



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KONGERØD 47 AS
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 47
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		430 430	238 323
Annen driftsinntekt		1 270 578	624 389
Sum inntekter		1 701 008	862 712
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 965	148 296
Annen driftskostnad		688 461	273 802
Sum kostnader		950 426	422 098
Driftsresultat		750 582	440 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		566 317	282 100
Sum finanskostnader		566 317	282 100
Netto finans		-566 235	-282 100
Ordinært resultat før skattekostnad		184 347	158 514
Skattekostnad		40 557	34 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 790	123 641
Årsresultat		143 790	123 641
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		143 790	123 641
Sum overføringer og disponeringer		143 790	123 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	15 664 467	15 740 589
Sum varige driftsmidler		15 664 467	15 740 589
Sum anleggsmidler		15 664 467	15 740 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		601 379	459 482
Andre fordringer	3	9 752	6 736
Konsernfordringer	4	200 000	200 000
Sum fordringer		811 131	666 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			166 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			166 622
Sum omløpsmidler		811 131	832 840
SUM EIENDELER		16 475 597	16 573 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000,00)		1 500 000	1 500 000
Overkurs		1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 500 000	2 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 431	123 641
Sum opptjent egenkapital		267 431	123 641
Sum egenkapital	5	2 767 431	2 623 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		75 430	34 873
Sum avsetninger for forpliktelser		75 430	34 873
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 281 804	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 281 804	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		13 357 234	13 534 873
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	
Leverandørgjeld		7 760	8 333
Skyldige offentlige avgifter		57 771	60 860
Annen kortsiktig gjeld		285 301	345 721
Sum kortsiktig gjeld		350 932	414 914
Sum gjeld		13 708 166	13 949 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 475 597	16 573 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560186

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 156 997
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE KONGERØD 47 AS
Forretningsadresse: Nedre Kongerød 47
3737 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 156 997
NEDRE KONGERØD 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		430 430	238 323
Annen driftsinntekt		1 270 578	624 389
Sum inntekter		1 701 008	862 712
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	261 965	148 296
Annen driftskostnad		688 461	273 802
Sum kostnader		950 426	422 098
Driftsresultat		750 582	440 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		82	
Sum finansinntekter		82	
Annen rentekostnad		566 317	282 100
Sum finanskostnader		566 317	282 100
Netto finans		-566 235	-282 100
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		184 347	158 514
Skattekostnad		40 557	34 873
Ordinært resultat etter skattekostnad		143 790	123 641
Årsresultat		143 790	123 641
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		143 790	123 641
Sum overføringer og disponeringer		143 790	123 641



Organisasjonsnr: 927 156 997
NEDRE KONGERØD 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1, 2 15 664 467 15 740 589
Sum varige driftsmidler 15 664 467 15 740 589

Sum anleggsmidler 15 664 467 15 740 589

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 601 379 459 482
Andre fordringer 3 9 752 6 736
Konsernfordringer 4 200 000 200 000
Sum fordringer 811 131 666 218

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 166 622
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 166 622

Sum omløpsmidler 811 131 832 840

SUM EIENDELER 16 475 597 16 573 429

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 15 000,00) 1 500 000 1 500 000
Overkurs 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 267 431 123 641
Sum opptjent egenkapital 267 431 123 641

Sum egenkapital 5 2 767 431 2 623 641

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	75 430	34 873
Sum avsetninger for forpliktelseser	75 430	34 873
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 281 804	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 281 804	13 500 000
Sum langsiktig gjeld	13 357 234	13 534 873
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	100	
Leverandørgjeld	7 760	8 333
Skyldige offentlige avgifter	57 771	60 860
Annen kortsiktig gjeld	285 301	345 721
Sum kortsiktig gjeld	350 932	414 914
Sum gjeld	13 708 166	13 949 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 475 597	16 573 429



Organisasjonsnr: 927 156 997
NEDRE KONGERØD 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



15888885.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185843.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16074728.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-410261.00	
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15664467.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-261965.00	

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200000.00	200000.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noter 2022

Nedre Kongerød 47 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	15 888 885
Tilgang i året	185 843
Anskaffelseskost 31.12.2022	16 074 728
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(410 261)
Balanseført verdi 31.12.2022	15 664 467
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(261 965)

Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 190 824
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 281 804
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	15 664 467

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	200 000	200 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 500 000	1 000 000	123 641	2 623 641
Årets resultat			143 790	143 790
Egenkapital 31.12.2022	1 500 000	1 000 000	267 431	2 767 431

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.