



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBOLIG AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 59A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 250	344 750
Sum inntekter		340 250	344 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		141 073	139 574
Annen driftskostnad		48 981	231 169
Sum kostnader		190 054	370 743
Driftsresultat		150 196	-25 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	93
Sum finansinntekter		146	93
Annen rentekostnad		98	411
Sum finanskostnader		98	411
Netto finans		49	-318
Ordinært resultat før skattekostnad		150 245	-26 311
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 245	-26 311
Årsresultat		150 245	-26 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 245	-26 311
Totalresultat		150 245	-26 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 245	-26 311
Sum overføringer og disponeringer		150 245	-26 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 965 237	4 405 105
Sum varige driftsmidler		4 965 237	4 405 105
Sum anleggsmidler		4 965 237	4 405 105
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		169 174	293 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 174	293 751
Sum omløpsmidler		169 174	293 751
SUM EIENDELER		5 134 411	4 698 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		159 011	309 256
Sum opptjent egenkapital		-159 011	-309 256
Sum egenkapital		-129 011	-279 256
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 175 277	4 914 362
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 277	4 914 362
Sum langsiktig gjeld		5 175 277	4 914 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 645	
Annen kortsiktig gjeld		85 500	63 750
Sum kortsiktig gjeld	2	88 145	63 750
Sum gjeld		5 263 422	4 978 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 411	4 698 856



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 365312

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 325 807
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOBOLIG AS
Forretningsadresse: Krapfossveien 59A
1597 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Håland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 325 807
GOBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		340 250	344 750
Sum inntekter		340 250	344 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler		141 073	139 574
Annen driftskostnad		48 981	231 169
Sum kostnader		190 054	370 743
Driftsresultat		150 196	-25 993
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146	93
Sum finansinntekter		146	93
Annen rentekostnad		98	411
Sum finanskostnader		98	411
Netto finans		49	-318
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		150 245	-26 311
Årsresultat		150 245	-26 311
Årsresultat etter minoritetsinteresser		150 245	-26 311
Totalresultat		150 245	-26 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		150 245	-26 311
Sum overføringer og disponeringer		150 245	-26 311



Organisasjonsnr: 920 325 807
GOBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 965 237	4 405 105
Sum varige driftsmidler		4 965 237	4 405 105
Sum anleggsmidler		4 965 237	4 405 105
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		169 174	293 751
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		169 174	293 751
Sum omløpsmidler		169 174	293 751
SUM EIENDELER		5 134 411	4 698 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		159 011	309 256
Sum opptjent egenkapital		-159 011	-309 256
Sum egenkapital		-129 011	-279 256
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 175 277	4 914 362
Sum annen langsiktig gjeld		5 175 277	4 914 362
Sum langsiktig gjeld		5 175 277	4 914 362
Kortsiktig gjeld			



Leverandørgjeld		2 645	
Annen kortsiktig gjeld		85 500	63 750
Sum kortsiktig gjeld	2	88 145	63 750
Sum gjeld		5 263 422	4 978 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 134 411	4 698 856



Organisasjonsnr: 920 325 807
GOBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sh Investments	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Gobolig AS

Noter til årsregnskapet for 2020

Sjekkliste noter årsregnskapet for 1999

Momenter som ikke er medtatt i matrisen

- 7.37 - Finansielle omløpsmidler
- 7.38 - Konsernforhold, mellomværender og garantier
- 7.41 - Ekstraordinære inntekter og kostnader
- 7.40 - Egne aksjer i eie eller solgt - redegjørelse
- 7.44 - Avtaler om fallskjermer, bonuser, opsjoner m.v.

Øvrige punkter i matrisens rekkefølge

- 7.35 - Regnskapsprinsipper m.m.: Sjekk at disse er fulgt

7.38 / 7.43 / 7.45.2

- Lønn, AGA osv. utfyllt
- Antall ansatte
- Lån til ansatte
- Garantier stillet overfor ansatte

7.38 / 7.43 / 7.45.2

- Godtgjørelser til styret, daglig leder og aksjonærer m/familie
- Lån til ovennevnte
- Garantier stillet overfor ovennevnte
- Honorar til revisor opplyst og spesifisert

7.40

- Fordringer som forfaller lenger frem i tid enn 1 år
- Gjeld som forfaller lenger frem i tid enn 5 år
- Gjeld som er pantsikret
- Balanseførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet
- Forpliktelses som ikke er bokført
- Garantistillelser som ikke er bokført

7.42

- Informasjon om aksjekapitalen
- Eventuelle flere aksjeklasser
- Vedtektsbestemmelser om utbytte



- Beholdning eller kjøp/salg av egne aksjer
- Hvilke tillitsmenn er aksjonærer
- De 20 største aksjonærene

7.39

- Tabellen stemmer
- Ingen endring av avskrivningsplaner
- Informasjon om avskrivningsplan immaterielle rettigheter

GRS

Vesentlige hendelser etter balansedagen



--



--

--



Gobolig AS
Organisasjonsnr. 920 325 807
Noter til årsregnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper og virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. De er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter:

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

Sammenlignbare tall:

For balansen og resultatregnskapet er det satt opp sammenligningstall med foregående år.



Gobolig AS
Noter til årsregnskapet for 2020

Note nr. 1 Økonomiske forhold omkring selskapets ledelse og nærstående:

Det har i 2020 ikke vært noen ansatt, og det er heller ikke tatt ut styrehonorar.

Note nr. 2 Fordringer og gjeld:

Fordringer

Av bokført fordringer har alt forfall innen et år.

Gjeld

All gjeld har forfall innen 5 år

Note nr. 3 Anleggsmidler

Anleggsmiddelgruppe	Bygninger	Tomt	Totalt
Avskrivningssats	4 %	0 %	
Opprinnelig anskaffelsesverdi	kr 4 689 171	kr -	kr 4 689 171
Tidligere avskrevet med	kr (284 066)	kr -	kr (284 066)
Bokført verdi pr. 01.01.	kr 4 405 105	kr -	kr 4 405 105
Tilgang / Avgang i år	kr 311 880	kr 389 325	kr 701 205
Avskrevet i år	kr -141 073	kr -	kr -141 073
Bokført verdi 31.12	kr 4 575 912	kr 389 325	kr 4 965 237

Note nr. 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.:

Selskapets aksjekapital fordeler seg som følger:

Aksjonær	Antall	Pålydende	Totalt	Funksjon
SH Investments	30 000	kr 1	kr 30 000	
Totalkapitalen	30 000		kr 30 000	

Note nr. 5 Skatter:

Skatter	Grunnlag	Skattesats	Skatt
Regnskapsmessig resultat før skatt	kr 150 245		
Renteinntekt på skatt			
Ikke fradagsberettigede			
Endringer i forskjeller (se nedeunder)	kr -150 247		
Sum grunnlag og skatt av alminnelig inntekt	kr -	22,0 %	kr -
Skatt på avgitt konsernbidrag			kr -
Betalbar skatt			
Endring i avsetning for utsatt skatt	kr -		kr -
Sum skattekostnad i resultatregnskapet			kr -



Oversikt over utsatt skatt:

Regnskapspost	Bokført verdi	Skattemessig verdi	Forskjell	Utsatt skatt
Driftsmidler	kr 4 965 237	kr 4 965 238	kr -1	kr -0
Fordringer			kr -	kr -
Fremførbart underskudd lign.		kr 159 010	kr 159 010	kr 34 982
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets utgang			kr 159 009	kr 34 982
Grunnlag og bokført utsatt skatt ved årets start			kr -309 256	kr -68 036
Årets endring i grunnlag og resultatført utsatt skatt			kr -150 247	kr -33 054

Utsatt skatt, er ikke balanseført i henhold til regler for små foretak.