



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 081 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRGATA 12C AS  
Forretningsadresse: Tollinspektør Flors gate 7  
6510 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mjønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 232	110 232
Annen driftskostnad		61 122	60 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 354</b>	<b>170 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 646</b>	<b>405 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		202 222	220 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 222</b>	<b>220 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 222</b>	<b>-220 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 424</b>	<b>185 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 533	40 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 891</b>	<b>144 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 891</b>	<b>144 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 891</b>	<b>144 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	157 891	144 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 891</b>	<b>144 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	140 471	185 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 471</b>	<b>185 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 994 451	3 104 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 994 451</b>	<b>3 104 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 134 922</b>	<b>3 289 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 314	111 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 314</b>	<b>111 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 314</b>	<b>111 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 284 236</b>	<b>3 401 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	41 518	199 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 518</b>	<b>-199 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 482</b>	<b>-99 409</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 079 200	3 352 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 200</b>	<b>3 352 920</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 200</b>	<b>3 352 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		137 232	137 225
Annen kortsiktig gjeld	6	9 322	10 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>146 554</b>	<b>147 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 225 754</b>	<b>3 500 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 284 236</b>	<b>3 401 293</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 705052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 081 296  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØRGATA 12C AS  
Forretningsadresse: Tollinspektør Flors gate 7  
6510 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Mjønes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 081 296  
RØRGATA 12C AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 232	110 232
Annen driftskostnad		61 122	60 164
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 354</b>	<b>170 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>404 646</b>	<b>405 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			22
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>22</b>
Annen rentekostnad		202 222	220 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 222</b>	<b>220 393</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 222</b>	<b>-220 370</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 424</b>	<b>185 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 533	40 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>157 891</b>	<b>144 482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>157 891</b>	<b>144 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>157 891</b>	<b>144 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	157 891	144 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>157 891</b>	<b>144 482</b>



Organisasjonsnr: 995 081 296  
RØRGATA 12C AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	140 471	185 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 471</b>	<b>185 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 994 451	3 104 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 994 451</b>	<b>3 104 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 134 922</b>	<b>3 289 687</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		149 314	111 606
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>149 314</b>	<b>111 606</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>149 314</b>	<b>111 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 284 236</b>	<b>3 401 293</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	41 518	199 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-41 518</b>	<b>-199 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 482</b>	<b>-99 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 079 200	3 352 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 200</b>	<b>3 352 920</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 079 200</b>	<b>3 352 920</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldig offentlige avgifter	137 232	137 225
Annen kortsiktig gjeld 6	9 322	10 557
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>146 554</b>	<b>147 782</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 225 754</b>	<b>3 500 702</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 284 236</b>	<b>3 401 293</b>



Organisasjonsnr: 995 081 296  
RØRGATA 12C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Rørgata 12c AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Rørgata 12c AS

## Noter 2021

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 246 632	22 560	3 269 192
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 246 632	22 560	3 269 192
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 085 680	22 560	1 108 240
+ Ordinære avskrivninger	110 232	0	110 232
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 195 912	22 560	1 218 472
Balanseført verdi pr 31/12	2 050 720	0	2 050 720
Procentsats for ord.avskr	2-5	20	

Den bokførte verdien av bygg og tomt er vesentlig lavere enn reell verdi.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		202 424
Endring i midlertidige forskjeller		-302
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		202 122
<b>Inntekt</b>		<b>0</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	44 533	40 752
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>44 533</b>	<b>40 752</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	187 650	187 348
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	826 156	1 028 278
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-638 506</b>	<b>-840 930</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	638 506	840 930
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>638 506</b>	<b>840 930</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>140 471</b>	<b>185 005</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>140 471</b>	<b>185 004</b>

Noter for Rørgata 12c AS

Organisasjonsnr. 995081296



Rørgata 12c AS

## Noter 2021

### Note 3 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-199 409	-99 409
Tilført fra årsresultat		157 891	157 891
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>-41 518</b>	<b>58 482</b>

Årsregnskapet av avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mjønes AS	957 721 117	100	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	100	100,00 %

### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.079.200	3.352.920
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Bygg og tekniske installasjoner	2.994.451	3.104.683
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>2.994.451</b>	<b>3.104.683</b>

### Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt rentekostnad.



Rørgata 12c AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	576 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>576 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	110 232	110 232
Annen driftskostnad		61 122	60 164
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>171 354</b>	<b>170 396</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>404 646</b>	<b>405 604</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>22</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		202 222	220 393
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>202 222</b>	<b>220 393</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(202 222)</b>	<b>(220 370)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>202 424</b>	<b>185 234</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	44 533	40 752
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>157 891</b>	<b>144 482</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>157 891</b>	<b>144 482</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	157 891	144 482
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>157 891</b>	<b>144 482</b>



Rørgata 12c AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	140 471	185 004
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 471</b>	<b>185 004</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 994 451	3 104 683
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 994 451</b>	<b>3 104 683</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 134 922</b>	<b>3 289 687</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 314	111 606
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>149 314</b>	<b>111 606</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 284 236</b>	<b>3 401 293</b>
 <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(41 518)	(199 409)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(41 518)</b>	<b>(199 409)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>58 482</b>	<b>(99 409)</b>
 <b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 079 200	3 352 920
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 079 200</b>	<b>3 352 920</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 079 200</b>	<b>3 352 920</b>
 <b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	137 232	137 225
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>137 232</b>	<b>137 225</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 216 432</b>	<b>3 490 145</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 284 236</b>	<b>3 401 293</b>

Kristiansund 30.06.2022

Christian Mjønes  
Styreleder



**Årsregnskap 2021  
for  
Rørgata 12c AS**

Organisasjonsnr. 995081296

**Utarbeidet av:**  
Meese AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Storgata 41  
6508 KRISTIANSUND N



