



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 621 897
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WARI HUS AS
Forretningsadresse:	Lillesandsveien 25 4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 961 510	70 780 919
Annen driftsinntekt		-2 159 922	-349 074
Sum inntekter		40 801 588	70 431 845
Kostnader			
Varekostnad		21 173 502	53 395 217
Lønnskostnad	1, 2	12 838 118	12 703 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 995	17 513
Annen driftskostnad		4 072 148	3 259 694
Sum kostnader		38 103 764	69 375 862
Driftsresultat		2 697 825	1 055 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 750 000	105 015
Annen renteinntekt		0	428
Annen finansinntekt		10 054	11 356
Sum finansinntekter		2 760 054	116 799
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	0
Annen rentekostnad		417 877	378 695
Annen finanskostnad		168 645	146 558
Sum finanskostnader		2 586 522	525 253
Netto finans		173 532	-408 454
Resultat før skattekostnad		2 871 357	647 529
Skattekostnad	4, 5	488 609	148 075
Årsresultat		2 382 748	499 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 382 748	499 454
Sum overføringer og disponeringer		2 382 748	499 454



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	242 500	242 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	153 541	153 815
Sum varige driftsmidler		396 041	396 315
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 247 097	5 249 143
Lån til foretak i samme konsern	6	170 519	179 254
Investeringer i tilknyttet selskap		560 000	2 560 000
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 137 615	8 148 396
Sum anleggsmidler		8 533 656	8 544 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 223 354	7 764 919
Andre kortsiktige fordringer		580 923	1 413 775
Konsernfordringer	6	4 665 432	5 096 782
Sum fordringer		6 469 709	14 275 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 721	949 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 721	949 833
Sum omløpsmidler		8 250 430	15 225 308



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		16 784 086	23 770 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	696 068	696 068
Sum innskutt egenkapital		736 068	736 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 882 202	499 454
Sum opptjent egenkapital		2 882 202	499 454
Sum egenkapital		3 618 270	1 235 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	58 682	273 352
Sum avsetninger for forpliktelser		58 682	273 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 020 569	7 295 421
Øvrig langsiktig gjeld		0	685 122
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 569	7 980 543
Sum langsiktig gjeld		5 079 251	8 253 895
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 125	0
Leverandørgjeld		1 520 191	9 041 528
Betalbar skatt	4, 5	139 753	0
Skyldige offentlige avgifter		1 295 892	657 854
Kortsiktig konserngjeld	6	2 561 480	0
Annen kortsiktig gjeld		2 567 125	4 581 220
Sum kortsiktig gjeld		8 086 566	14 280 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		13 165 816	22 534 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 784 086	23 770 019



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660232

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 621 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WARI HUS AS
Forretningsadresse: Lillesandsveien 25
4877 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wroldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 621 897
WARI HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 961 510	70 780 919
Annen driftsinntekt		-2 159 922	-349 074
Sum inntekter		40 801 588	70 431 845
Kostnader			
Varekostnad		21 173 502	53 395 217
Lønnskostnad	1, 2	12 838 118	12 703 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	19 995	17 513
Annen driftskostnad		4 072 148	3 259 694
Sum kostnader		38 103 764	69 375 862
Driftsresultat		2 697 825	1 055 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 750 000	105 015
Annen renteinntekt		0	428
Annen finansinntekt		10 054	11 356
Sum finansinntekter		2 760 054	116 799
Nedskrivning av finansielle eiendeler		2 000 000	0
Annen rentekostnad		417 877	378 695
Annen finanskostnad		168 645	146 558
Sum finanskostnader		2 586 522	525 253
Netto finans		173 532	-408 454
Resultat før skattekostnad		2 871 357	647 529
Skattekostnad	4, 5	488 609	148 075
Årsresultat		2 382 748	499 454
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		2 382 748	499 454
Sum overføringer og disponeringer		2 382 748	499 454



Organisasjonsnr: 925 621 897
WARI HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	242 500	242 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	153 541	153 815
Sum varige driftsmidler		396 041	396 315
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	7 247 097	5 249 143
Lån til foretak i samme konsern			
	6	170 519	179 254
Investeringer i tilknyttet selskap			
		560 000	2 560 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 137 615	8 148 396
Sum anleggsmidler		8 533 656	8 544 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		1 223 354	7 764 919
Andre kortsiktige fordringer			
		580 923	1 413 775
Konsernfordringer			
	6	4 665 432	5 096 782
Sum fordringer		6 469 709	14 275 475
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 780 721	949 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 721	949 833
Sum omløpsmidler		8 250 430	15 225 308
SUM EIENDELER		16 784 086	23 770 019



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	696 068	696 068
Sum innskutt egenkapital		736 068	736 068

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	2 882 202	499 454
Sum opptjent egenkapital		2 882 202	499 454

Sum egenkapital 3 618 270 1 235 522

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	58 682	273 352
Sum avsetninger for forpliktelser		58 682	273 352

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 020 569	7 295 421
Øvrig langsiktig gjeld		0	685 122
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 569	7 980 543

Sum langsiktig gjeld 5 079 251 8 253 895

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 125	0
Leverandørgjeld		1 520 191	9 041 528
Betalbar skatt	4, 5	139 753	0
Skyldige offentlige avgifter		1 295 892	657 854
Kortsiktig konserngjeld	6	2 561 480	0
Annen kortsiktig gjeld		2 567 125	4 581 220
Sum kortsiktig gjeld		8 086 566	14 280 602

Sum gjeld 13 165 816 22 534 497

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 16 784 086 23 770 019



Organisasjonsnr: 925 621 897
WARI HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

22.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10702349.00	10600144.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1611345.00	1630256.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	442572.00	368472.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81852.00	104565.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12838118.00	12703438.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1747889.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19721.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1767610.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1371569.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	396041.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19995.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i
Wari Hus AS

Strømsbuveien 61
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltelef. 91 63 37 90
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen
Statsautorisert revisor
Mobiltelef. 90 57 20 71
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wari Hus AS som viser et overskudd på kr 2 382 748. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.



Uavhengig revisors beretning 2023
Wari Hus AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 19. april 2024

Kjell Johansen Revisjon ANS

Preben Johansen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
WARI HUS AS

925621897

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WARI HUS AS
925 621 897

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 961 510	70 780 919
Annen driftsinntekt		-2 159 922	-349 074
Sum driftsinntekter		40 801 588	70 431 845
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 173 502	-53 395 217
Lønnskostnad	1, 2	-12 838 118	-12 703 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-19 995	-17 513
Annen driftskostnad		-4 072 148	-3 259 694
Sum driftskostnader		-38 103 764	-69 375 862
Driftsresultat		2 697 825	1 055 983
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 750 000	105 015
Annen renteinntekt		0	428
Annen finansinntekt		10 054	11 356
Sum finansinntekter		2 760 054	116 799
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 000 000	0
Annen rentekostnad		-417 877	-378 695
Annen finanskostnad		-168 645	-146 558
Sum finanskostnader		-2 586 522	-525 253
Netto finans		173 532	-408 454
Resultat før skattekostnad		2 871 357	647 529
Skattekostnad	4, 5	-488 609	-148 075
Årsresultat		2 382 748	499 454
Overføringer			
Annen egenkapital		2 382 748	499 454
Sum overføringer		2 382 748	499 454



WARI HUS AS
925 621 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	242 500	242 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	153 541	153 815
Sum varige driftsmidler		396 041	396 315
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 247 097	5 249 143
Lån til foretak i samme konsern	6	170 519	179 254
Investeringer i tilknyttet selskap		560 000	2 560 000
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 137 615	8 148 396
Sum anleggsmidler		8 533 656	8 544 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 223 354	7 764 919
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 665 432	5 096 782
Andre kortsiktige fordringer		580 923	1 413 775
Sum fordringer		6 469 709	14 275 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 721	949 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 721	949 833
Sum omløpsmidler		8 250 430	15 225 308
SUM EIENDELER		16 784 086	23 770 019



WARI HUS AS
925 621 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	696 068	696 068
Sum innskutt egenkapital		736 068	736 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 882 202	499 454
Sum opptjent egenkapital		2 882 202	499 454
Sum egenkapital		3 618 270	1 235 522
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	58 682	273 352
Sum avsetning for forpliktelser		58 682	273 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 020 569	7 295 421
Øvrig langsiktig gjeld		0	685 122
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 569	7 980 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 125	0
Leverandørgjeld		1 520 191	9 041 528
Betalbar skatt	4, 5	139 753	0
Skyldige offentlige avgifter		1 295 892	657 854
Kortsiktig konserngjeld	6	2 561 480	0
Annen kortsiktig gjeld		2 192 319	2 265 400
Forskudd fra kunder		74 806	2 015 820
Garantiprovisjon		300 000	300 000
Sum kortsiktig gjeld		8 086 566	14 280 602
Sum gjeld		13 165 816	22 534 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 784 086	23 770 019

Grimstad, 19.04.2024

Alfred Wroldsen
styrets leder

Arve Wroldsen
styremedlem / daglig leder

Morten Andre Wroldsen
styremedlem

Øystein Wroldsen
styremedlem



WARI HUS AS
925 621 897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WARI HUS AS
925 621 897

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 22

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 702 349	10 600 144
Arbeidsgiveravgift	1 611 345	1 630 256
Pensjonskostnader	442 572	368 472
Andre relaterte ytelser	81 852	104 565
Sum	12 838 118	12 703 438

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 747 889
Tilgang i året	19 721
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 767 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 371 569
Balanseført verdi per 31.12.	396 041
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 995

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	703 279	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-214 670	148 075
Skattekostnad	488 609	148 075
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 871 357	647 529
Permanente forskjeller	-650 412	-79 474
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 934 859	-3 878 697
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 959 081	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 561 480	105 015
Skattepliktig inntekt	635 242	-3 205 627
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	703 279	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-563 526	0
Sum betalbar skatt i balansen	139 753	0



WARI HUS AS
925 621 897

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-31 968	-22 414	-9 554
Omløpsmidler	5 533 561	589 148	4 944 413
Fremførbart underskudd	-3 959 081	0	-3 959 081
Kortsiktig gjeld	-300 000	-300 000	0
Netto forskjeller	1 242 512	266 734	975 778
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 242 512	266 734	975 778
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	273 352	58 682	214 670

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er i årsregnskapet presentert etter kostmetoden. Aksjene i Bygg Wari AS er nedskrevet med kr 4 000 000 i 2020 og 2021.

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Egenkapital 31.12
Bygg Wari AS	100	100	255 166	4 559 701
Wari Eiendom AS	100	100	92 881	345 210

Konsernfordringer og konserngjeld	2023	2022
Langsiktige fordringer	170 519	179 254
Kortsiktig fordringer	4 665 432	4 991 767
Kortsiktig gjeld	2 561 480	0

Selskapet har i løpet av 2023 solgt håndverker- og prosjekteringstjenester samt administrativ bistand til Bygg Wari AS for 3 679 764 inkl. MVA. Transaksjonene følger armlengdeprinsippet og er verdsatt til markedspris.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wari Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 000	696 068	499 454	1 235 522
Årsresultat	0	0	0	2 382 748	2 382 748
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	696 068	2 882 202	3 618 270



WARI HUS AS
925 621 897

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	Kreditor	2023
	Sparebanken Sør	5 020 569

Pantstilte eiendeler	2023
Prosjekter under utførelse	3 472 321
Kundefordringer	1 044 406
SUM:	4 516 727

I tillegg har selskapet stillet kausjon for kr 2 500 000 for datterselskapet Bygg Wari AS sin gjeld.



Årsregnskap for
WARI HUS AS
925621897
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



WARI HUS AS
925 621 897

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		42 961 510	70 780 919
Annen driftsinntekt		-2 159 922	-349 074
Sum driftsinntekter		40 801 588	70 431 845
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 173 502	-53 395 217
Lønnskostnad	1, 2	-12 838 118	-12 703 438
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-19 995	-17 513
Annen driftskostnad		-4 072 148	-3 259 694
Sum driftskostnader		-38 103 764	-69 375 862
Driftsresultat		2 697 825	1 055 983
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		2 750 000	105 015
Annen renteinntekt		0	428
Annen finansinntekt		10 054	11 356
Sum finansinntekter		2 760 054	116 799
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-2 000 000	0
Annen rentekostnad		-417 877	-378 695
Annen finanskostnad		-168 645	-146 558
Sum finanskostnader		-2 586 522	-525 253
Netto finans		173 532	-408 454
Resultat før skattekostnad		2 871 357	647 529
Skattekostnad	4, 5	-488 609	-148 075
Årsresultat		2 382 748	499 454
Overføringer			
Annen egenkapital		2 382 748	499 454
Sum overføringer		2 382 748	499 454



WARI HUS AS
925 621 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	242 500	242 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	153 541	153 815
Sum varige driftsmidler		396 041	396 315
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	7 247 097	5 249 143
Lån til foretak i samme konsern	6	170 519	179 254
Investeringer i tilknyttet selskap		560 000	2 560 000
Investeringer i aksjer og andeler		160 000	160 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 137 615	8 148 396
Sum anleggsmidler		8 533 656	8 544 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 223 354	7 764 919
Kortsiktige konsernfordringer	6	4 665 432	5 096 782
Andre kortsiktige fordringer		580 923	1 413 775
Sum fordringer		6 469 709	14 275 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 721	949 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 780 721	949 833
Sum omløpsmidler		8 250 430	15 225 308
SUM EIENDELER		16 784 086	23 770 019



WARI HUS AS
925 621 897

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8	10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital	8	696 068	696 068
Sum innskutt egenkapital		736 068	736 068
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 882 202	499 454
Sum opptjent egenkapital		2 882 202	499 454
Sum egenkapital		3 618 270	1 235 522
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	58 682	273 352
Sum avsetning for forpliktelser		58 682	273 352
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 020 569	7 295 421
Øvrig langsiktig gjeld		0	685 122
Sum annen langsiktig gjeld		5 020 569	7 980 543
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 125	0
Leverandørgjeld		1 520 191	9 041 528
Betalbar skatt	4, 5	139 753	0
Skyldige offentlige avgifter		1 295 892	657 854
Kortsiktig konserngjeld	6	2 561 480	0
Annen kortsiktig gjeld		2 567 125	4 581 220
Sum kortsiktig gjeld		8 086 566	14 280 602
Sum gjeld		13 165 816	22 534 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 784 086	23 770 019

Grimstad, 19.04.2024

Alfred Wroldsen
styrets leder

Morten Andre Wroldsen
styremedlem

Øystein Wroldsen
styremedlem

Arve Wroldsen
styremedlem / daglig leder



WARI HUS AS
925 621 897

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



WARI HUS AS
925 621 897

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 22

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	10 702 349	10 600 144
Arbeidsgiveravgift	1 611 345	1 630 256
Pensjonskostnader	442 572	368 472
Andre relaterte ytelser	81 852	104 565
Sum	12 838 118	12 703 438

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 747 889
Tilgang i året	19 721
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 767 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 371 569
Balansført verdi per 31.12.	396 041
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	19 995

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	703 279	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-214 670	148 075
Skattekostnad	488 609	148 075
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 871 357	647 529
Permanente forskjeller	-650 412	-79 474
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 934 859	-3 878 697
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 959 081	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-2 561 480	105 015
Skattepliktig inntekt	635 242	-3 205 627
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	703 279	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-563 526	0
Sum betalbar skatt i balansen	139 753	0



WARI HUS AS
925 621 897

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-31 968	-22 414	-9 554
Omløpsmidler	5 533 561	589 148	4 944 413
Fremførbart underskudd	-3 959 081	0	-3 959 081
Kortsiktig gjeld	-300 000	-300 000	0
Netto forskjeller	1 242 512	266 734	975 778
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 242 512	266 734	975 778
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	273 352	58 682	214 670

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene er i årsregnskapet presentert etter kostmetoden. Aksjene i Bygg Wari AS er nedskrevet med kr 4 000 000 i 2020 og 2021.

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Egenkapital 31.12
Bygg Wari AS	100	100	255 166	4 559 701
Wari Eiendom AS	100	100	92 881	345 210

Konsernfordringer og konserngjeld

	2023	2022
Langsiktige fordringer	170 519	179 254
Kortsiktig fordringer	4 665 432	4 991 767
Kortsiktig gjeld	2 561 480	0

Selskapet har i løpet av 2023 solgt håndverker- og prosjekteringstjenester samt administrativ bistand til Bygg Wari AS for 3 679 764 inkl. MVA. Transaksjonene følger armlengdeprinsippet og er verdsatt til markedspris.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Wari Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	10 000	696 068	499 454	1 235 522
Årsresultat	0	0	0	2 382 748	2 382 748
Egenkapital 31.12.2023	30 000	10 000	696 068	2 882 202	3 618 270



WARI HUS AS
925 621 897

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	Kreditor	2023
	Sparebanken Sør	5 020 569
Pantstilte eiendeler		2023
Prosjekter under utførelse		3 472 321
Kundefordringer		1 044 406
SUM:		4 516 727

I tillegg har selskapet stillet kausjon for kr 2 500 000 for datterselskapet Bygg Wari AS sin gjeld.