



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Fritz Smiths gate 7  
4900 TVEDESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 936 943	11 063 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 936 943</b>	<b>11 063 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 567 484	1 810 710
Lønnskostnad	1	4 399 648	4 517 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 141	262 658
Annen driftskostnad		4 385 782	4 595 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 700 055</b>	<b>11 187 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 888</b>	<b>-123 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 446	6 673
Annen finansinntekt		3 833	1 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 279</b>	<b>7 868</b>
Annen rentekostnad		31 542	15 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 542</b>	<b>15 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 263</b>	<b>-7 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 625</b>	<b>-130 705</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 032	-28 770
<b>Årsresultat</b>	4	<b>153 593</b>	<b>-101 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 593</b>	<b>-101 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 593</b>	<b>-101 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-97 500
Avgitt konsernbidrag		184 862	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital			-4 435
Overført fra annen egenkapital		-31 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 593</b>	<b>-101 935</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 616 399	1 561 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 616 399</b>	<b>1 561 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 616 399</b>	<b>1 561 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>208 300</b>	<b>177 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		280 234	191 444
Andre kortsiktige fordringer		167 097	208 000
Konsernfordringer	6	48 738	530 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 069</b>	<b>929 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 396	113 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 396</b>	<b>113 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 765</b>	<b>1 220 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 361 164</b>	<b>2 782 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		168 045	199 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 045</b>	<b>199 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>198 045</b>	<b>229 314</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	67 941	56 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>67 941</b>	<b>56 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	546 478	806 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>546 478</b>	<b>806 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>614 419</b>	<b>862 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		706 191	1 082 218
Betalbar skatt	3		148
Skyldig offentlige avgifter		144 452	127 675
Kortsiktig konserngjeld	6	237 003	
Annen kortsiktig gjeld		461 054	479 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 548 700</b>	<b>1 690 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 163 119</b>	<b>2 552 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 361 164</b>	<b>2 782 071</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 578 325  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS  
Forretningsadresse: Fritz Smiths gate 7  
4900 TVEDESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 929 578 325  
TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 936 943	11 063 857
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 936 943</b>	<b>11 063 857</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 567 484	1 810 710
Lønnskostnad	1	4 399 648	4 517 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 141	262 658
Annen driftskostnad		4 385 782	4 595 994
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 700 055</b>	<b>11 187 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 888</b>	<b>-123 207</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 446	6 673
Annen finansinntekt		3 833	1 195
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 279</b>	<b>7 868</b>
Annen rentekostnad		31 542	15 366
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 542</b>	<b>15 366</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 263</b>	<b>-7 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>217 625</b>	<b>-130 705</b>
Skattekostnad på resultat	3	64 032	-28 770
<b>Årsresultat</b>	4	<b>153 593</b>	<b>-101 935</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>153 593</b>	<b>-101 935</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>153 593</b>	<b>-101 935</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-97 500
Avgitt konsernbidrag		184 862	
Avsatt til annen egenkapital			-4 435
Overført fra annen egenkapital		-31 269	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>153 593</b>	<b>-101 935</b>



Organisasjonsnr: 929 578 325  
TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 5	1 616 399	1 561 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 616 399</b>	<b>1 561 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 616 399</b>	<b>1 561 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		208 300	177 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		280 234	191 444
Andre kortsiktige fordringer			
		167 097	208 000
Konsernfordringer	6	48 738	530 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 069</b>	<b>929 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	40 396	113 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 396</b>	<b>113 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 765</b>	<b>1 220 172</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 361 164</b>	<b>2 782 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		168 045	199 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 045</b>	<b>199 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>198 045</b>	<b>229 314</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	67 941	56 050
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>67 941</b>	<b>56 050</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	546 478	806 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>546 478</b>	<b>806 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>614 419</b>	<b>862 747</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		706 191	1 082 218
Betalbar skatt	3		148
Skyldig offentlige avgifter		144 452	127 675
Kortsiktig konserngjeld	6	237 003	
Annen kortsiktig gjeld		461 054	479 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 548 700</b>	<b>1 690 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 163 119</b>	<b>2 552 757</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 361 164</b>	<b>2 782 071</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 929 578 325  
TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
7.80

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

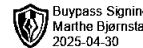
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning



Til generalforsamlingen i TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 153 593. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



revisjon & rådgivning

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for TVEDESTRAND FJORDHOTELL AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 30.04.2025  
HLO revisjon & rådgivning AS

Marthe Bjørnstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# Årsregnskap 2024

## Tvedestrand Fjordhotell Drift AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 929 578 325**



## RESULTATREGNSKAP

### TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 936 943	11 063 857
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 936 943</b>	<b>11 063 857</b>
Varekostnad		1 567 484	1 810 710
Lønnskostnad	1	4 399 648	4 517 702
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	347 141	262 658
Annen driftskostnad		4 385 782	4 595 994
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 700 055</b>	<b>11 187 064</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>236 888</b>	<b>-123 207</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		8 446	6 673
Annen finansinntekt		3 833	1 195
Annen rentekostnad		31 542	15 366
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-19 263</b>	<b>-7 498</b>
Resultat før skattekostnad		217 625	-130 705
Skattekostnad på resultat	3	64 032	-28 770
<b>Årsresultat</b>	4	<b>153 593</b>	<b>-101 935</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	97 500
Avsatt konsernbidrag		184 862	0
Avsatt til annen egenkapital		0	-4 435
Overført fra annen egenkapital		31 269	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>153 593</b>	<b>-101 935</b>



### BALANSE

#### TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	1 616 399	1 561 899
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 616 399</b>	<b>1 561 899</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 616 399</b>	<b>1 561 899</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		208 300	177 000
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		280 234	191 444
Andre kortsiktige fordringer		167 097	208 000
Konsernfordringer	6	48 738	530 318
<b>Sum fordringer</b>		<b>496 069</b>	<b>929 762</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	40 396	113 410
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>744 765</b>	<b>1 220 172</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 361 164</b>	<b>2 782 071</b>



## BALANSE

### TVEDESTRAND FJORDHOTELL DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		168 045	199 314
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>168 045</b>	<b>199 314</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>198 045</b>	<b>229 314</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	3	67 941	56 050
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	546 478	806 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>546 478</b>	<b>806 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		706 191	1 082 218
Betalbar skatt	3	0	148
Skyldig offentlige avgifter		144 452	127 675
Konserngjeld	6	237 003	0
Annen kortsiktig gjeld		461 054	479 969
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 548 700</b>	<b>1 690 010</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 163 119</b>	<b>2 552 757</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 361 164</b>	<b>2 782 071</b>

Sandefjord, 30.04.2025  
Styret i Tvedestrand Fjordhotell Drift AS

Eric Sandtrø  
styreleder

Morten Christensen  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 742 071	3 835 914
Arbeidsgiveravgift	554 126	572 880
Pensjonskostnader	91 113	111 239
Andre ytelser	12 338	-2 331
<b>Sum</b>	<b>4 399 648</b>	<b>4 517 702</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 7,8 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 886 552	1 886 552
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	401 641	401 641
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>2 288 193</b>	<b>2 288 193</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	671 794	671 794
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>1 616 399</b>	<b>1 616 399</b>
Årets ordinære avskrivninger	347 141	347 141
Økonomisk levetid	3-10 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	52 141	-27 367
Endring i utsatt skatt	11 891	-1 403
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>64 032</b>	<b>-28 770</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	217 625	-130 705
Permanente forskjeller	73 426	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 048	6 378
Mottatt konsernbidrag	0	125 000
Avgitt konsernbidrag	-237 003	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>673</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	52 141	-27 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-52 141	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	27 500
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>148</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	324 276	334 272	9 997
Fordringer	-15 455	-79 500	-64 045
<b>Sum</b>	<b>308 821</b>	<b>254 772</b>	<b>-54 048</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>308 821</b>	<b>254 772</b>	<b>-54 048</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>67 941</b>	<b>56 050</b>	<b>-11 891</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	199 314	229 314
Årets resultat				153 593	153 593
Konsernbidrag avgitt				-184 862	-184 862
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>168 045</b>	<b>198 045</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftstilbehør	1 616 399	1 561 899
<b>Sum</b>	<b>1 616 399</b>	<b>1 561 899</b>

Selskapets driftstilbehør er stilt som sikkerhet for lån som konsernspiss Unique Hotels AS har i Svenska Handelsbanken AB NUF

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Tilgode konsernbidrag	0	125 000
Cashpool, konsernkontosystem Unique Hotels AS	48 738	405 318
<b>Sum</b>	<b>48 738</b>	<b>530 318</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	546 478	806 697
Skyldig konsernbidrag	237 003	0
<b>Sum</b>	<b>783 481</b>	<b>806 697</b>

Mellomværende med selskap i samme konsern renteberegnes ikke.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 18 938.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tvedestrand Fjordhotell Drift AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Unike Hoteller AS	30	100,0	100,0

Konsernspiss Unique Hotels AS  
Foretaksnummer 998 415 128  
Forretningskontor Sandefjord  
Det avlegges konsernregnskap for Unique Hotels AS