



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 5
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wollebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		105 446	
Sum kostnader		105 446	
Driftsresultat		-105 446	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 446	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 446	0
Årsresultat	3	-105 446	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 446	
Totalresultat		-105 446	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 446	
Sum overføringer og disponeringer		-105 446	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 299 420	
Sum fordringer	4, 5	1 299 420	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 394	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 394	
Sum omløpsmidler		1 308 814	0
SUM EIENDELER		1 308 814	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		105 446	
Sum opptjent egenkapital		-105 446	
Sum egenkapital	3	-75 446	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5, 8		
Ansvarlig lånekapital	4	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 260	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	80 000	
Sum kortsiktig gjeld	4	84 260	
Sum gjeld		1 384 260	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 814	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588612

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 054 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KYLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uthusvegen 5
2335 STANGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 14.09.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Wollebæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 928 054 152
KYLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		105 446	
Sum kostnader		105 446	
Driftsresultat		-105 446	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-105 446	0
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 446	0
Årsresultat	3	-105 446	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-105 446	
Totalresultat		-105 446	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-105 446	
Sum overføringer og disponeringer		-105 446	



Organisasjonsnr: 928 054 152
KYLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Andre langsiktige fordringer	5		
------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
-----------------	---	--	--

Andre kortsiktige fordringer	4, 5		
------------------------------	------	--	--

Sum fordringer	4, 5	1 299 420	1 299 420
-----------------------	-------------	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 394	
-------------------------------	--	-------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 394	
------------------------------------------------	--	--------------	--

Sum omløpsmidler		1 308 814	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		1 308 814	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		30 000	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap		105 446	
-------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		-105 446	
---------------------------------	--	-----------------	--

Sum egenkapital	3	-75 446	0
------------------------	----------	----------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5		
Langsiktig konserngjeld	4, 5, 8		
Ansvarlig lånekapital	4	1 300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000	
Sum langsiktig gjeld		1 300 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	4 260	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	80 000	
Sum kortsiktig gjeld	4	84 260	
Sum gjeld		1 384 260	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 308 814	0



Organisasjonsnr: 928 054 152
KYLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

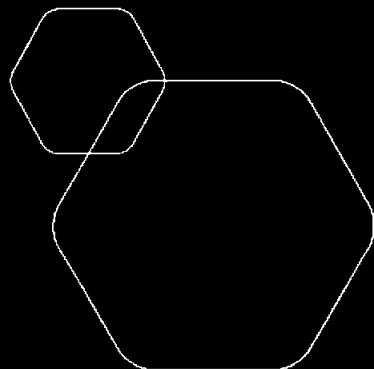
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

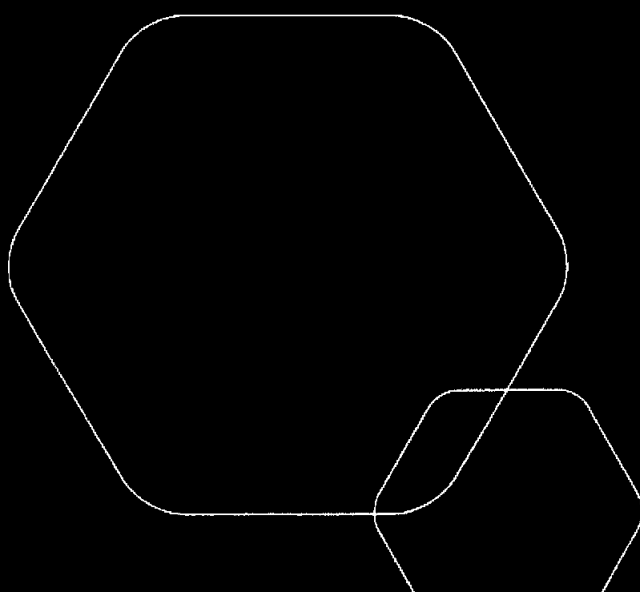
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kylstad Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 054 152



RESULTATREGNSKAP

KYLSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftskostnad		105 446
Sum driftskostnader		105 446
Driftsresultat		-105 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-105 446
Resultat		-105 446
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER		
Årsresultat	3	-105 446
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		105 446
Sum overføringer		-105 446



BALANSE

KYLSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 299 420
Sum fordringer	4, 5	1 299 420
INVESTERINGER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 394
Sum omløpsmidler		1 308 814
Sum eiendeler		1 308 814



BALANSE

KYLSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	6	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-105 446
Sum opptjent egenkapital		-105 446
Sum egenkapital	3	-75 446
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Ansvarlig lån	4	1 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 300 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld	4	4 260
Annen kortsiktig gjeld	4	80 000
Sum kortsiktig gjeld	4	84 260
Sum gjeld		1 384 260
Sum egenkapital og gjeld		1 308 814

26.05.2023
Styret i Kylstad Eiendom AS


Erik Wollebæk
styreleder


Lars Aksel Larsen
styremedlem



Kylstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 14.09.2021. Selskapets regnskapsperiode gjelder fra stiftelsesdato 14.09.2021 til 31.12.2022. Selskapet hadde ingen transaksjoner utenom stiftelse i 2021.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kylstad Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-105 446	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-105 446	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Kylstad Eiendom AS			
Noter til regnskapet 2022			
	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-105 446	0	105 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 446	0	-105 446
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. stiftelse 14.09.2021	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-105 446	-105 446
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	-105 446	-75 446

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern (Ansvarlig lån)	1 300 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	80 000	0
Sum	1 380 000	0

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	1 299 420

Kylstad Eiendom AS har forskuddsbetalt kr 1 299 420,- for kjøp av et tomteområde i Ringsaker kommune. Tomtene skal selges som boligtomter. Tomteområdet vil bli overdratt i 2023



Kylstad Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KYLSTAD EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Larsen Gruppen AS	10 000	33,3	33,3
SCH Holding AS	10 000	33,3	33,3
Storsveen Holding AS	10 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -105 446 etter skatt. Selskapet ble stiftet den 16.11.21. I 2022 har selskapet forskuddsbetalt for et tomteområde i Ringsaker. Tomteområdet skal selges som boligtomter. Selv om selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 105 446,- og en underbalanse på kr 75 446,- i 2022 mener styret at forutsetning for fortsatt drift ligger til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Selskapet er finansiert gjennom lån fra aksjonærene, og har ingen ekstern gjeld. Underbalansen forventes å bli inntjent i 2023 ved realisasjon av tomter.

Note 8 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av SCH Holding AS og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale, og i takt med salg av tomter. Lånet er p.t rentefritt. Lånet utgjør kr. 1 300 000,-