer og disponeringer		-22 771	-47



Organisasjonsnr: 925 797 421
H&T EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler

		0	0
--	--	---	---

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

	3	1 233 273	1 025 585
		1 233 273	1 025 585

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler

		0	0
--	--	---	---

Sum anleggsmidler

	3	1 233 273	1 025 585
--	---	-----------	-----------

Omløpsmidler
Varer
Sum varer

		0	0
--	--	---	---

Fordringer
Sum fordringer

		0	0
--	--	---	---

Investeringer
Sum investeringer

		0	0
--	--	---	---

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		4 393	28 798
		4 393	28 798

Sum omløpsmidler

		4 393	28 798
--	--	-------	--------

SUM EIENDELER

		1 237 666	1 054 383
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

	4	30 000	30 000
		-5 570	-5 570
		24 430	24 430

Opptjent egenkapital
Udekket tap

		22 818	47
--	--	--------	----



Sum opptjent egenkapital		-22 818	-47
Sum egenkapital	4	1 612	24 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		204 136	
Sum annen langsiktig gjeld		204 136	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 918	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 030 000	1 030 000
Sum kortsiktig gjeld		1 031 918	1 030 000
Sum gjeld		1 236 054	1 030 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 237 666	1 054 383



Organisasjonsnr: 925 797 421
H&T EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Utsatt skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunn på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pr 31.12 har selskapet gjeld til de to aksjonærene. Lånet er ikke renteberegnet. Tor Erik Trovåg 515 000 Bernt Åge Haraldsen 515 000 Sum gjeld 1 030 000

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei


Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



 BankID Signing
Tor Erik Trovåg
2022-06-22

 BankID Signing
Bernt Åge Haraldsen
2022-06-23

ÅRSREGNSKAP
2021
H&T EIENDOM AS

org.nr: 925 797 421



Resultatregnskap

BankID Signing
Tor Enk Trovåg
2022-06-22

BankID Signing
Bernt Åge Haraldsen
2022-06-23


H&T Eiendom AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		17 614	47
Sum driftskostnad	2	17 614	47
Driftsresultat		-17 614	-47
Annen rentekostnad		5 157	0
Sum finanskostnader		5 157	0
Sum netto finansposter		-5 157	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 771	-47
Ordinært resultat		-22 771	-47
Årsresultat		-22 771	-47
Overført til udekket tap		-22 771	-47
Sum disponert		-22 771	-47



Balanse

 BankID Signing
Tor Enk Trovåg
2022-06-22

 BankID Signing
Bernt Åge Haraldsen
2022-06-23

H&T Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 233 273	1 025 585
Sum varige driftsmidler		1 233 273	1 025 585
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler	3	1 233 273	1 025 585
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 393	28 798
Sum omløpsmidler		4 393	28 798
Sum eiendeler		1 237 666	1 054 383



Balanse

BankID Signing
Tor Erik Trovåg
2022-06-22

BankID Signing
Bernt Åge Haraldsen
2022-06-23

H&T Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-22 818	-47
Sum opptjent egenkapital		-22 818	-47
Sum egenkapital	4	1 612	24 383
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		204 136	0
Sum annen langsiktig gjeld		204 136	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 918	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 030 000	1 030 000
Sum kortsiktig gjeld		1 031 918	1 030 000
Sum gjeld		1 236 054	1 030 000
Sum egenkapital og gjeld		1 237 666	1 054 383

Bergen, 31.12.2021 / 21.06.2022
H&T Eiendom AS

Bernt Åge Haraldsen
Styreleder

Tor Erik Trovåg
Varamedlem

H&T Eiendom AS Org.nr. 925797421



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunn på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Note 3 Anleggsmidler

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt - ikke avskrivbar




Note 5 Gjeld

Mer om gjeld

Pr 31.12 har selskapet gjeld til de to aksjonærene. Lånet er ikke renteberegnet.

Tor Erik Trovåg 515 000
Bernt Åge Haraldsen 515 000
Sum gjeld 1 030 000

 BankID Signing
Tor Erik Trovåg
2022-06-22

 BankID Signing
Bernt Åge Haraldsen
2022-06-23