



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGAFJELL VEST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rådhuset  
Rådhusgata 1  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Hildre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 677 938	7 320 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 677 938</b>	<b>7 320 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 397 473	4 744 561
Annen driftskostnad	2	180 781	205 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 254</b>	<b>4 950 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 099 684</b>	<b>2 369 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		571 204	675 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571 204</b>	<b>675 259</b>
Annen rentekostnad		22 188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 188</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>549 015</b>	<b>675 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 648 699</b>	<b>3 044 890</b>
Skattekostnad på resultat	3	582 713	669 876
<b>Årsresultat</b>		<b>2 065 986</b>	<b>2 375 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 065 986</b>	<b>2 375 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 065 986</b>	<b>2 375 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 375 014
Overført fra annen egenkapital		-10 934 014	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 065 986</b>	<b>2 375 014</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	779 445	1 702 528
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 935 739	21 099 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 935 739</b>	<b>21 099 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 715 185</b>	<b>22 801 968</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 715 185</b>	<b>22 801 968</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	712 311	11 646 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>712 311</b>	<b>11 646 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 212 311</b>	<b>14 146 325</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 122	1 698 802



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		4 122	1 698 802
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 122</b>	<b>1 698 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		110 951	168 495
Betalbar skatt	3	2 277 393	
Utbytte	6	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 110 408	6 788 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 498 751</b>	<b>6 956 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 502 873</b>	<b>8 655 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 715 185</b>	<b>22 801 968</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576313

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 576 640  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOGAFJELL VEST UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Rådhuset  
Rådhusgata 1  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Vidar Hildre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 576 640  
BOGAFJELL VEST UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 677 938	7 320 027
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 677 938</b>	<b>7 320 027</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 397 473	4 744 561
Annen driftskostnad	2	180 781	205 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 578 254</b>	<b>4 950 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 099 684</b>	<b>2 369 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		571 204	675 259
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>571 204</b>	<b>675 259</b>
Annen rentekostnad		22 188	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 188</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>549 015</b>	<b>675 259</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 648 699</b>	<b>3 044 890</b>
Skattekostnad på resultat	3	582 713	669 876
<b>Årsresultat</b>		<b>2 065 986</b>	<b>2 375 014</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 065 986</b>	<b>2 375 014</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 065 986</b>	<b>2 375 014</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			2 375 014
Overført fra annen egenkapital		-10 934 014	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 065 986</b>	<b>2 375 014</b>



Organisasjonsnr: 913 576 640  
BOGAFJELL VEST UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

Sum varer 4 779 445 1 702 528

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

12 935 739 21 099 440

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

12 935 739 21 099 440

Sum omløpsmidler 13 715 185 22 801 968

SUM EIENDELER 13 715 185 22 801 968

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5

2 500 000 2 500 000

Sum innskutt egenkapital 2 500 000 2 500 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 6

712 311 11 646 326

Sum opptjent egenkapital 712 311 11 646 325

Sum egenkapital 3 212 311 14 146 325

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 3

4 122 1 698 802

Sum avsetninger for  
forpliktelse

4 122 1 698 802

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 4 122 1 698 802

Kortsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner 3



Leverandørgjeld		110 951	168 495
Betalbar skatt	3	2 277 393	
Utbytte	6	5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	4	3 110 408	6 788 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 498 751</b>	<b>6 956 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 502 873</b>	<b>8 655 643</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 715 185</b>	<b>22 801 968</b>



Organisasjonsnr: 913 576 640  
BOGAFJELL VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bogafjell Vest Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bogafjell Vest Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 2 065 986. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316586), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),  
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: Q2LH9-5NVDB-4OCY4-MPK1F-JFUNG-A1JND





Revisors beretning 2024 for Bogafjell Vest Utvikling AS



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 15. april 2025  
RSM Norge AS

Trond Nygård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q2LH9-5NVDB-4OCY4-MPK1F-JFUNG6-A1JND



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-15 07:50:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q2LH9-5NVDB-4OCY4-MPK1F-JFUNG6-A1JND

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



## Bogafjell Vest Utvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 677 938	7 320 027
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 677 938</b>	<b>7 320 027</b>
Varekostnad		1 397 473	4 744 561
Annen driftskostnad	2	180 781	205 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 578 254</b>	<b>4 950 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 099 684</b>	<b>2 369 630</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		571 204	675 259
Annen rentekostnad		22 188	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>549 015</b>	<b>675 259</b>
Resultat før skattekostnad		2 648 699	3 044 890
Skattekostnad på resultat	3	582 713	669 876
<b>Årsresultat</b>		<b>2 065 986</b>	<b>2 375 014</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 000 000	0
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	2 375 014
Overført fra annen egenkapital		10 934 014	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 065 986</b>	<b>2 375 014</b>

Bogafjell Vest Utvikling AS

Side 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- MONA OKTAVIA STANGBORLI, 10.04.2025
- LAILA HAUGLAND, 09.04.2025
- MAGNAR EIDSVÅG, 09.04.2025
- ØYSTEIN SKJELBRED, 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Bogafjell Vest Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	779 445	1 702 528
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 935 739	21 099 440
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>13 715 185</u></b>	<b><u>22 801 968</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>13 715 185</u></b>	<b><u>22 801 968</u></b>

Bogafjell Vest Utvikling AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- MONA OKTAVIA STANGBORLI, 10.04.2025
- LAILA HAUGLAND, 09.04.2025
- MAGNAR EIDSVÅG, 09.04.2025
- ØYSTEIN SKJELBRED, 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Bogafjell Vest Utvikling AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	712 311	11 646 326
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>712 311</b>	<b>11 646 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 212 311</b>	<b>14 146 325</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	4 122	1 698 802
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 122</b>	<b>1 698 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 951	168 495
Betalbar skatt	3	2 277 393	0
Utbytte	6	5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4	3 110 408	6 788 346
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 498 751</b>	<b>6 956 841</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 502 873</b>	<b>8 655 643</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 715 185</b>	<b>22 801 968</b>

Sandnes, 09.04.2025

---

Laila Haugland  
styreleder

---

Mona Oktavia Stangborli  
styremedlem

---

Øystein Skjelbred  
styremedlem

---

Magnar Eidsvåg  
daglig leder

Bogafjell Vest Utvikling AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- MONA OKTAVIA STANGBORLI, 10.04.2025
- LAILA HAUGLAND, 09.04.2025
- MAGNAR EIDSVÅG, 09.04.2025
- ØYSTEIN SKJELBRED, 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Bogafjell Vest Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i overensstemmelse med regnskapsloven og med god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av årets endring i utsatt skatteforpliktelse og årets betalbare skatt beregnet på grunnlag av skattemessig resultat.

#### Tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av utvikling og salg av tomteområde. Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift (fullføringsgrad). Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktene inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

#### Estimatusikkerhet

Ved regnskapsføring av tilvirkningskontrakter gjøres forutsetninger i forhold til estimerte kostnader og fortjeneste. Det gjøres også forutsetninger knyttet til definisjon og måling av fullføringsgrad. Endringer i disse estimater kan medføres at resultatføring av inntekter og fortjeneste avviker fra den underliggende verdiskapning. Fortjeneste kan dermed bli regnskapsført for tidlig eller for sent i prosjektet.

Dokumentet er signert digitalt av:

- MONA OKTAVIA STANGBORLI, 10.04.2025
- LAILA HAUGLAND, 09.04.2025
- MAGNAR EIDSVÅG, 09.04.2025
- ØYSTEIN SKJELBRED, 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Bogafjell Vest Utvikling AS

### Note 2 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2024.

Selskapet har betalt kr 87 500 inkl. mva. til Sandnes kommune for administrasjon og prosjektledelse for 2024.

### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 24 875.

### Note 3 - Skatter

#### Spesifikasjon av grunnlag for betalbar skatt:

Regnskapsmessig resultat før skatt	2 648 699
Permanente forskjeller	0
Anvendt fremførbart underskudd	392 712
Endring midlertidige forskjeller	<u>8 095 934</u>
<b>Skattemessig resultat</b>	<b><u>10 351 788</u></b>
22 % betalbar skatt	2 277 393

#### Årets skattekostnad:

Betalbar skatt	2 277 393
Endring i utsatt skatt	<u>-1 694 680</u>
Skattekostnad ordinært resultat	<u>582 713</u>

#### Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.24	31.12.23	Endring
Opptjent inntekt tilvirkningskontrakter	0	58 756 437	58 756 437
Anlegg under utførelse	18 736	-50 641 768	-50 660 504
Fremførbart skattemessig underskudd	0	-392 844	-392 844
Sum midlertidige forskjeller	18 736	7 721 826	7 703 089
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	<u>18 736</u>	<u>7 721 826</u>	<u>7 703 891</u>
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	4 122	1 698 802	-1 694 680

Dokumentet er signert digitalt av:

- MONA OKTAVIA STANGBORLI, 10.04.2025
- LAILA HAUGLAND, 09.04.2025
- MAGNAR EIDSVÅG, 09.04.2025
- ØYSTEIN SKJELBRED, 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge



## Bogfjell Vest Utvikling AS

---

### Note 4 - Anlegg under utførelse/annen kortsiktig gjeld

Anlegg under utførelse kr 779 445 består av tomter og aktiverte utviklingskostnader.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 3 110 408 forskudd fra kunder knyttet til selskapets tilvirkningskontrakter.

### Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapets aksjekapital på kr 2 500 000, fordelt med 250 aksjer à kr 10 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Sandnes kommune	150	60 %
Statsskog SF	100	40 %

Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

### Note 6 - Egenkapital pr. 31.12.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital stiftelse	2 500 000	11 646 325	14 146 325
Tilleggsutbytte 2024		-8 000 000	-8 000 000
Utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Årets resultat		2 065 986	2 065 986
Egenkapital pr. 31.12	2 500 000	712 311	3 212 311

Dokumentet er signert digitalt av:

- MONA OKTAVIA STANGBORLI, 10.04.2025
- LAILA HAUGLAND, 09.04.2025
- MAGNAR EIDSVÅG, 09.04.2025
- ØYSTEIN SKJELBRED, 10.04.2025

Forseglet av



Posten Norge