



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 652 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGSJORDET 1 AS
Forretningsadresse: Brugsjordet 1
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 000	330 000
Sum inntekter		552 000	330 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 027	109 351
Annen driftskostnad		90 306	105 487
Sum kostnader		254 333	214 838
Driftsresultat		297 667	115 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	76
Sum finansinntekter		75	76
Annen rentekostnad		292 272	188 726
Sum finanskostnader		292 272	188 726
Netto finans		-292 197	-188 650
Ordinært resultat før skattekostnad		5 470	-73 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 470	-73 488
Årsresultat		5 470	-73 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 471	-73 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 471	-73 489
Sum overføringer og disponeringer		5 471	-73 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 927 964	8 091 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 500	22 500
Sum varige driftsmidler		7 953 464	8 114 491
Sum anleggsmidler		7 953 464	8 114 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			12 474
Sum fordringer			12 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 316	158 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 316	158 215
Sum omløpsmidler		130 316	170 689
SUM EIENDELER		8 083 780	8 285 180
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	4	68 018	73 489
Sum opptjent egenkapital		-68 018	-73 489
Sum egenkapital		126 412	120 941
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 296 900	6 512 791
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 612 352	1 604 792
Sum annen langsiktig gjeld		7 909 252	8 117 583
Sum langsiktig gjeld		7 909 252	8 117 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 264	2 810
Skyldig offentlige avgifter		22 390	21 926
Annen kortsiktig gjeld		22 462	21 920
Sum kortsiktig gjeld		48 116	46 656
Sum gjeld		7 957 368	8 164 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 780	8 285 180



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283003

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 652 357
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUGSJORDET 1 AS
Forretningsadresse: Brugsjordet 1
3533 TYRISTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 652 357
BRUGSJORDET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		552 000	330 000
Sum inntekter		552 000	330 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 027	109 351
Annen driftskostnad		90 306	105 487
Sum kostnader		254 333	214 838
Driftsresultat		297 667	115 162
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	76
Sum finansinntekter		75	76
Annen rentekostnad		292 272	188 726
Sum finanskostnader		292 272	188 726
Netto finans		-292 197	-188 650
Ordinært resultat før skattekostnad		5 470	-73 488
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 470	-73 488
Årsresultat		5 470	-73 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 471	-73 489
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	5 471	-73 489
Sum overføringer og disponeringer		5 471	-73 489



Organisasjonsnr: 924 652 357
BRUGSJORDET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 927 964	8 091 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 500	22 500
Sum varige driftsmidler		7 953 464	8 114 491

Sum anleggsmidler		7 953 464	8 114 491
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			12 474
Sum fordringer			12 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		130 316	158 215
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		130 316	158 215

Sum omløpsmidler		130 316	170 689
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 083 780	8 285 180
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	68 018	73 489
Sum opptjent egenkapital		-68 018	-73 489

Sum egenkapital		126 412	120 941
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 296 900	6 512 791
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 612 352	1 604 792
Sum annen langsiktig gjeld		7 909 252	8 117 583
Sum langsiktig gjeld		7 909 252	8 117 583
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 264	2 810
Skyldig offentlige avgifter		22 390	21 926
Annen kortsiktig gjeld		22 462	21 920
Sum kortsiktig gjeld		48 116	46 656
Sum gjeld		7 957 368	8 164 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 780	8 285 180



Organisasjonsnr: 924 652 357
BRUGSJORDET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Brugsjordet 1 AS**

Foretaksnr. 924652357



Brugsjordet 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		552 000	330 000
Sum driftsinntekter		552 000	330 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 027	109 351
Annen driftskostnad		90 306	105 487
Sum driftskostnader		254 332	214 838
DRIFTSRESULTAT		297 668	115 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	76
Sum finansinntekter		75	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		292 272	188 726
Sum finanskostnader		292 272	188 726
NETTO FINANSPOSTER		(292 197)	(188 651)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 471	(73 489)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 471	(73 489)
ÅRSRESULTAT		5 471	(73 489)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	5 471	(73 489)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 471	(73 489)



Brugsjordet 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 927 964	8 091 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 500	22 500
Sum varige driftsmidler		7 953 464	8 114 491
SUM ANLEGGSMIDLER		7 953 464	8 114 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	12 474
Sum fordringer		0	12 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 316	158 215
SUM OMLØPSMIDLER		130 316	170 689
SUM EIENDELER		8 083 780	8 285 180



Brugsjordet 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(68 018)	(73 489)
Sum opptjent egenkapital		(68 018)	(73 489)
SUM EGENKAPITAL		126 412	120 941
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 296 900	6 512 791
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 612 352	1 604 792
Sum annen langsiktig gjeld		7 909 252	8 117 583
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 909 252	8 117 583
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 264	2 810
Skyldig offentlige avgifter		22 390	21 926
Annen kortsiktig gjeld		22 462	21 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 116	46 656
SUM GJELD		7 957 368	8 164 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 780	8 285 180

Tyristrand, 02.05.2022

Rudi Molid
Styrets leder/ daglig leder



Brugsjordet 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er ikke direkte berørt av koronasituasjonen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Brugsjordet 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 201 342	22 500	8 223 842
+ Tilgang	0	3 000	3 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 201 342	25 500	8 226 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	109 351	0	109 351
+ Ordinære avskrivninger	164 027	0	164 027
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	273 378	0	273 378
Balanseført verdi pr 31/12	7 927 964	25 500	7 953 464
Prosentats for ord.avskr	2-2	100-1	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	5 471
Endring i midlertidige forskjeller	956
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 427
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Brugsjordet 1 AS

Noter 2021

Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	55 970	56 926
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	129 558	135 985
= Grunnlag utsatt skatt	-73 588	-79 059
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	73 588	79 059
= Grunnlag utsatt skattefordel	73 588	79 059
Utsatt skattefordel	16 189	17 393
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	73 588	79 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	16 189	17 393
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-79 059	120 941
Tilført fra årsresultat		5 471	5 471
Pr 31.12.	200 000	-73 588	126 412

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Molid Invest, eid av styrets leder Rudi Molid	100	100%

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har tatt opp langsiktig lån i Skue Sparebank. Kr 5 110 384 forfaller senere enn 31.12.2026.

Selskapet har en gjeld til styrets leder på kr 1 612 352. Forventet restgjeld etter 5 år er kr 1 612 352.



Skatteetaten

Kan ikke sendes inn som papirskjema.
Lever elektronisk via Altinn.no.

Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv. 2021

Navn og adresse Brugsjordet 1 AS Brugsjordet 1 3533 TYRISTRAND	Selskaps type Aksjeselskap	Organisasjonsnummer 924652357
	Kontorkommune per 31.12.2021 3007 RINGERIKE	
	Gjelder meldingen forhåndsfastsatt? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
	Inntektsår? 2021	

Diverse opplysninger

Er selskapet børsnotert, og/eller heleid datter av et børsnotert selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Ytøser fra selskap eller selskapets datterselskap til aksjonær/nærstående (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Hvis selskapet er ny stiftet i 2021, oppgi stiftelsesdato	Har selskapet ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapets aksjonær/nærstående? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er selskapet nystiftet i inntektsåret ved omdannelse av NUF, enkeltpersonforetak, ansvarslig selskap eller kommandittselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har selskapet ytt lån eller stilt sikkerhet for personlig aksjonær i selskapets morselskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Er omdannelsen i så fall gjennomført etter reglene om skattefri omdannelse? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 31.12. kr Selskapets inntektsførte renter av lånet kr
Er selskapet nystiftet ved fusjon i 2021? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Lånebeløp per 6.10.2015 kr
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i 2021? (Flere selskaper reg. på side 7)	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 6.10.2015 kr
Oppgi i så fall org.nr. og navn	
Er andre selskaper utfusjonert fra selskapet i 2021? (Flere selskaper reg. på side 7)	Utleie av formuesgjenstand <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Oppgi i så fall org.nr. og navn	
Dersom selskapet har inngått i en fusjon eller fusjon i løpet av 2021, er denne i så fall gjennomført etter reglene om skattefri fusjon/fusjon? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg/uttak av varer og andre formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet i løpet av året deltatt i omorganisering over landegrensene? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utbytte (totalt) besluttet utdelt i 2021/renter av egenkapitalbevis i 2021
Har selskapet i løpet av 2021 fått endret eierforhold som følge av omorganisering eller annen transaksjon som bringer selskapet inn i konsernforhold (mer enn 90 % til nye selskaper)? (Fyller ut av selskap som har hatt skatteposisjon som overstiger kr 1 mill. uten tilknytning til eiendel eller gjeldspost, se rettleiingen)	Ytøser fra aksjonær/nærstående til selskap (fyller ikke ut for aksjonærer/nærstående som er aksjeselskap eller allmennaksjeselskap)
Er det foretatt overføringer av eiendeler som etter forskrift av 19.11.99 nr. 1158 er skattefrie? Redegjørelse skal i så fall vedlegges, jf. forskriften § 11-21-8	Har aksjonær/nærstående ytt lån til eller stilt sikkerhet for selskapet? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Oppgi organisasjonsnummer til evt. norsk konsernspiss, se rettleiingen	Lånebeløp per 31.12. 1 612 352 kr Selskapets kostnadsførte renter av lånet 7 560 kr
Er selskapet direkte eller indirekte eiet av selskap i utlandet, oppgi selskapsnavn og land (landkode)	Sikkerhetsstillelsesbeløp per 31.12.
Er selskapet filial av utenlandsk selskap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Utleie av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis ja: Omfatter filialregnskapet alle inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld for både hovedkontor og filial? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Salg av formuesgjenstander <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Eier eller kontrollerer selskapet, direkte eller indirekte, minst 50 % av selskap eller innretning i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	
Har selskapet virksomhet med fast driftssted i annet land? Hvis ja: Oppgi landkode: <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Opplysninger/dokumentasjon om kontrollerte transaksjoner og mellomværender med nærstående, jf. skatteforvaltningsloven § 8-11 med forskrifter
Er det tatt ut eiendel eller forpliktelse som nevnt i skatteloven § 9-14 i 2021? (RF-1109 "Uttak fra norsk område for skatlegging 2021" skal i så fall sendes inn, se rettleiingen)	Har selskapet eller innretningen kontrollerte transaksjoner/mellomværender over er beløpsgrensene? (Skjemaset RF-1123 "Kontrollerte transaksjoner og mellomværender 2021" skal i så fall vedlegges)
Er foretaket en del av et konsern som skal levere land-for land rapportering? Navn på rapporteringspliktig foretak Landkode <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Er selskapet eller innretningen dokumentasjonspliktig? (Nærmere om hvem som har dokumentasjonsplikt, se rettleiingen) <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med skattepliktig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	For rederi
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som ikke omfattes av fritaksmetoden, med fradragsberettiget tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Skal selskapet behandles etter de særskilte rederibeskatningsreglene i skatteloven § 8-10? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig gevinst? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Hvis ja: Beløpet i post 231 hentes fra RF-1197 post 770. Postene 201 til 230, 233, samt post 252 skal ikke fylles ut. Ved fremføring av underskudd i post 232 menes her fradragsberettiget finansunderskudd.
Har selskapet realisert finansielle instrumenter (herunder aksjer) som omfattes av fritaksmetoden, med regnskapsmessig tap? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Offentlig støtte Fyller ut av aksjeselskap, se rettleiingen
Driver selskapet med finansiell aktivitet som omfattes av næringshovedområde K "Finansierings- og forsikringsvirksomhet" i SSB standard for næringsgruppering? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
Hvis det er svart ja på spørsmålet over, mener selskapet seg dermed omfattet av finansskatt? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Hvis ja: Oppgi støtteordninger Støtteordninger angis på side 8
Driver selskapet med utvinning av petroleum i utlandet? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Omfattes foretaket av definisjonen i SMB? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Har selskapet mottatt utbytte i utenlandsk valuta? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Har foretaket et utestående betalingskrav tilknyttet ulovlig utdelt statsstøtte? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
	Var selskapet i økonomiske vansker ved sist avlagt regnskapsår, dvs. 31.12.2020? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
	Er selskapet i et konsern? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei
	BkzDITSc-H1Qwgx6Bq <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei

RF-1028B Elektronisk utgave

Produisert med Visma Finale Årsoppgjør

Side 1 av 8



2021

For samvirkeforetak

101	Omsetning med medlemmer i eget lag eks. mva.:		110	Etterbetaling, bonus til medlemmer i eget lag eks. mva.:	
102	Omsetning med medlemmer i andre lag eks. mva.:		111	Etterbetaling, bonus til medlemmer i andre lag eks. mva.:	
103	Øvrig omsetning eks. mva.		120	Andel av selskapets omsetning som kommer fra medlemmer i eget lag i %:	%
104	Sum omsetning:	=			

Inntekt

Beløp i hele kroner

201	Næringsinntekt	I samsvar med næringsoppgave 2 (ev. næringsoppgave 1, se rettleiden)		6 427
202	Nettoinntekt av fast eiendom			
207	Mottatt konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)			
209	Andre inntekter (spesifiseres)			
210	Inntekt sokkel (i samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
220	Sum inntekter	=		6 427

Fradrag i inntekten

222	Underskudd i næring og/eller ved drift av fast eiendom	I samsvar med næringsoppgave og/eller oppgjørsblankett		
224	Andre fradrag (spesifiseres)			
225	Underskudd sokkel (I samsvar med Regnskapsutdrag/Extract of Accounts)			
230	Sum fradrag	=		0

Beregning av inntekt

231	Inntekt før anvendelse av framførbart underskudd (post 220 + post 230)			6 427
232	Anvendelse av framførbart underskudd (hentes fra post 284, men begrenses oppad til post 231)	÷		6 427
233	Kun samvirkeforetak. Tillegg for ikke fradragsberettiget etterbetaling (overstiger nettoinntekt av medlemsomsetning), se post 0980 i næringsoppgave 2/post 9980 i næringsoppgave 1.	+		
240	Inntekt før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	=		0
252	Ytet konsernbidrag (RF-1206 skal legges ved)	÷		
257	Justering overført fra RF-1315 Begrensning av rentefradrag			
260	Inntekt/underskudd (underskudd overføres til post 286)	=		0

Særskilte poster for rederibeskatning etter skatteloven § 8-10

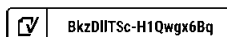
261	Netto positiv finansinntekt fra post 260			
262	Beregnet øvrig inntekt, overføres fra RF-1197 post 616			
265	Sum alminnelig inntekt	=		
270	Tonnasjeskatt			

Oversikt over framført underskudd i inntekt

280	Framført ubenyttet underskudd etter fastsettingen for 2020			135 985
281	Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse i 2021			
282	Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet framført underskudd fra tidligere år	+	+	
283	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse	=		
284	Rest framført underskudd fra tidligere år	=		135 985
285	Anvendelse av framført underskudd fra tidligere år (hentes fra post 232)	+		6 427
286	Årets underskudd (hentes fra post 260)			
287	Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd (begrenset oppad til post 286 og post 283)	+		
290	Sum underskudd til framføring per 1.1.2022	=		129 558

Brugsjordet 1 AS

RF-1028 Elektronisk utgave



Side 2 av 8

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2021

Ubenyttet naturressursskatt fra vannkraftverk tidligere år inkl. rente

386 Kun for kraftverkseiere: Sum ubenyttet naturressursskatt fra tidligere år inkl. rente	
---	--

Spesifikasjon av boliger og boenheter i boligselskap/borettslag
401B Selveide boliger i Norge

Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Beregnet verdi
Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%	
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401B på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge

Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Beregnet verdi
Kommune	Boligtype (se rettleddningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel	%
1. Verdi fra boligkalkulatoren					
2. Oppjustert verdi					
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei					
Sum - Beløpet overføres til post 401C på side 4 (Flere eiendommer på side 6)					=

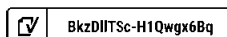

Formue
Brugsjordet 1 AS

Formue per 1.1.2022

2021

401A Norsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						7 087 500
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401B Selveide boliger i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge. Spesifiseres på side 3.								
401D Annen fast eiendom i Norge av enhver art (fritidseiendom, jord- og skogbruk m.v.) (Flere eiendommer på side 7)								
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Beregnet verdi	
							Sum post 401D	
401E Utleid utenlandsk næringseiendom		1. Næringseiendom med beregnet utleieverdi (RF-1098)						
		2. Næringseiendom hvor verdi er fastsatt til markedsverdi (RF-1098)						
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art	Type eiendom	Adresse	Land		Beregnet verdi		Sum post 401F	
401G Flerboligbygninger i Norge (Flere eiendommer på side 6) (Post 401F Flere eiendommer på side 6.)								
Kommune	G. nr.	B. nr.	F.nr.	S.nr.	Eierandel %	Beregnet verdi	Sum post 401G	
1. Verdi fra boligkalkulatoren								
2. Oppjustert verdi								
3. Har dere dokumentert markedsverdien og brukt denne til å justere ned formuesverdien? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei								
402 Avskrivbart driftsløsøre, buskap, varer o.l.	a. Driftsløsøre						25 500	
	b. Buskap, herunder også travhester, pelsdyr og rein							
	c. Beholdning av råstoffer, varer og avling for salg							
403 Skip, fiske- og fangstfartøy mv.								
404 Ikke-avskrivbare driftsmidler								
405 Fritidsbåt/lystyacht								
406 Utestående fordringer								
407 Panteobligasjoner og gjeldsbrev								
408 Innskudd i innenlandske og utenlandske banker								
130 316								
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art	Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp		Sum post 409	
410 Kontantbeholdning								
411 Livsforsikringspoliser								
413 Andel av nettoformue i selskap med deltakerfastsetting (RF-1221) (Flere linjer reg. på side 7)								
419 Annen (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) formue (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)	Spesifiser				Beløp		Sum post 419	
420 Sum bruttoformue (uten andeler i aksjefond, egenkapitalbevis samt aksjer i norske og utenlandske selskaper)				Ikke-børsnoterte aksjeselskaper skal i forbindelse med verdsettelsen av aksjene overføre beløpet til post 460			= 7 243 316	
443 Andel av negativ nettoformue i selskap med deltakerfastsetteing (RF-1221)								
445 Annen gjeld							7 934 906	
446 Sum gjeld							= 7 934 906	

Side 4 av 8


RF-1028 Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2021

Verdsettelse av aksjene i ikke-børsnoterte aksjeselskaper (sparebanker, se rettledningen)

460	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		7 243 316
461	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
462	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
463	Annen formue som ikke er tatt med i post 460 (selskapsformue i utlandet)		
470	Sum postene 460 - 463	=	7 243 316
476	Sum gjeld (overført fra post 446)	+	7 934 906
480	Beregnet samlet verdi bak aksjene i selskapet	=	
485	Totalt antall aksjer (egne aksjer ikke medregnet)		100
490	Aksjeværdi per aksje til bruk ved formuesfastsettelsen av aksjonærene for inntektsåret 2022 (Er aksjekapitalen endret ved inn- eller utbetaling fra/til aksjonærene mv. i inntektsåret, se rettledningen)		

Fastsettelse av nettoformue (fyller bare ut av formuesskattepliktige selskaper og innretninger)


500	Selskapets bruttoformue (overført fra post 420)		
501	Aksjer, aksjedel av andel i verdipapirfond og egenkapitalbevis i norske selskaper (full verdi) (egne aksjer ikke medregnet)		
502	Aksjer i utenlandske selskaper (antatt omsetningsverdi)		
505	Sum bruttoformue før verdsetningsrabatt	=	
506	Verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
		Grunnlag for verdsetningsrabatt	Verdsetningsrabatt
	a 1. Næringseiendommer (beregnet utleieverdi)		
	a 2. Næringseiendommer (markedsverdi)		
	b. Boliger og flerboligbygninger		
	c. Aksjer og aksjedel av andel i verdipapirfond		
	d. Andeler i selskap med deltakerfastsettelse		
	e. Driftsmidler unntatt faste eiendommer		
	f. Sum	=	+
516	Sum gjeld (overført fra post 446)		+
517	Reduksjon av gjeld ved formuesfastsettelsen på grunn av verdsetningsrabatt på enkelte eiendeler		
	Gjeld før reduksjon	x	Verdsetningsrabatt
	Bruttoformue før verdsetningsrabatt	+	Skattefri formue i utlandet
518	Reduksjon av gjeld på grunn av skattefri formue i utlandet		
	Gjeld før reduksjon	x	Bokført verdi av skattefri formue i utlandet
	Samlede eiendeler basert på bokførte verdier		
519	Forskningsstiftelser som mottar basisbevilgning fra staten – fritak for formuesskatt		+
520	Nettoformue	=	

Underskrift

Vi forsikrer at opplysningene er gitt etter beste skjønn og overbevisning og så fullstendig som det har vært mulig, og at det med vårt vitende ikke finnes noe uriktig i dem. Vi er kjent med at det er forbundet med straffansvar å gi uriktige eller ufullstendige opplysninger.

Dato	Navn på den som signerer oppgaven (som i folkeregisteret)	Underskrift
------	---	-------------

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1028

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i elektronisk meldingen helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgavekontrollen.  BkzDIITSc-H1Qwgx6Bq §§ 5 og 6.

RF-1028 Elektronisk utgave Brugsjodet 1 AS

Side 5 av 8

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for innteks- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Brugsjordet 1 AS			Org.nr.	924652357	Inntektsår	2021
401B Selveide boliger i Norge							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Formuesverdi		
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %				
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %				
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %				
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.			
Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %				
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401B							
401C Boenheter i boligselskap/borettslag i Norge							
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer	Formuesverdi		
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Boligselskapets org.nr.	Andelsnummer	Aksjenummer	Gateadresse	Bolignummer			
Kommune	Boligtype (se rettledningen)	P-ROM/boareal	Byggeår	Eierandel %			
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401C							
401G Flerboligbygninger i Norge							
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eierandel i %	Formuesverdi	
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Kommune	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Seksjonsnr.		
Verdi fra boligkalkulatoren	Oppjustert verdi	Brukes markedsverdi? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		Markedsverdi			
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401G							

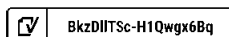
BkzDITSc-H1Qwgx6Bq



Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller							
Selskapsnavn	Brugsjordet 1 AS			Org.nr.	924652357	Inntektsår	2021
401D Annen norsk eiendom av enhver art							
Type eiendom	Adresse	Kommune	G. nr.	B. nr.	F. nr.	S. nr.	Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
401F Annen fast eiendom i utlandet av enhver art							
Type eiendom	Adresse	Land					Formuesverdi
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 401D							
409 Ihendehaverobligasjoner av enhver art							
Antall	Pålydende	År	Kurs	Beløp			
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 409							
419 Annen formue (Herunder finansielle opsjoner og andeler i obligasjonsfond mv.) (Ikke aksjer og andeler i aksjefond.)							
Spesifiser						Beløp	
Sum formuesverdi - Beløpet overføres til post 419							
Er andre selskaper innfusjonert i selskapet i inntektsåret?				Er andre selskaper utfisjonert fra selskapet i inntektsåret?			
Oppgi i så fall org.nr.		og navn		Oppgi i så fall org.nr.		og navn	

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.

Listen over selskaper er en fortsettelse fra selvangivelsens side 1.



**Vedlegg til RF-1028 Skattemelding for inntekts- og formueskatt - aksjeselskap mv. - Tilhørende tabeller**

Selskapsnavn	Brugsjordet 1 AS	Org.nr.	924652357	Inntektsår	2021
--------------	-------------------------	---------	------------------	------------	-------------

Offentlige støtteordninger

Hvis det er svart JA på side 1 på spørsmålet "Mottar foretaket offentlig støtte i form av skatte- eller avgiftsfordel", angi støtteordning(er) her.

- Avgiftsfritak for NOX-avgift i henhold til miljøavtale mellom bedrifter og den norske stat
- EL-varebil gunstig avskrivning
- Fordelaktig fastsettelse av listepris for bruk av el-bil som firmabil
- Fritak CO2-avgift på mineralolje og bensin som leveres til bruk som gir kvotepliktige utslipp etter klimavoteloven
- Fritak for omregistreringsavgift for elbiler
- Redusert trafikksikringsavgift for elektriske motorvogner
- Fritak/reduert CO2-avgift på gass til bruk som gir kvotepliktig utslipp etter klimavoteloven
- Gunstige avskrivningsregler for LNG-anlegget (på Melkøya (Snøhvit))
- Mva-fritak for leasing av elbiler
- Mva-fritak for omsetning av batterier til elbiler
- Mva-fritak for omsetning av elbiler
- Mva-fritak for omsetning av elektroniske nyhetstjenester
- Rederiskatteordningen
- Redusert elavgift til produksjon eller omforming av energiprodukt
- Redusert elavgift for fjernvarmeprodusenter
- Redusert elavgift for industrien
- Redusert elavgift i tiltakssonen
- Redusert elavgift til datasentre
- Redusert elavgift til skip i næring
- Redusert grunnavgift på mineralolje til pigmentindustrien
- Redusert grunnavgift på mineralolje til treforedlingsindustrien
- Regionalt differensiert arbeidsgiveravgift
- Skattefunn
- Skatteincentivordning for langsiktige investeringer i oppstartsselskap
- Særskilt beskatningsordning av opsjoner i arbeidsforhold for små, nyetablerte selskap
- Vindkraft gunstige avskrivningsregler
- Differensiert arbeidsgiveravgift for transport- og energisektoren



Skatteetaten

Avstemming av egenkapital 2021

Navn	Organisasjonsnr.	Fødselsnr.
Brugsjordet 1 AS	924652357	

Hvem skal levere skjemaet?

Skjemaet er pliktig vedlegg til næringsoppgave 2 (RF-1167), næringsoppgave 4 (RF-1173), næringsoppgave 6 (RF-1501), næringsoppgave 7 (RF-1503) og Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323). Foretak som er pliktig til å bruke næringsoppgave 2, 4, 6, 7 eller RF-1323, eller frivillig bruker næringsoppgave 2, skal fylle ut side 1 og 2. Enkeltpersonforetak og selskap med deltakerfastsettning fyller bare ut side 2.

Aksjeselskap, allmennaksjeselskap mv., avstemming av egenkapital

100A Egenkapital 31.12 forrige år	120 941
100B Prinsippendringer og korreksjoner - spesifiseres i tabell på side 2	
100C Egenkapital 01.01	= 120 941
101 Årsresultat	5 471
102A Av satt utbytte for 2021 for foretak som bruker norsk regnskapslovgivning, eller forventet utbytte oppgitt i noter i årsregnskapet for 2020 som ble utdelt i 2021 for IFRS-foretak	-
102B Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på sist fastsatte regnskap	-
102C Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	-
103 Mottatt konsernbidrag	+
104 Avgitt konsernbidrag	-
105 Kontantinnskudd	+
106 Tingsinnskudd	+
107 Nedsattelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - kontanter	-
108 Nedsattelse av aksjekapital og utdeling av overkurs - andre eiendeler	-
110 Gjeldsettergivelse	+
111 Kjøp av egne aksjer	-
112 Salg av egne aksjer	+
114 Gjeld konvertert til aksjekapital	+
115 Differansen mellom av satt/forventet utbytte ved årsoppgjøret i 2020 og utdelt utbytte i 2021	
116 Andre endringer	
150 Egenkapital 31.12	126 412



Skatteetaten

Avskrivning 2021

Det vises til rettledning RF-1270 Skjema nr. 1

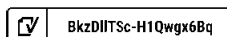
Navn	Brugsjordet 1 AS	Organisasjonsnummer	924652357
Nærings- (kontor-) adresse	Brugsjordet 1	Fødselsnummer	
Postnr./-sted	3533 TYRISTRAND	Kommune	3007 RINGERIKE

Saldoavskrivninger:

100	Gjelder dette skjemaet skattyters andel av felles konto i sameie som ikke går inn under skatteloven §§ 10-40 til 10-45? Ja <input type="radio"/> Nei <input checked="" type="radio"/>		
101	Gruppe a: kontomaskiner o.l. 30 %	Saldonr. 2	Saldonr. 1
	Gruppe b: ervervet forretningsverdi (goodwill) 20 %	Saldogruppe I	Saldogruppe J
	Gruppe c: vogntog, lastebiler, varebiler o.l. 24 (30) %	Valgt av skrivningssats 2,00	Valgt av skrivningssats 10,00
	Gruppe d: personbiler, traktorer, maskiner o.l. 20 %	Type næring	Type næring
	Gruppe e: skip mv. 14 %	Ovreføres til Næringsoppgave	Ovreføres til Næringsoppgave
	Gruppe f: fly, helikopter 12 %		
	Gruppe g: anlegg for overføring og distribusjon av elektrisk kraft og elektroteknisk utrustning i kraftforetak, og slike driftsmidler benyttet i annen virksomhet 5 %		
	Gruppe h: bygg og anlegg mv. 4 (6) (10) (20) %		
	Gruppe i: forretningsbygg 2 %		
	Gruppe j: fast teknisk installasjon i bygninger 10 %		
	Ev. gårds- og bruksnr. ev. seksjonsnr.		
	Ev. gateadresse		
102	Saldogrunnlag pr. 1.1 (overføres fra post 111 i fjorårets skjema)	8 037 315	20 250
103	Beregnet nedskrevet verdi av utskilte driftsmidler	-	-
104a	Nyanskaffelser - kostpris	+	3 000
104b	Nyanskaffelser - påkostninger	+	
104c	Nedskrivning på nyanskaffelser med salgsgevinst etter sktl § 14-70	-	-
104d	Offentlige tilskudd o.l. i forbindelse med nyanskaffelser	-	-
104e	Justering av inngående mva		
105	Sum grunnlag før realisasjon/uttak	8 037 315	23 250
106	Vederlag ved realisasjon/omsetningsverdi ved uttak av driftsmidler	-	-
107	Herav innteksført i år (jf sktl § 14-44)	+	+
108	Grunnlag for årets saldoavskrivning, ev. negativ saldo for gruppe a, b, c, d eller j og ev. gevinst/tap ved realisasjon/uttak for gruppe e, f, g, h eller i	8 037 315	23 250
109	Ovreført til gevinst- og tapskonto. Gevinster føres med + tegn, tap føres med - tegn.		
110	Årets saldoavskrivning(-)/ev. innteksføring(+) av del av negativ saldo i gruppe a, c, d eller j.	-160 746	-2 325
111	Saldogrunnlag pr. 31.12 Ovreføres til neste år, post 102	7 876 569	20 925
112	Er det fortsatt fysiske driftsmidler som inngår i saldogrunnlaget pr 31.12	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei
Forretningsbygg anskaffet før 1.1.1984	113	Historisk kostpris	
	114	Nedskrevet verdi pr. 1.1.1984	-
	115	Nedre grense for avskrivning	
116	Ervervsdato hvis det er realisert driftsmidler som helt/delvis er finansiert med tilskudd til investering i distriktene etter forskrift gitt av Kongen		

For lineære avskrivninger se side 2

RF-1084B Elektronisk utgave



BkzDITSc-H1Qwgx6Bq

Side 1 av 2



Skatteetaten

Aksjonærregisteroppgaven

Skal fylles ut av alle norske aksje- og allmennaksjeselskap, samt sparebanker. Se rettleiding RF-1087. Oppgaven returneres til skattekontoret i regionen selskapet er registrert.

Selskapets organisasjonsnummer 924652357	Selskapets navn Brugsjordet 1 AS	Inntektsår 2021
Selskapets adresse Brugsjordet 1	Postnr. 3533	Poststed TYRISTRAND
ISIN (kun for selskaper registrert i VPS)	Aksjeklasse 01 Ordinære aksjer	

Selskapsopplysninger

	Inngående beholdning 1. januar	Utgående beholdning 31. desember
Post 1 Aksjekapital for hele selskapet	200 000,00	200 000,00
Post 2 Aksjekapital i denne aksjeklassen	200 000,00	200 000,00
Post 3 Pålydende per aksje	2 000,000000	2 000,000000
Post 4 Antall aksjer i denne aksjeklassen	100	100
Post 5 Innbetalt aksjekapital i denne aksjeklassen	200 000,00	200 000,00
Post 6 Innbetalt overkurs i denne aksjeklassen		
Post 7 Total formuesverdi for selskapet		

Utbytte

Post 8 Utdelt skatterettslig utbytte i løpet av inntektsåret	Hendelsestype	Tidspunkt
	Totalt utdelt utbytte (i denne aksjeklassen)	Utdelt utbytte per aksje

Hvem kan Skatteetaten kommunisere med vedrørende denne oppgaven?

Navn Berit Rødningen	Rolle Autorisert regnskapsfører	Telefon 93055692
e-post berit@sagaservices.no		

Annen kontaktperson om ønskelig

Navn	Rolle	Telefon
e-post		

Underskrift

Sted og dato TYRISTRAND	Underskrift
-----------------------------------	-------------

Inndeling av oppgaven

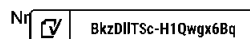
For selskap der det ikke har funnet sted endringer på eiersiden i inntektsåret, og heller ingen endring i aksjekapital eller antall aksjer, er det tilstrekkelig å rapportere et sett med standardopplysninger, det vil si postene 1 - 7 (selskapsopplysninger) og 19 - 20 (aksjonærregisteropplysninger), evt. 8 og 21 hvis det er utdelt utbytte. Har det i løpet av inntektsåret vært endringer i aksjonærsammensetningen eller i selskapets aksjekapital eller antall aksjer, fremgår det ellers av rettleidingen hvilke poster som må fylles ut.

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1086

For å samordne og forenkle oppgaveinnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som av gis i Aksjonærregisteroppgaven, RF-1086, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00, eller Skattedirektoratet på telefon 800 800 00.

Fastsatt av Skattedirektoratet med hjemmel i Finansdepartementets delegeringsvedtak av 28. november 1994, jf. skatteforvaltningsloven § 7-7 og 7-13.

Brugsjordet 1 AS
RF-1086B Elektronisk utgave



Side 1 av 2
Produsert med Visma Finale Arsoppgjør



Utstedelse av aksjer ved stiftelse, nyemisjon, nyemisjon ved konvertering av fordring, nyemisjon ved konsernintern overføring, skattepliktig fusjon/fisjon og omdannelse til aksjeselskap

Post 9 Nyutstedte aksjer Se post 23 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall nyutstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Innbetalt overkurs per aksje	Antall egne aksjer overført	

Utstedelse av aksjer ved fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 10 Nyutstedte aksjer (omfordeling) Se post 24 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall nyutstedte aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per utstedt aksje	Antall egne aksjer overført		
	Overd. selskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Antall innløste aksjer	Pålydende per innløst aksje
	Overt. selskaps org. nr.			

Sletting av aksjer ved likvidasjon, partiell likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon, skattepliktig innløsning ifm. skattefri fusjon/fisjon og sletting av egne aksjer til dekning av tap og avsetning til fond

Post 11 Slettede aksjer (avgang) Se post 25 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Gjennomsnittlig innbetalt overkurs per slettet aksje	Totalt vederlag/ Utbetalt av innbetalt kapital	

Sletting av aksjer ved spleis, skattefri fusjon/fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 12 Slettede aksjer (omfordeling) Se post 26 for tilsvarende opplysninger på aksjonærnivå	Hendelsestype	Antall slettede aksjer	Antall aksjer etter	Tidspunkt
	Pålydende per aksje	Pålydende per aksje etter spleis		
	Overt. selskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overt. morselskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje

Endringer i aksjekapital/overkurs og økning/reduksjon av pålydende

Post 13 Nedsettelse av innbetalt overkurs med tilbakebetaling til aksjonærene i løpet av inntektsåret (se post 28)	Nedsettelse av innb. overkurs			Tidspunkt
Post 14 Forhøyelse av aksjekapital ved økning av pålydende per aksje ifm. fondsemisjon	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 15 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved ny emisjon, fisjon og fusjon (Se post 29)	Hendelsestype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Pålydende per aksje etter	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse
Post 16 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje til dekning av tap og overføring til fond	Nedsettelse innb. aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Nedsettelse f. em. aksjekap.			
Post 17 Nedsettelse av aksjekap. ved reduksjon av pålydende per aksje med utbet. til aksjonærene (Se post 27)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
Post 18 Nedsettelse av aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje ved skattefri utfisjonering (omfordeling)	Nedsettelse av aksjekapital	Reduksjon pål. per aksje	Pålydende per aksje etter	Tidspunkt
	Hendelsestype			
	Overt. selskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje
	Overt. morselskaps org. nr.	ISIN/Aksjeklasse	Vederlagsaksjer (antall)	Pålydende per vederlagsaksje

Side 2 av 2

Org nr. 924652357

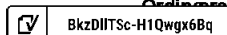
Navn Brugsjordet 1 AS

Ordre nr. aksjer

ISIN

Nr. 1

RF-1086 Elektronisk utgave



BkzDITSc-H1Qwgx6Bq

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Selskapsidentifikasjon

2021

Org. nr. 924652357	Aksjeklasse 01 Ordinære aksjer	ISIN
------------------------------	--	------

Aksjonæropplysninger - (navn, adresse, antall aksjer og utbytte)

Post 19 Aksjonærens navn, adresse, fødselsnummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID og evt. landkode	Aksjonæridentifikasjon (fødsels-/D-nummer, organisasjonsnummer, utenlandsk aksjonær-ID) 924571918		
	Navn Molid Invest AS		Landkode
	Adresse	Postnummer	Poststed
Post 20 Antall aksjer per aksjonær	Antall 1. januar 100	Antall 31. desember 100	

Utbytte for denne aksjonæren

Post 21 Utdelt utbytte til aksjonæren for denne aksjeklassen (kildeskatt er relevant for aksjonærer hjemmehørende i utlandet).	Utdelt utbytte (totalt)	<input type="checkbox"/> Beholde aksjelån	Antall aksjer	Tidspunkt
	Kildeskatt i %	Kildeskatt i kroner	Kildeskatt landkode	

Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling av aksjonærlån

Post 22 Tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital og nedbetaling på aksjonærlån	Transaksjonstype	Beløp	Tidspunkt
--	------------------	-------	-----------

Transaksjoner (aksjer i tilgang/avgang) for denne aksjonæren

F.eks. kjøp, stiftelse, skattepliktig fusjon/fisjon
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 23 Aksjer i tilgang (anskaffelse) Se post 9 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Total anskaffelsesverdi	Givers/arvelaters f.nr.	Givers org.nr.

Fondsemisjon, splitt, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 24 Aksjer i tilgang ved omfordeling. Se post 10 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i tilgang	Tidspunkt
	Ov.erd. selskaps org. nr.	Ov.erd. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.erd. selskaps pålydende per aksje

F.eks. salg, likvidasjon, skattepliktig fusjon/fisjon
(for fullstendig oversikt over transaksjonstyper, se rettledningen)

Post 25 Aksjer i avgang Se post 11 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Totalt vederlag/Utbetalt av innbetalt kap.	Mottakers f.nr.	Mottakers org.nr.

Spleis, skattefri fusjon, skattefri fisjon og sammenslåing/deling av aksjeklasse

Post 26 Aksjer i avgang ved omfordeling. Se post 12 for opplysninger på selskapsnivå	Transaksjonstype	Antall aksjer i avgang	Tidspunkt
	Ov.ert. selskaps (evt. morselskaps) org.nr.	Ov.ert. selskaps ISIN/aksjeklasse	Ov.ert. selskaps pålydende per aksje



Id: Navn

Endring i aksjekapital og overkurs - utbetalinger og innbetalinger

Post 27 Tilbakebetalt innbetalt aksjekapital (totalt beløp) og utbetalt fondsemittert aksjekapital ved reduksjon av pålydende per aksje (Se post 17)	Nedsettelse av innbetalt aksjekapital	Reduksjon av pålydende per aksje	Tidspunkt	
	Nedsettelse av fondsemittert aksjekapital			
Post 28 Tilbakebetalt tidligere innbetalt overkurs for aksjene (Se post 13)	Nedsettelse av innbetalt overkurs		Tidspunkt	
Post 29 Forhøyelse av aksjekapital og overkurs ved økning av pålydende ved nyemisjon, fisjon og fusjon (Se post 15)	Transaksjonstype	Forhøyelse av aksjekapital	Økning pålydende per aksje	Tidspunkt
	Forhøyelse av overkurs	Overd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse	
Post 30 Aksjonærens andel av nedsettelse av aksjekapital ifm reduksjon av pålydende ved fisjon (Se post 18)	Reduksjon av aksjekapital	Transaksjonstype	Tidspunkt	
	Overd. selskaps org.nr.	ISIN/Aksjeklasse		



Formue av næringseiendom 2021

Navn Brugsjordet 1 AS	Organisasjonsnummer 924652357	Fødselsnummer	Oppgave 1	Av i alt 1
---------------------------------	---	---------------	---------------------	----------------------

Dette skjemaet skal leveres av skattyter eller selskap med deltakerfastsetting som ved utgangen av inntektsåret eier næringseiendom. Er selskapet i sin helhet eid direkte eller indirekte av et børsnotert selskap eller av personer eller instusjoner som er fritatt fra skatteplikt etter skatteloven § 2-30, skal ikke skjemaet leveres. Det skal i utgangspunktet leveres ett skjema per eiendom/matrikkelenhet. Se egen rettledning for utfylling av skjemaet, RF-1099B.

Del I. Opplysninger om næringseiendommen

Post 116 og 117 fylles ikke ut for eiendom i utlandet

101 Land Norge	102 Eiendommens adresse Brugsjordet 1				
	I Kommune	II Gårdsnummer	III Bruksnummer	IV Festenummer	V Seksjonsnummer
116 Matrikkelnummer for hoveddelen av eiendommen	3007 Ringerike	244	0290		
117 Matrikkelnummer for tilknyttede deler av eiendommen (se rettledningen)	Tilknyttet enhet 1				
	Tilknyttet enhet 2				
118 Eide du eiendommen i sameie ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	Svarer du ja på spørsmålet fyller du ut eierandelen i post 284.		
119 Var eiendommen under oppføring ved utgangen av inntektsåret?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	Svarer du ja på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet.		
120 Var dette en utleieeiendom ved utgangen av inntektsåret?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nei	Svarer du nei på spørsmålet går du rett til del III i skjemaet. I rettledningen kan du lese om hva begrepet utleieeiendom betyr i denne sammenhengen her.		

Del II. Utleieverdi for utleid næringseiendom

Fylles bare ut hvis du svarte ja i post 120

131 Har du levert RF-1098 og fylt ut del II for både inntektsåret 2019 og 2020?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei			
132 Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2021?	<input checked="" type="radio"/> a) Hele eiendommen var utleid	<input type="radio"/> b) Deler av eiendommen var utleid	<input type="radio"/> c) Eiendommen var ubenyttet		
133 Utgjør bygningene utleieeiendommens hovedfunksjon?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nei	Svarer du ja skal du etterpå fylle ut post 135. Svarer du nei skal du i stedet fylle ut post 136.		
135 Kryss av for hva eiendommen i hovedsak brukes til (eiendomstype)	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor	
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Fritidseiendom	<input type="radio"/> Annet	
136 Kryss av for hva slags eiendom dette er	<input type="radio"/> Utendørs parkeringsplass	<input type="radio"/> Utendørs havneareal	<input checked="" type="radio"/> Annen tomt (grunnareal)		

Omregning til årlig utleieinntekt

Her oppgir du leieinntekt for bebygget og annet areal

145 Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	I Utleid areal (ant. kvadratmeter)	II Faktisk brutto utleieinntekt i året	III Omregnet til utleieinntekt for hele året
Har du svart c i post 132 i fyller du ikke ut denne posten. Fyll i stedet ut post 147.	2 337	504 000	504 000

Inntektsbortfall i hele 2021

147 Siste innrapporterte utleieinntekt	Fyll ut denne posten hvis du har svart c i post 132. Her fører du sist innrapporterte utleieinntekt fra RF-1098.
--	--

Inntekt ved utleie av deler av næringseiendommen

Fylles bare ut hvis du har svart b i post 132

150 Stipulert utleieinntekt for eiendommen	Beløpet fra post 145 kolonne III	/ utleid areal	x samlet areal	=
--	----------------------------------	----------------	----------------	---

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Fylles bare ut hvis du har svart ja i post 131 og ikke har svart c i post 132

160 Inntektsårets brutto utleieinntekt	Har du svart a i post 132 fører du beløpet fra post 145 kolonne III. Har du svart b i post 132 fører du beløpet fra post 150 høyre felt.
161 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2020	Se rettledningen
162 Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2019	Se rettledningen
163 Sum	=
167 Gjennomsnittlig utleieinntekt	Her fører du summen i post 163 dividert på 3



Eiendom: **Adresse: Brugsjordet 1, Kommune: Ringerike, Gnr 244, Bnr 290**

Beregnet utleieverdi

176 Beregnet utleieverdi for utleid næringsseiendom	Sjekk mot post 131 og 132 for å finne hvilken post du skal hente brutto utleieinntekt som skal stå over brøkstreken fra: - Svarte du c i post 132 fører du beløpet fra post 147 - Ellers avgjør også hva du svarte i post 132 hva du skal føre: - Svarte du ja i post 131, hent beløpet fra post 167 - Svarte du nei i post 131 og a i post 132, fører du beløpet fra post 145 kolonne III - Svarte du nei i post 131 og b i post 132, fører du beløpet fra post 150 høyre felt		
Brutto utleieinntekt - hent beløpet fra post 145, 147, 150 eller 167	<input type="text" value="504 000"/> X 0,9	= Beregnet utleieverdi	<input type="text" value="7 087 500"/>
Kalkulasjonsfaktor	<input type="text" value="0,064"/>		
Kalkulasjonsfaktoren finner du på skatteetaten.no/naeringsseiendom			

Del III. Utleieverdi for ikke-utleid norsk næringsseiendom

Svarte du ja i post 119 eller nei i post 120 fyller du ut disse postene

273 Eiendomstype	<input type="radio"/> Industri	<input type="radio"/> Lager	<input type="radio"/> Butikk/kjøpesenter	<input type="radio"/> Kontor
	<input type="radio"/> Verksted	<input type="radio"/> Hotell	<input type="radio"/> Eiendom hvor tomt/grunnareal utgjør eiendommens hovedfunksjon	<input type="radio"/> Annet

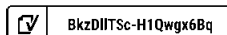
276 Beregnet utleieverdi for ikke-utleid næringsseiendom

Eiendommens areal i kvadratmeter	<input type="text"/>	X Beregnet kvadratmeterleie	<input type="text"/>	X 0,9	= Beregnet utleieverdi	<input type="text"/>
Kalkulasjonsfaktor		<input type="text"/>				

Beregnet kvadratmeterleie og kalkulasjonsfaktoren finner du på skatteetaten.no/naeringsseiendom

Brugsjordet 1 AS

RF-1098 Elektronisk utgave



Side 2 av 2

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Del IV. Formuesverdi for næringseiendommen

Del IV skal fylles ut av alle

Beregnet verdi av næringseiendom

280	Beregnet utleiev verdi	Her fører du hele utleiev verdien fra post 176 eller 276						7 087 500
283	Beregnet utleiev verdi for eiendom under oppføring	Har du svart ja i post 119 fyller du ut denne posten. Verdien utgjør en forholdsmessig andel av anslått utleiev verdi av ferdigstilt eiendom.						
		Beløp fra post 280		X	Andel av ferdigstilt eiendom	%	=	
284	Beregnet utleiev verdi fra post 280 eller post 283 høyre felt		7 087 500	X	Eierandel	100,00	%	= 7 087 500

Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen

Posten fylles bare ut hvis du kan dokumentere at verdien du har beregnet i post 284 er høyere enn eiendommens dokumenterte markedsverdi

290	Maksimalgrense for verdi av næringseiendommen	Eiendommens dokumenterte markedsverdi		X	Eierandel	%	=	
-----	---	---------------------------------------	--	---	-----------	---	---	--

Formuesverdi for personlige skattepliktige

295	Laveste beløp av post 284 eller post 290 høyre felt				X 55 %	=	
-----	---	--	--	--	--------	---	--

Beløpet overføres til

- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - personlig næringsdrivende mv.
- post 4.3.5 eller 4.6.1 i RF-1030 Skattemelding for formues- og inntektsskatt - lønnsøkere og pensjonister

RF-1028	Skattemelding for formues- og inntektsskatt - aksjeselskaper mv.	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til skattemeldingen post 401A felt 2 eller 401E felt 2.
RF-1215	Selskapsmelding for selskap med deltakerfastsetting	Laveste verdi av post 284 eller post 290 overføres til selskapsmeldingen post 510A eller 510E.

Underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

BkzDITSc-H1Qwgx6Bq

Fastsett av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 2-2 og § 2-3 med vedlegg og etter fullmakt fra Skattedirektoratet



Skatteetaten

For aksjeselskap og andre foretak som utarbeider årsregnskap etter regnskapsloven eller IFRS. Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettledning (RF-1168) til hjelp ved utfylling av skjemaet. Skjemaet er vedlegg til skattemeldingen/selskapsmeldingen.

Næringsoppgave 2 for 2021

Foretaksopplysninger		Regnskapsperiode	Fra	01.01.2021	Til	31.12.2021
Navn	Brugsjordet 1 AS	Organisasjonsnummer	Fødselsnummer	Antall årsvrk i regnskapsåret		
Forretningsadresse	Brugsjordet 1	924652357				
Postnummer og poststed	3533 TYRISTRAND	Har foretaket årsregnskapsplikt etter regnskapsloven? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Næring (virksomhetens art)	Utleie av egen eller leid fast eiendom	Hvilke regler er benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet? IFRS <input type="radio"/>				
Ny etablert virksomhet i 2019 eller senere?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei	Regnskapslovens regler for små foretak <input checked="" type="radio"/> Forenklet IFRS <input type="radio"/>				
Er bokføringsv alutaen en annen enn norske kroner, jf. bokføringsforskriften § 4-2?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nei	Type valuta(er)	God regnskapsskikk for ideelle organisasjoner <input type="radio"/> Regnskapslovens alminnelige regler <input type="radio"/>			

Revisor og regnskapsfører

Er foretaket revisjonspliktig?		<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Valgt bort revisjon	<input type="radio"/> Nei
Revisors org.nr.	Revisors navn	Revisorselskapets navn		
Revisors navn	Adresse	Postnr./-sted		
Er den løpende bokføringen utført av ekstern regnskapsfører? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nei				
Regnskapsførers org.nr.	986399984	Regnskapsførers navn	Saga Regnskap Hønefoss AS	
Forretningsadresse	Hvervenmoveien 49	Postnr./-sted	3511	HØNEFOSS
Hv em har fylt ut næringsoppgaven? <input checked="" type="radio"/> Valgt revisor/ekstern regnskapsfører som har utført den løpende bokføringen gjennom året <input type="radio"/> Foretaket selv <input type="radio"/> Annen - oppgi hv em				
Org.nr.	Navn	Postnr./-sted		

Tilleggsopplysninger og spesifikasjoner

Varelager	Skattemessig verdi 31.12.2021	Regnskapsmessig verdi 31.12.2021 (post 1400)	Skattemessig verdi 31.12.2020	Regnskapsmessig verdi 31.12.2020 (post 1400)
0110 Råvarer og innkjøpte halvfabrikata				
0120 Varer under tilvirkning	+	+	+	+
0130 Ferdige egentilvirkede varer	+	+	+	+
0140 Innkjøpte varer for videresalg	+	+	+	+
Kun for jordbruk	0150 Buskap	+	+	+
	0160 Selvproduserte varer som skal nyttes i egen produksjon	+	+	+
0170 Sum verdi av varelager	=	=	=	=

Bruttofortjeneste på innkjøpte varer for videresalg

0230 Salgsinntekter	0240 Varekostnad	0250 Bruttofortjeneste
	+	=

For samvirkeforetak

0310 Skattepliktig næringsinntekt	0320 Skattepliktig næringsinntekt fra omsetning med egne medlemmer
-----------------------------------	--

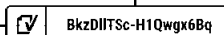
Utrekning av skattemessig verdi på fordringer

	2021	2020
0410 Pålydende kundefordringer og ikke fakturerte driftsinntekter		
0420	2020 Konstaterte tap på kundefordringer 2021 + 2020 Kredittsalg 2021 x 4 x Kundefordringer per 31.12.2021	+
0430 Skattemessig verdi kundefordringer (post 0410 + post 0420)	=	=
0440 Andre fordringer, herunder fordringer på konsernselskap, ansatte, eiere o.l. til pålydende	+	+
0450 Sum skattemessig verdi på fordringer	=	=
		12 474
		12 474

Årets anskaffelser og salg av ikke avskrivbare driftsmidler

	Anskaffelse	Salg		Anskaffelse	Salg
0510 Forskning, utvikling og andre immatr. eiendeler			0540 Boliger inkl. boligtomter		
0530 Tomter og andre grunnareal					

RF-1167B Elektronisk utgave



Side 1 av 4

Produsert med Visma Finale Arsoppgjør



Resultatregnskap (i hele NOK)

2021

	2021	2020		2021	2020
3000 Salgsinntekt og uttak, avgiftspliktig			7099 Privat bruk av næringsbil	+	+
3100 Salgsinntekt og uttak, avgiftsfri			7155 Reise-, diett- og bilgodtgjørelse (opplysningspliktig)		
3200 Salgsinntekt og uttak utenfor merverdiavgiftsloven			7185 Reise- og diettkostnader (ikke opplysningspliktig)		
3300 Spesielle offentlige avgifter vedrørende salg	+	+	7295 Provisjonskostnad		
3400 Offentlig tilskudd/refusjon			7330 Salgs- og reklamekostnader		
3410 Tilskudd kompensasjonsordning			7370 Represantasjonskostnader		
3500 Endring uopptjent inntekt			7490 Kontingenter		
3600 Leieinntekt fast eiendom	552 000	328 000	7500 Forsikringspremie	26 814	3 332
3695 Annen leieinntekt			7585 Garanti- og servicekostnad		
3700 Provisjonsinntekt			7600 Lisens, patentkostnad og royalty		
3850 Verdiendringer inv esterings-eiendommer			7700 Annen kostnad	13 530	17 921
3870 Verdiendringer biologiske eiendeler			7830 Tap på fordringer		
3880 Gevinst ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler			7880 Tap ved avgang av immatr. eiendeler og varige driftsmidler		
3885 Gevinst ved avgang av finansielle anleggsmidler			7885 Tap ved avgang av finansielle anleggsmidler		
3900 Annen driftsrelatert inntekt		2 000	9010 Sum driftskostnader	254 332	214 838
9000 Sum driftsinntekter	552 000	330 000	9050 Driftsresultat	297 668	115 162
4005 Varekostnad			8005 Netto positiv resultatandel vedr. invest. i DS, TS og FKV		
4295 Beholdn. endring av varer under tilvirkning og ferdig tilv. varer			8030 Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
4500 Fremmedytelse og underentreprise			8050 Annen renteinntekt	75	76
4995 Beholdn. endring av egen-tilvirkede anleggsmidler	+	+	8060 Valutagevinst (agio)		
5000 Lønn, feriepenger mv.			8074 Gevinst v/realisasjon av aksjer, egenkap. bevis og fondsandeler		
5300 Annen opplysningspliktig godtgjørelse			8079 Annen finansinntekt		
5400 Arbeidsgiv eravgift			8080 Verdøk. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
5420 Opplysningspliktig pensjonskostnad			8090 Inntekt av andre investeringer/utbytte		
5600 Arbeidsgodtgjørelse til eiere i ANS mv.			9060 Sum finansinntekter	75	76
5900 Annen personalkostnad			8006 Netto neg. resultatandel vedr. investering i DS, TS og FKV		
6000 Avskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler	164 027	109 351	8100 Verdired. av finans. instrumenter vurd. til virkelig verdi		
6050 Nedskrivning på varige dr.m. og immaterielle eiendeler			8115 Nedskrivning av finansielle eiendeler		
6100 Frakt og transportkostnad vedrørende salg			8130 Rentekostnad til foretak i samme konsern		
6200 Energi, brensel mv. vedrørende produksjon			8150 Annen rentekostnad	292 272	188 726
6300 Leie lokale			8160 Valutatap (disagio)		
6340 Lys, varme		20 280	8174 Tap ved realisasjon av aksjer, egenkap. bevis og fondsandeler		
6395 Renovasjon, vann, avløp, renhold mv.	6 688	1 216	8179 Annen finanskostnad		
6400 Leie maskiner, inventar, transportmidler o.l.			9070 Sum finanskostnader	292 272	188 726
6500 Verktøy, inventar mv. som ikke skal aktiveres			9100 Ordinært resultat før skattekostnad	5 471	-73 489
6600 Reparasjon og vedlikehold bygning		32 620	8300 Betalbar skatt		
6695 Reparasjon og annet vedlikehold			8320 Endring utsatt skatt/skattfordel		
6700 Fremmed tjeneste (regnskap rev.hon., rådgivning o.l.)	43 274	30 118	9150 Ordinært resultat	5 471	-73 489
6995 Elektronisk kommunikasjon, porto mv.			8400 Ekstraordinær inntekt		
7000 Drivstoff transportmidler			8500 Ekstraordinær kostnad		
7020 Vedlikehold mv. transportmidler			8600 Betalbar skatt		
7040 Forsikring og avgifter på transportmidler			8620 Endring utsatt skatt/skattfordel		
7080 Bilkostnader, bruk av privat bil i næring			8910 Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		
			Resultat/Totalresultat	5 471	-73 489

RF-1167 Elektronisk utgave

Brugsjordet 1 AS

Side 2 av 4

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Balanse - regnskapsmessige verdier (i hele NOK)

2021

Eiendeler	2021	2020	Egenkapital og gjeld	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			INNSKUTT EGENKAPITAL		
1000 Forskning og utvikling			2000 Aksjekap./EK andre foretak	200 000	200 000
1020 Konesjoner, patenter, lisenser, varemærker o.l. rettigheter			2010 Egne aksjer (negativt beløp)		
1070 Utsatt skattefordel			2020 Overkurs		
1080 Goodwill (saldogruppe b)			2030 Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
1105 Forretningsbygg (saldogruppe i)	7 927 964	8 091 991	OPPTJENT EGENKAPITAL		
1115 Bygg og anlegg, hotell o.l. (saldogruppe h)			2043 Fond for vurderingsforskjeller		
1117 Elektroteknisk utrustning i kraftforetak mv. (saldogr. g)			2045 Fond for urealiserte gevinster		
1120 Fast teknisk installasjon i bygninger (saldogruppe j)			2055 Avsatt utbytte (jf. IFRS)		
1130 Anlegg, maskiner under utførelse			2059 Annen egenkapital Fellesid andelskapital		
1150 Tomter og andre grunnarealer			2080 Udekket tap	68 018	73 489
1160 Bolig inkl. boligtomter, hytter mv.			9450 Sum egenkapital	126 412	120 941
1180 Investerings eiendommer			LANGSIKTIG GJELD		
1205 Personbiler, maskiner, inventar mv. (saldogruppe d)			2100 Pensjonsforpliktelser		
1221 Skip, rigger mv. (saldogruppe e)			2120 Utsatt skatt		
1225 Fly, helikopter mv. (saldogruppe f)			2130 Derivater		
1238 Vare- og lastebiler, busser mv. (saldogruppe c)			2160 Uopptjent inntekt		
1239 Varebiler med nullutslipp (saldogruppe c)			2180 Avsetninger for forpliktelser		
1280 Kontormaskiner o.l. (saldogruppe a)			2200 Konvertible lån		
1290 Andre driftsmidler	25 500	22 500	2210 Obligasjonslån		
1312 Investeringer i datter- og konsernselskap med deltakerfastsettning			2220 Gjeld til kredittinstitusjoner	6 296 900	6 512 791
1313 Investeringer i andre datter- og konsernselskap			2250 Gjeld til ansatte og personlige eiere	1 612 352	1 604 792
1320 Lån til foretak i samme konsern			2260 Gjeld til selskap i samme konsern		
1331 Investeringer i tilknyttede selskap med deltakerfastsettning			2280 Stille interessedeltakelse og ansvarlig lånekapital		
1332 Investeringer i andre tilknyttede selskap			2290 Annen langsiktig gjeld		
1340 Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			9500 Sum langsiktig gjeld	7 909 252	8 117 583
1350 Investeringer i aksjer, andeler og verdipapir/onsandeler			KORTSIKTIG GJELD		
1360 Obligasjoner			2310 Konvertible lån		
1370 Fordringer på personlige eiere, styremedl. o.l.			2320 Obligasjonslån		
1380 Fordringer på ansatte			2330 Derivater		
1390 Andre fordringer			2380 Gjeld til kredittinstitusjoner		
1395 Netto pensjonsmidler			2400 Lev erandørgjeld	3 264	2 810
9300 Sum anleggsmidler	7 953 464	8 114 491	2460 Lev erandørgjeld til selskap i samme konsern		
OMLØPSMIDLER			2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt		
1400 Varelager			2510 Betalbar skatt, fastsatt		
1490 Biologiske eiendeler			2600 Skattetrekk og andre trekk		
1500 Kundefordringer eksklusive på selskap i samme konsern			2740 Skyldig merverdiavgift	22 390	21 926
1501 Kundefordringer på selskap i samme konsern			2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		
1530 Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt			2790 Andre offentlige avgifter		
1560 Andre fordringer på selskap i samme konsern			2800 Avsatt utbytte		
1565 Kortsiktige fordringer mot personlig eier/styremedl. o.l.			2900 Forskudd fra kunder		
1570 Andre kortsiktige fordringer		12 474	2910 Gjeld til ansatte og personlige eiere		
1780 Krav på innbetaling av selskapskapital			2920 Gjeld til selskap i samme konsern		
1800 Ikke-markedsbaserte aksjer og andeler			2949 Lønn, feriepenge o.l.		
1810 Markedsbaserte aksjer og verdipapir/onsandeler			2950 Påløpt rente	22 462	21 920
1830 Markedsbaserte obligasjoner, sertifikater mv.			2970 Uopptjent inntekt		
1840 Andre obligasjoner og sertifikater			2980 Avsetninger for forpliktelser		
1880 Andre finansielle instrumenter			2990 Annen kortsiktig gjeld		
1900 Kontanter			9550 Sum kortsiktig gjeld	48 116	46 656
1920 Bankinnskudd	130 316	158 215	9650 Sum egenkapital og gjeld	8 083 780	8 285 180
9350 Sum omløpsmidler	130 316	170 689			
9400 Sum eiendeler	8 083 780	8 285 180			



BkzDITSc-H1Qwgx6Bq

7 Elektronisk utgave

Brugsjordet 1 AS

Side 3 av 4

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



2021

	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positiv e tall. Fradrag i næringsinntekten føres i kolonnen til høyre.	I. Tillegg i næringsinntekt	Alle tall i denne kolonnen føres opp med positive tall. Tillegg i næringsinntekten føres i kolonnen til venstre.	II. Fradrag i næringsinntekt
Tilbakeføring av enkelte inntekter og kostnader fra resultatregnskapet	0610 Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader		0815 Tilbakeføring av inntektsført utbytte (fylles ut av både selskaper og andre)	
	0611 Ikke fradragsberettigede kontingenter	+	0816 Resultatført konsernbidrag	+
	0620 Skattekostnad	+	0820 Negativ skattekostnad	+
	0621 Rentekostnad på fastsatt skatt	+	0821 Renteinntekt på tilbakebetalt skatt	+
	0630 Underskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8006)	+	0830 Overskuddsandel av investering i DS, TS og FKV (se post 8005)	+
	0631 Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+	0831 Verdigjøring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	+
	0632 Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	+	0832 Reversering av tidligere nedskrivning på aksjer og andre verdipapir inntektsført i året	+
	0633 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+	0833 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	+
	0635 Andel av regnskapsmessig underskudd i selskap med deltakerfastsettning	+	0835 Andel av regnskapsmessig overskudd i selskap med deltakerfastsettning	+
	0636 Regnskapsmessig tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+	0836 Regnskapsmessig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
	0640 Andre ikke fradragsberettigede kostnader inkl. resultatførte gaver	+	0840 Andre skattefrie inntekter	+
	0645 Tilbakeførte gjeldsrenter etter sktl §§ 2-39 (2) og 6-91	+		
	Poster som ikke fylles ut av enkeltpersonforetak. Slike inntekter og fradrag fylles ut direkte i skattemeldingen for personlige skattytere.	0650 Skattepliktig gevinst fra RF-1359	+	0850 Fradragsberettiget tap fra RF-1359
0652 Skattepliktig utbytte på aksjer mv. inklusiv tillegg etter skatteloven §16-30 femte ledd		+		
0653 3 % av netto skattefrie inntekter etter fritaksmetoden og 3 % av utdeling fra selskap med deltakerfastsettning		+		
0655 Skattemessig overskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning		+	0855 Skattemessig underskudd på andel i selskap med deltakerfastsettning	+
0656 Skattepliktig gevinst ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning		+	0856 Fradragsberettiget tap ved realisasjon av andel i selskap med deltakerfastsettning	+
Poster som bare fylles ut av enkeltpersonforetak. (Enkelte AS, se rettleddn.)	0660 Rentekostnader ført i resultatregnskapet	+	0860 Renteinntekter ført i resultatregnskapet	+
			0861 Av kostning på livsforsikring ført i resultatregnskapet	+
			0865 Egne sykepenger ført som inntekt i resultatregnskapet	+
Andre poster	0670 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+	0870 Endring i midlertidige forskjeller fra post 100 i RF-1217	+
	0671 Korreksjon for foreslått utbytte fra DS og TS ved bruk av egenkapitalmetoden. (kun skattepliktig utbytte)	+		
	0675 Skattepliktig gevinst fra RF-1109	+	0875 Fradragsberettiget tap fra RF-1109	+
	0678 Inntekstillegg for privat bruk av næringsbil	+	0877 Emisjons- og stiftelseskostnader	+
	0679 Andre inntekter	+	0879 Andre fradrag	+
	0900 Sum tillegg i næringsinntekten	= 956	0910 Sum fradrag i næringsinntekten	=

Beregning av næringsinntekt

0920 Årsresultat/totalresultat fra post 9200 (side 2)		5 471
0900 Sum tillegg i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i venstre kolonne)	+	956
0910 Sum fradrag i næringsinntekten (hentes ovenfor fra summen i høyre kolonne)	+	
0970 Sum	=	6 427
0980 For samvirkeforetak Etterbetaling, bonus ekskl. MVA til andelseiere/medlemmer. Overstiger utdelingene fradragsrammen f. post 0320, føres differansen til inntekt i skattemeldingen (RF-1028) post 233	+	
0999 Næringsinntekt/underskudd Aksjeselskaper mv. overføres beløpet til skattemeldingen. Selskap med deltakerfastsettning overføres beløpet til selskapsmeldingen.	=	6 427

Tabellen under post 0402 skal benyttes av alle enkeltpersonforetak for å fordele resultatet fra post 0999 mellom ulike næringer.

A		B	C	E	F		G
Type Næring	ID (For eks. 1, 2, 3 m.v.)	Post 0999 fordelt på næringer	Korreksjoner for primærnæringer, se rettleddningen.	Skattepliktig inntekt fordelt på næringer	Postnummer i RF-1030	Innehaver	Ektefelle/registrert partner
0402							
0403	Kontrollsum						

Underskrift		Dato		Telefonnr.	92 09 25 83
Henvendelse rettes til	Autorisert regnskapsfører Viktoria Moen-Bardølsgård		E-postadresse	viktoria@sagaservices.no	
Revisors underskrift					

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1167:

For å samordne og forenkle oppgavene innenfor næringslivet, kan opplysninger som avnis i næringsopp-gav e 2, RF-1167, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de sam- og av registeret §§ 5 og 6. Opplysninger om evt. samordning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75

Fastsatt av Skattedirektoraten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

RF-1167 Elektronisk utgave

Brugsjurdet 1 AS

Side 4 av 4
Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



Skatteetaten

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier 2021

Beløpene oppgis i hele kroner. Det vises til egen rettleiding (RF-1218) til hjelp ved utfylling av skjemaet.

Foretaksopplysninger

Navn	Fødselsnummer	Organisasjonsnummer
Bruasiordet 1 AS		924652357

	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller	
	31.12.2020	31.12.2021		
	I	II	III	
DRIFTSMIDLER (MATERIELLE OG IMMATERIELLE) OG GOODWILL				
1 Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	8 114 491	7 953 464		
2 Skattemessig verdi på driftsmidler	+ 8 057 565	+ 7 897 494		
3 Forskjeller/endringer i forskjeller	56 926	+ 55 970	=	956
LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD I UTENLANDSK VALUTA				
11 Netto regnskapsmessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld				
12 Netto skattemessig verdi på langsiktige fordringer/langsiktig gjeld	+	+		
13 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
TILVIRKNINGSKONTRAKT SOM IKKE ER FULLFØRT VED ÅRSSLUTT				
21 Regnskapsmessig opptjent inntekt på tilvirkningskontrakt under arbeid				
22 Skattemessig verdi på tilvirkningskontrakt under arbeid	+	+		
23 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
VAREBEHOLDNING / BIOLOGISKE EIENDELER				
31 Regnskapsmessig verdi v arebeholdning				
32 Skattemessig verdi v arebeholdning	+	+		
33 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
FORDRINGER OG GJELD ETTER FORDRINGSMODELLEN				
38 Regnskapsmessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen				
39 Skattemessig verdi på fordring/gjeld etter fordringsmodellen	+	+		
40 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
UTESTÅENDE FORDRINGER				
41 Regnskapsmessig verdi på kundefordringer				
42 Regnskapsmessig verdi på andre fordringer (også langsiktige)	+ 12 474	+		
43 Skattemessig verdi på fordringer	+ 12 474	+		
44 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	
BALANSEFØRTE LEIEAVTALER I REGNSKAPET, skattemessig ikke aktivert (balansført)				
46 Regnskapsmessig verdi av leasingobjekt ført i balansen				
47 Regnskapsmessig verdi av leasinggjeld ført i balansen	+	+		
48 Forskjeller/endringer i forskjeller	=	+ =	=	

Fastsatt av Skatteetaten med hjemmel i skatteforvaltningsloven § 8-2 og § 8-15 med forskrift og etter fullmakt fra Skattedirektoratet

Andre offentlige organers bruk av opplysninger i RF-1217

For å samordne og forenkle oppgav einnleveringen fra næringslivet, kan opplysninger som avgis i dette skjema, helt eller delvis bli benyttet også av andre offentlige organer som har hjemmel til å innhente de samme opplysningene, jf. lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6. Opplysning kan fås ved henvendelse til Oppgaveregisteret på telefonnummer 022 22 22 22



BkzDIITSc-H1Qwgx6Bq

Side 1 av 2

RF-1217B Elektronisk utgave

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



	Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier		Endring i forskjeller III
	31.12.2020 I	31.12.2021 II	
51 SALDO PÅ GEVINST- OG TAPSKONTO		+	=
52 BETINGETE SKATTEFRIE GEVINSTER		+	=
53 REGNSKAPSMESSIG UOPP TJENT INNTEKT	+	+ +	=
54 REGNSKAPSMESSIGE AVSETNINGER FOR FORPLIKTELSER	+	+ +	=
70 REGNSKAPSMESSIG AVSETNING TIL TAP PÅ KONTRAKTER MV.	+	+ +	=
72 NETTO PENSJONSFORPLIKTELSER SOM ER FØRT I BALANSEN	+	+ +	=
73 NETTO PENSJONSMIDLER		+	=
74 SKATTEMESSIG AVSETNING TIL PENSJONSPREMIE MV. Beløp som ved årets utgang er avsatt til tilskudd til premiefond for betaling etter utgangen av inntektsåret		+	=
81 OVERTATTE FORPLIKTELSER VED KJØP AV VIRKSOMHET		+	=
82 ANDRE FORSKJELLER		+	=
82		+	=
91 Differanse mellom balanseført verdi og virkelig verdi på fusjons-/fusionsstidspunktet ved skattemessig kontinuitet			+ +
92 Differanse mellom skattemessige verdier og balanseført/virkelig verdi ved omdannelse til aksjeselskap med skattemessig kontinuitet			+ +
93 Fradrag for skattefri gevinst (vederlag + skattemessig verdi) ved overdragelse av eiendel til selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføringer			+
94 Tillegg for differanse mellom skattemessig inngangsv verdi og vederlag på overføringstidspunktet på eiendel overført fra selskap i samme konsern etter forskrift om skattefri overføring			+
100 Sum endringer i forskjeller fra postene ovenfor. Positivt beløp overføres til post 0670 på side 4 i Næringsoppgave 2, og negativt beløp til post 0870 i Næringsoppgave 2. Det kan også føres i Næringsoppgave 4, i Næringsoppgave 6, i Næringsoppgave 7, eller i Skattemelding for selskap som omfattes av petroleumsskatteloven § 1 (RF-1323).			= 956

Opplysninger om forskjeller som ikke er behandlet ovenfor (gjelder bare for upersonlig skattyter)

111 AKSJER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER MV. Regnskapsmessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.			
112 Skattemessig verdi på aksjer og andre finansielle instrumenter mv.	+		+
113 Forskjeller			
115 Inntektsført av satt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap			
121 ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING Regnskapsmessig verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting			
122 Skattemessig inngangsv verdi på andeler i selskap med deltakerfastsetting	+		+
123 Forskjeller inngangsv verdi			
124 RESULTATFORSKJELLER PÅ ANDELER I SELSKAP MED DELTAKERFASTSETTING			
130 AKKUMULERT FREMFØRBART SKATTEMESSIG UNDERSKUDD	+	135 985	+
140 Omregnet ubenyttet kreditt radrag til fremføring	+		+
157 Avskåret rentefradrag til fremføring	+		+
165 Andre forskjeller			
Sum forskjeller - grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
170 Sum skatteøkende forskjeller		56 926	
180 Sum skattereduserende forskjeller		135 985	
181 Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel		79 059	
182 Grunnlag for beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel			

Underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

RF-1217 Elektronisk utgave

Brugsjord BkzDITSc-H1Qwgx6Bq

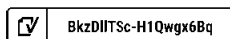
Side 2 av 2

Produsert med Visma Finale Årsoppgjør



**Årsregnskap 2021
for
Brugsjordet 1 AS**

Foretaksnr. 924652357



BkzDITSc-H1Qwgx6Bq



Brugsjordet 1 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	feb-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		552 000	330 000
Sum driftsinntekter		552 000	330 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	164 027	109 351
Annen driftskostnad		90 306	105 487
Sum driftskostnader		254 332	214 838
DRIFTSRESULTAT		297 668	115 162
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		75	76
Sum finansinntekter		75	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		292 272	188 726
Sum finanskostnader		292 272	188 726
NETTO FINANSPOSTER		(292 197)	(188 651)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 471	(73 489)
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		5 471	(73 489)
ÅRSRESULTAT		5 471	(73 489)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	5 471	(73 489)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		5 471	(73 489)





Brugsjordet 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 927 964	8 091 991
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	25 500	22 500
Sum varige driftsmidler		7 953 464	8 114 491
SUM ANLEGGSMIDLER		7 953 464	8 114 491
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	12 474
Sum fordringer		0	12 474
Bankinnskudd, kontanter o.l.		130 316	158 215
SUM OMLØPSMIDLER		130 316	170 689
SUM EIENDELER		8 083 780	8 285 180





Brugsjordet 1 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		194 430	194 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(68 018)	(73 489)
Sum opptjent egenkapital		(68 018)	(73 489)
SUM EGENKAPITAL		126 412	120 941
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 296 900	6 512 791
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 612 352	1 604 792
Sum annen langsiktig gjeld		7 909 252	8 117 583
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 909 252	8 117 583
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 264	2 810
Skyldig offentlige avgifter		22 390	21 926
Annen kortsiktig gjeld		22 462	21 920
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 116	46 656
SUM GJELD		7 957 368	8 164 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 083 780	8 285 180

Tyristrand, 02.05.2022

Rudi Molid
Styrets leder/ daglig leder





Brugsjordet 1 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er ikke direkte berørt av koronasituasjonen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.





Brugsjordet 1 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger eiendom	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 201 342	22 500	8 223 842
+ Tilgang	0	3 000	3 000
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 201 342	25 500	8 226 842
Akk. av/nedskr. pr 1/1	109 351	0	109 351
+ Ordinære avskrivninger	164 027	0	164 027
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	273 378	0	273 378
Balanseført verdi pr 31/12	7 927 964	25 500	7 953 464
Prosentats for ord.avskr	2-2	100--1	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	5 471
Endring i midlertidige forskjeller	956
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	6 427
Inntekt	0
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0





Brugsjordet 1 AS

Noter 2021**Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel****Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	55 970	56 926
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	129 558	135 985
= Grunnlag utsatt skatt	-73 588	-79 059
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	73 588	79 059
= Grunnlag utsatt skattefordel	73 588	79 059
Utsatt skattefordel	16 189	17 393
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	73 588	79 059
Ikke bokført utsatt skattefordel	16 189	17 393
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	-79 059	120 941
Tilført fra årsresultat		5 471	5 471
Pr 31.12.	200 000	-73 588	126 412

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har 1 aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Molid Invest, eid av styrets leder Rudi Molid	100	100%

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har tatt opp langsiktig lån i Skue Sparebank. Kr 5 110 384 forfaller senere enn 31.12.2026.

Selskapet har en gjeld til styrets leder på kr 1 612 352. Forventet restgjeld etter 5 år er kr 1 612 352.

Noter for Brugsjordet 1 AS



BkzDITSc-H1Qwgx6Bq

Organisasjonsnr. 924652357



COMPLETED BY ALL:
10.05.2022 09:17

SENT BY OWNER:
Viktoria Moen-Bardølsgård - 02.05.2022 07:47

DOCUMENT ID:
H1Qwgx6Bq

ENVELOPE ID:
BkzDlITSc-H1Qwgx6Bq

Document history

DOCUMENT NAME:
Brugsjordet 1 AS - Skattemelding og årsregnskap 2021.pdf
32 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Brugsjordet 1 AS - Skattemelding og årsregnskap 2021.pdf-pAdES-r115egpS5.pdf

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Rudi Molid rudimolid@outlook.com	Signed Authenticated	10.05.2022 09:17 10.05.2022 08:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1983/03/03) IP: 77.16.216.160

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed