



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 686 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDDERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 895	1 266 954
Leieinntekter		4 628 380	3 756 269
Sum inntekter		6 311 274	5 023 223
Kostnader			
Varekostnad		1 547 967	1 784 721
Avskrivning av driftsmidler	1	1 953 172	1 917 400
Annen driftskostnad	2	1 344 544	1 319 181
Sum kostnader		4 845 683	5 021 302
Driftsresultat		1 465 591	1 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	526 725	115 038
Annen renteinntekt		3 624	4
Annen finansinntekt		298	
Sum finansinntekter		530 647	115 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 733	5 367
Sum finanskostnader		1 733	5 367
Netto finans		528 914	109 675
Ordinært resultat før skattekostnad		1 994 505	111 596
Skattekostnad på resultat	4	438 791	24 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 555 714	87 045
Årsresultat	5	1 555 714	87 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 555 714	87 045
Totalresultat		1 555 714	87 045



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 364 555	804 579
Udekket tap		-808 841	-230 783
Overført fra annen egenkapital			-486 752
Sum overføringer og disponeringer		1 555 714	87 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	584 533	356 398
Sum immaterielle eiendeler		584 533	356 398
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 507 715	32 460 887
Sum varige driftsmidler		30 507 715	32 460 887
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	9 577 478	
Sum finansielle anleggsmidler		9 577 478	
Sum anleggsmidler		40 669 725	32 817 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 761	192 614
Andre kortsiktige fordringer		177 793	275 440
Konsernfordringer	3		7 847 381
Sum fordringer		181 554	8 315 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 674 356	476 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 356	476 359
Sum omløpsmidler		1 855 911	8 791 793
SUM EIENDELER		42 525 636	41 609 078

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	31 991 850	31 991 850
Annen innskutt egenkapital	5	7 960 737	7 960 737
Sum innskutt egenkapital		40 052 587	40 052 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 039 623	230 783
Sum opptjent egenkapital		-1 039 623	-230 783
Sum egenkapital		39 012 964	39 821 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 361	471 358
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 031 481	1 031 512
Annen kortsiktig gjeld		188 830	284 404
Sum kortsiktig gjeld		3 512 672	1 787 274
Sum gjeld		3 512 672	1 787 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 525 636	41 609 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 418932

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 686 435
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKREDDERVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o Tress Business Management AS
Asperudveien 67
1255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tress Business Management AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 686 435
SKREDDERVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 682 895	1 266 954
Leieinntekter		4 628 380	3 756 269
Sum inntekter		6 311 274	5 023 223
Kostnader			
Varekostnad		1 547 967	1 784 721
Avskrivning av driftsmidler	1	1 953 172	1 917 400
Annen driftskostnad	2	1 344 544	1 319 181
Sum kostnader		4 845 683	5 021 302
Driftsresultat		1 465 591	1 921
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	526 725	115 038
Annen renteinntekt		3 624	4
Annen finansinntekt		298	
Sum finansinntekter		530 647	115 042
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad		1 733	5 367
Sum finanskostnader		1 733	5 367
Netto finans		528 914	109 675
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	438 791	24 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 555 714	87 045
Årsresultat	5	1 555 714	87 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 555 714	87 045
Totalresultat		1 555 714	87 045
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 364 555	804 579
Udekket tap		-808 841	-230 783
Overført fra annen egenkapital			-486 752
Sum overføringer og disponeringer		1 555 714	87 045





Organisasjonsnr: 915 686 435
SKREDDERVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	584 533	356 398
Sum immaterielle eiendeler		584 533	356 398

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 507 715	32 460 887
Sum varige driftsmidler		30 507 715	32 460 887

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	9 577 478	
Sum finansielle anleggsmidler		9 577 478	

Sum anleggsmidler		40 669 725	32 817 285
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 761	192 614
Andre kortsiktige fordringer		177 793	275 440
Konsernfordringer	3		7 847 381
Sum fordringer		181 554	8 315 435

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 674 356	476 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 674 356	476 359

Sum omløpsmidler		1 855 911	8 791 793
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 525 636	41 609 078
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5	31 991 850	31 991 850



Annen innskutt egenkapital	5	7 960 737	7 960 737
Sum innskutt egenkapital		40 052 587	40 052 587
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	1 039 623	230 783
Sum opptjent egenkapital		-1 039 623	-230 783
Sum egenkapital		39 012 964	39 821 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		292 361	471 358
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	3	3 031 481	1 031 512
Annen kortsiktig gjeld		188 830	284 404
Sum kortsiktig gjeld		3 512 672	1 787 274
Sum gjeld		3 512 672	1 787 274
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 525 636	41 609 078



Organisasjonsnr: 915 686 435
SKREDDERVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Skredderveien 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 686 435



Resultatregnskap Skredderveien 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 682 895	1 266 954
Leieinntekter		4 628 380	3 756 269
Sum driftsinntekter		6 311 274	5 023 223
Varekostnad		1 547 967	1 784 721
Avskrivning av driftsmidler	1	1 953 172	1 917 400
Annen driftskostnad	2	1 344 544	1 319 181
Sum driftskostnader		4 845 683	5 021 302
Driftsresultat		1 465 591	1 921
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	526 725	115 038
Annen renteinntekt		3 624	4
Annen finansinntekt		298	0
Annen rentekostnad		-1 733	-5 367
Resultat av finansposter		528 914	109 675
Resultat før skattekostnad		1 994 505	111 596
Skattekostnad på resultat	4	-438 791	-24 551
Resultat		1 555 714	87 045
Årsresultat	5	1 555 714	87 045
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 364 555	804 579
Overført til udekket tap		-808 841	-230 783
Overført fra annen egenkapital		0	-486 752
Sum overføringer		1 555 714	87 045



Balanse Skredderveien 2 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	584 533	356 398
Sum immaterielle eiendeler		584 533	356 398
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	30 507 715	32 460 887
Sum varige driftsmidler		30 507 715	32 460 887
Lån til foretak i samme konsern	3	9 577 478	0
Sum finansielle anleggsmidler		9 577 478	0
Sum anleggsmidler		40 669 725	32 817 285
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 761	192 614
Andre kortsiktige fordringer		177 793	275 440
Konsernfordringer	3	0	7 847 381
Sum fordringer		181 554	8 315 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 674 356	476 359
Sum omløpsmidler		1 855 911	8 791 793
Sum eiendeler		42 525 636	41 609 078



Balanse Skredderveien 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	31 991 850	31 991 850
Annen innskutt egenkapital	5	7 960 737	7 960 737
Sum innskutt egenkapital		40 052 587	40 052 587
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-1 039 623	-230 783
Sum oppført egenkapital		-1 039 623	-230 783
Sum egenkapital		39 012 964	39 821 804
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		292 361	471 358
Konsemgjeld	3	3 031 481	1 031 512
Annen kortsiktig gjeld		188 830	284 404
Sum kortsiktig gjeld		3 512 672	1 787 274
Sum gjeld		3 512 672	1 787 274
Sum egenkapital og gjeld		42 525 636	41 609 078

Oslo, 22.03.2024
Styret i Skredderveien 2 AS

Jarle Villumstad
styreleder

Dag Asheim
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Selskapets driftsinntekter består i all hovedsak av leieinntekter fra fast eiendom. Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER	TEKNISKE ANLEGG	LEIETAKER TILPASNINGER	TOMT	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2023	22 880 115	9 354 896	3 043 614	7 244 103	341 549	42 864 277
Tilgang	0	0	341 549	0	-341 549	0
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	22 880 115	9 354 896	3 385 163	7 244 103	0	42 864 277
Akkumulerte avskrivninger	3 341 900	6 724 400	2 290 262	0	0	12 356 562
Bokført verdi 31.12.2023	19 538 215	2 630 496	1 094 901	7 244 103	0	30 507 715
Årets avskrivninger	542 500	850 500	560 172	0	0	1 953 172
Forventet økonomisk levetid	50 år	10 år	3-10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke	

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser mm.

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	9 577 478	7 847 381
Sum	0	0	9 577 478	7 847 381

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	3 031 481	1 031 512
Sum	0	0	3 031 481	1 031 512

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	666 926	226 933
Endring i utsatt skattefordel	-228 135	-202 382
Skattekostnad ordinært resultat	438 791	24 551
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 994 505	111 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 036 976	919 916
Avgitt konsernbidrag	-3 031 481	-1 031 512
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	666 926	226 933
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-666 926	-226 933
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-2 510 851	-1 552 490	958 361
Fordringer	-146 115	-67 500	78 615
Sum	-2 656 966	-1 619 990	1 036 976
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 656 966	-1 619 990	1 036 976
Utsatt skattefordel (22 %)	-584 533	-356 398	228 135

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	100 000	31 991 850	7 960 737	-230 783	39 821 804
Årets resultat	0	0		1 555 714	1 555 714
Avgitt konsernbidrag	0	0		-2 364 555	-2 364 555
Egenkapital 31.12.2023	100 000	31 991 850	7 960 737	-1 039 623	39 012 964



Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets kundefordringer og eiendom, gnr. 3, bnr. 1489 seksjon 1 og 2 i Moss Kommune, er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Anastasia Holding As. Pantedokumentene er utstedt av SpareBank 1 SMN og er på NOK 136 000 000.

BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR ANDRES GJELD	2023	2022
Tomter, bygninger	30 507 715	32 460 887
Kundefordringer	115 416	215 457
Sum	30 623 130	32 676 343

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKREDDERVEIEN 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Anastasia Holding As	1 000	100,0	100,0

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Jarle Villumstad

ce9e17cc-682e-47bb-8266-abf516d96001 - 2024-04-22 13:14:41 UTC +03:00
BankID - 2a711a3b-8451-49e5-a10e-3ad9f976ec14 - NO

Dag Asheim

2e9b8b31-41de-478b-bd69-2aad5b9edfb - 2024-04-23 10:53:48 UTC +03:00
BankID - 2e1e272e-f97b-4c76-9006-326b164bf8b6 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d68b4598-ea39-4b3a-a795-ef9f4c67afc9>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Skredderveien 2 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skredderveien 2 AS som viser et overskudd på NOK 1 555 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: H3DZK-C7VJ8-E8F7U-U8M2Q-TTJ77-02KNH



Revisors beretning 2023 for Skredderveien 2 AS

Oslo, 7. mai 2024
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H3DZN-C7VJ8-E8F7U-U8M2Q-TTJ77-02KNH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2024-05-07 17:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H3DZN-C7VJ8-E8F7U-U8M2Q-TTJ77-02KNH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>