



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 350 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJOTT AS
Forretningsadresse: Søndre Bogstad vei 6
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 650 000
Annen driftsinntekt		170 841	110 002
Sum inntekter		170 841	17 760 002
Kostnader			
Varekostnad	16	3 341 491	18 740 894
Lønnskostnad	1, 2, 3	190 016	167 493
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	65 004	65 004
Annen driftskostnad	5	1 350 867	943 525
Sum kostnader		4 947 378	19 916 916
Driftsresultat		-4 776 537	-2 156 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 774	704 612
Annen finansinntekt			1
Verdiøkning av finansielle instrumenter			171
Sum finansinntekter		262 774	704 784
Annen rentekostnad		31 007	404 479
Sum finanskostnader		31 007	404 479
Netto finans		231 767	300 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 544 770	-1 856 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 544 770	-1 856 609
Årsresultat		-4 544 770	-1 856 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 544 769	-1 856 608
Sum overføringer og disponeringer		-4 544 769	-1 856 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 085 330	1 085 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	92 065	157 069
Sum varige driftsmidler	15	1 177 395	1 242 399
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 512 789	1 512 789
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 077 932	713 662
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		381 392	9 709 525
Andre fordringer		973 760	1 274 030
Sum finansielle anleggsmidler		13 945 873	13 210 006
Sum anleggsmidler		15 123 268	14 452 405
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	15, 16	25 680 727	22 046 846
Sum varer		25 680 727	22 046 846
Fordringer			
Kundefordringer	15		17 434
Andre fordringer		5 933	4 514
Konsernfordringer	8	30 419	
Sum fordringer		36 352	21 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	312 865	212 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 865	212 494
Sum omløpsmidler		26 029 944	22 281 288
SUM EIENDELER		41 153 212	36 733 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	24 410 626	19 865 857
Sum opptjent egenkapital		-24 410 626	-19 865 857
Sum egenkapital	14, 18	-24 310 626	-19 765 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	49 952 642	44 982 698
Langsiktig konserngjeld	8	72 879	447 707
Sum annen langsiktig gjeld		50 025 521	45 430 405
Sum langsiktig gjeld		50 025 521	45 430 405
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 758 767	5 805 486
Leverandørgjeld	8	4 650 889	5 236 824
Skyldige offentlige avgifter		13 870	12 541
Annen kortsiktig gjeld		14 789	14 294
Sum kortsiktig gjeld		15 438 315	11 069 145
Sum gjeld		65 463 836	56 499 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 153 210	36 733 693



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 869262

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 350 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJOTT AS
Forretningsadresse: Søndre Bogstad vei 6
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Ottesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 350 791
HJOTT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			17 650 000
Annen driftsinntekt		170 841	110 002
Sum inntekter		170 841	17 760 002
Kostnader			
Varekostnad	16	3 341 491	18 740 894
Lønnskostnad	1, 2, 3	190 016	167 493
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	65 004	65 004
Annen driftskostnad	5	1 350 867	943 525
Sum kostnader		4 947 378	19 916 916
Driftsresultat		-4 776 537	-2 156 914
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		262 774	704 612
Annen finansinntekt			1
Verdiøkning av finansielle instrumenter			171
Sum finansinntekter		262 774	704 784
Annen rentekostnad		31 007	404 479
Sum finanskostnader		31 007	404 479
Netto finans		231 767	300 305
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 544 770	-1 856 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 544 770	-1 856 609
Årsresultat		-4 544 770	-1 856 609
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 544 769	-1 856 608
Sum overføringer og disponeringer		-4 544 769	-1 856 608



Organisasjonsnr: 979 350 791
HJOTT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 085 330	1 085 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	92 065	157 069
Sum varige driftsmidler	15	1 177 395	1 242 399

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	1 512 789	1 512 789
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 077 932	713 662
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		381 392	9 709 525
Andre fordringer		973 760	1 274 030
Sum finansielle anleggsmidler		13 945 873	13 210 006

Sum anleggsmidler **15 123 268** **14 452 405**

Omløpsmidler

Varer

Varer	15, 16	25 680 727	22 046 846
Sum varer		25 680 727	22 046 846

Fordringer

Kundefordringer	15		17 434
Andre fordringer		5 933	4 514
Konsernfordringer	8	30 419	
Sum fordringer		36 352	21 948

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	312 865	212 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 865	212 494

Sum omløpsmidler **26 029 944** **22 281 288**

SUM EIENDELER **41 153 212** **36 733 693**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	24 410 626	19 865 857
Sum opptjent egenkapital		-24 410 626	-19 865 857
Sum egenkapital	14, 18	-24 310 626	-19 765 857
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	49 952 642	44 982 698
Langsiktig konserngjeld	8	72 879	447 707
Sum annen langsiktig gjeld		50 025 521	45 430 405
Sum langsiktig gjeld		50 025 521	45 430 405
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	10 758 767	5 805 486
Leverandørgjeld	8	4 650 889	5 236 824
Skyldige offentlige avgifter		13 870	12 541
Annen kortsiktig gjeld		14 789	14 294
Sum kortsiktig gjeld		15 438 315	11 069 145
Sum gjeld		65 463 836	56 499 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 153 210	36 733 693



Organisasjonsnr: 979 350 791
HJOTT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
18

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Note 18

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ottesen, Hjalmar (Daglig leder, Styreleder)	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162895.00	137459.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22520.00	25056.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4600.00	4977.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	190015.00	167492.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	158783.00		

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Revisjon	Årets	Fjorårets
	61250.00	25000.00
Andre tjenester	Årets	Fjorårets
	18750.00	51813.00
Sum godtgjørelse til revisor	Årets	Fjorårets
	80000.00	76813.00

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 HJOTT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	162 895	137 459
Arbeidsgiveravgift	22 520	25 056
Andre relaterte ytelser	4 600	4 977
Sum	190 015	167 492

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	158 783	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	61 250	25 000
Andre tjenester	18 750	51 813
Sum godtgjørelse til revisor	80 000	76 813

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Vedlikeholdsfaktor AS	Hemnes	100%	-16 388	-3 433
Bogstad Eiendom AS	Aurskog	86%	-5 228 926	341 807
Luster Betong AS	Gaupne	60%	-949 082	-157 062
Hjøtt Bygg AS	Lillestrøm	75%	-5 283 374	308 035

Bokført verdi datterselskap:

Bogstad Eiendom AS kr 1 512 788

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Hjøtt Export AS	Aurskog	23,21%	-546 182	-378 034
Moot Eiendom AS	Bjørkelangen	25,00%	-600 080	-37 728
Fasec Gruppen AS	Aurskog	45,60%	3 400 000	-20 173 627

Selskapet har følgende bokførte verdier i tilknyttede selskaper:

Hjøtt Export AS kr 25 000

Moot Eiendom AS kr 174 692

Fasec Gruppen AS kr 10 878 240



Note 8 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Fordring på foretak i samme konsern	30 419	0
Gjeld til foretak i samme konsern	-72 879	-447 707
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	-4 334 394	-5 250 795

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ottesen, Hjalmar (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 085 330	449 640	1 534 970
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 085 330	449 640	1 534 970
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(292 571)	(292 571)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(357 575)	(357 575)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 085 330	92 065	1 177 395
Årets avskrivninger		(65 004)	(65 004)
Økonomisk levetid		5 - 6 år	
Avskrivningsplan: Lineær		16,67 - 20 %	

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 544 769)	(1 856 608)
+/- Permanente forskjeller	50 494	21 216
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 663 349	(206 642)
Årets skattegrunnlag	(1 830 926)	(2 042 034)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(672 709)	(1 209 758)	537 049
Omløpsmidler	(9 952 571)	(11 988 232)	2 035 661
Gevinst- og tapskonto	453 192	362 553	90 639
Skattemessig fremførbart underskudd	(22 292 366)	(24 123 292)	1 830 926
Netto forskjeller	(32 464 454)	(36 958 729)	4 494 275
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 464 454	36 958 729	(4 494 275)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 130 920

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 7 659. Skyldig skattetrekk er kr 7 659.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(19 865 857)	(19 765 857)
Årets resultat		(4 544 769)	(4 544 769)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(24 410 626)	(24 310 626)

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 711 409	50 788 184
Sum	60 711 409	50 788 184
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 858 122	23 306 679
Sum	26 858 122	23 306 676

Note 16 - Prosjekter ferdigstilt, under utførelse

Ferdigstilte prosjekter/lager er nedskrevet med tilsammen kr 9.000.000 frem til 2019 og kr 2.530.000 i 2020, totalt kr 11.530.000, dette grunnet høyere kostnader enn forventet, reklamasjoner samt jusering av virkelig verdi. Ferdigstilt prosjekt er vurdert til virkelig verdi. Prosjekt under utførelse er vurdert til påløpte kostnader.

Note 17 - Nærstående transaksjoner

Selskapets datterselskap Hjott Bygg AS utfører det meste av arbeider med oppføring og garantiarbeid av selskapets oppføring av leiligheter. Hjott Bygg AS fakturerer Hjott Bygg AS basert på påløpte prosjektkostnader pluss påslag. Inntektsprisippet som er benyttet vurderes å ligge innenfor markedspris (armlengdes avstand).

**Note 18 - Fortsatt drift, covid-19**

Selskapet har pr. 31.12.2020 en negativ egenkapital på kr 24.310.626.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet tar tiltak for å redusere løpende kostnader. Selskapet har store merverdier i enkelte av selskapets aktiva.

Selskapet forventer godt salg av gjenværende leiligheter under oppføring og tomter i løpet av høsten og vinteren 2021.

Selskapet har betydelig negativ egenkapital og det planlegges nå, og vil gjennomføres 2021/2022 i samarbeid med hovedkreditor, betydelige gjeldsnedskrivninger for å bringe egenkapitalsituasjonen til tilfredsstillende nivå som minimum gir positiv egenkapital.

Selskapet har løpende oppfølging vedrørende daglig drift og fremtidsaktiviteter med selskapets bankforbindelse.

Etttersom selskapet har hatt liten drift siste år har ikke effekten av Covid-19 berørt selskapet i nevneverdig grad.



Til generalforsamlingen i Hjott AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Hjott AS' årsregnskap som viser et underskudd på NOK 4.544.769. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt under << *Grunnlag for konklusjonen med forbehold* >>, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har investert i aksjer som er balanseført til anskaffelseskost NOK 10.878.240. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for det balanseførte beløpet for selskapets investering per 31. desember 2020 for å kunne vurdere om verdien er tilstede. En eventuell nedskrivning av aksjene vil redusere resultatet og egenkapitalen tilsvarende.

Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere dette beløpet.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Presisering

Vi gjør oppmerksom på note 18 - Fortsatt drift som angir at selskapet har en negativ egenkapital på NOK 24.310.626 i regnskapsåret pr 31.12.2020. Som angitt i note 18 indikerer dette, samt omstendigheter som er beskrevet i note 18, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - Telefon: 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - Telefon: 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen

**Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav**Konklusjon om registrering og dokumentasjon**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. september 2021

Leo Revisjon DA

Even Kroken

Statsautorisert revisor

Leo Revisjon DA

Nils Hansens vei 8, 0667 Oslo – Org.nr: 983 846 459 - **Telefon:** 22 07 40 00 - www.leorevisjon.no

Avd. Østfold: Fladebyveien 1, 1746 Skjeberg - **Telefon:** 69 12 34 00

Direkte: Even Kroken 22 07 00 41 - Olav Heggard 22 07 00 42 - Lorentz Grimsøen 22 07 00 43

revisorforeningen



Årsregnskap for 2020

**HJOTT AS
1930 AURSKOG**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2020

HJOTT AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	17 650 000
Annen driftsinntekt		170 841	110 002
Sum driftsinntekter		170 841	17 760 002
Varekostnad	16	(3 341 491)	(18 740 894)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(190 016)	(167 493)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	(65 004)	(65 004)
Annen driftskostnad	5	(1 350 867)	(943 525)
Sum driftskostnader		(4 947 378)	(19 916 915)
Driftsresultat		(4 776 537)	(2 156 913)
Annen renteinntekt		262 774	704 612
Annen finansinntekt		0	1
Verdiøkning av finansielle instrumenter		0	171
Sum finansinntekter		262 774	704 784
Annen rentekostnad		(31 007)	(404 479)
Sum finanskostnader		(31 007)	(404 479)
Netto finans		231 767	300 305
Ordinært resultat før skattekostnad		(4 544 769)	(1 856 608)
Ordinært resultat		(4 544 769)	(1 856 608)
Årsresultat		(4 544 769)	(1 856 608)
Overføringer			
Udekket tap		(4 544 769)	(1 856 608)
Sum		(4 544 769)	(1 856 608)



Balanse pr. 31. desember 2020

HJOTT AS

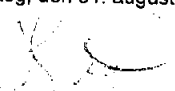
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 085 330	1 085 330
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	92 065	157 069
Sum varige driftsmidler	15	1 177 395	1 242 399
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 512 789	1 512 789
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 077 932	713 662
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		381 392	9 709 525
Andre fordringer		973 760	1 274 030
Sum finansielle anleggsmidler		13 945 873	13 210 006
Sum anleggsmidler		15 123 268	14 452 405
Omløpsmidler			
Varer	15, 16	25 680 727	22 046 846
Sum varer		25 680 727	22 046 846
Fordringer			
Kundefordringer	15	0	17 434
Andre fordringer		5 933	4 514
Konsernfordringer	8	30 419	0
Sum fordringer		36 352	21 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	312 865	212 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 865	212 494
Sum omløpsmidler		26 029 944	22 281 288
Sum eiendeler		41 153 211	36 733 693



Balanse pr. 31. desember 2020
HJOTT AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 14	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	14	(24 410 626)	(19 865 857)
Sum opptjent egenkapital		<u>(24 410 626)</u>	<u>(19 865 857)</u>
Sum egenkapital	14, 18	<u>(24 310 626)</u>	<u>(19 765 857)</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	49 952 642	44 982 698
Langsiktig konserngjeld	8	72 879	447 707
Sum annen langsiktig gjeld		<u>50 025 521</u>	<u>45 430 405</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>50 025 521</u>	<u>45 430 405</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	10 758 767	5 805 486
Leverandørgjeld	8	4 650 889	5 236 824
Skyldige offentlige avgifter		13 870	12 541
Annen kortsiktig gjeld		14 789	14 294
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 438 316</u>	<u>11 069 145</u>
Sum gjeld		<u>65 463 837</u>	<u>56 499 550</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>41 153 211</u>	<u>36 733 693</u>

Hjott AS 2020
Aurskog, den 31. august 2021


Hjalmar Ottesen
Styrets leder / daglig leder



Noter 2020

HJOTT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	162 895	137 459
Arbeidsgiveravgift	22 520	25 056
Andre relaterte ytelser	4 600	4 977
Sum	190 015	167 492

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	158 783	0	0

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	61 250	25 000
Andre tjenester	18 750	51 813
Sum godtgjørelse til revisor	80 000	76 813

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Vedlikeholdsfaktor AS	Hemnes	100%	-16 388	-3 433
Bogstad Eiendom AS	Aurskog	86%	-5 228 926	341 807
Luster Betong AS	Gaupne	60%	-949 082	-157 062
Hjott Bygg AS	Lillestrøm	75%	-5 283 374	308 035

Bokført verdi datterselskap:

Bogstad Eiendom AS kr 1 512 788

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2020"	Selskapets resultat for 2020
Hjott Export AS	Aurskog	23,21%	-546 182	-378 034
Moot Eiendom AS	Bjørkelangen	25,00%	-600 080	-37 728
Fasec Gruppen AS	Aurskog	45,60%	3 400 000	-20 173 627

Selskapet har følgende bokførte verdier i tilknyttede selskaper:

Hjott Export AS kr 25 000

Moot Eiendom AS kr 174 692

Fasec Gruppen AS kr 10 878 240



Note 8 - Konsernmellomværende

Type	2020	2019
Fordring på foretak i samme konsern	30 419	0
Gjeld til foretak i samme konsern	-72 879	-447 707
Leverandørgjeld til foretak i samme konsern	-4 334 394	-5 250 795

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ottesen, Hjalmar (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 085 330	449 640	1 534 970
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 085 330	449 640	1 534 970
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(292 571)	(292 571)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(357 575)	(357 575)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 085 330	92 065	1 177 395
Årets avskrivninger		(65 004)	(65 004)
Økonomisk levetid		5 - 6 år	
Avskrivningsplan: Lineær		16,67 - 20 %	

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(4 544 769)	(1 856 608)
+/- Permanente forskjeller	50 494	21 216
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	2 663 349	(206 642)
Årets skattegrunnlag	(1 830 926)	(2 042 034)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(672 709)	(1 209 758)	537 049
Omløpsmidler	(9 952 571)	(11 988 232)	2 035 661
Gevinst- og tapskonto	453 192	362 553	90 639
Skattemessig fremførbart underskudd	(22 292 366)	(24 123 292)	1 830 926
Netto forskjeller	(32 464 454)	(36 958 729)	4 494 275
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	32 464 454	36 958 729	(4 494 275)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 130 920

Note 13 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 7 659. Skyldig skattetrekk er kr 7 659.

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(19 865 857)	(19 765 857)
Årets resultat		(4 544 769)	(4 544 769)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(24 410 626)	(24 310 626)

Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	60 711 409	50 788 184
Sum	60 711 409	50 788 184
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 858 122	23 306 679
Sum	26 858 122	23 306 676

Note 16 - Prosjekter ferdigstilt, under utførelse

Ferdigstilte prosjekter/lager er nedskrevet med tilsammen kr 9.000.000 frem til 2019 og kr 2.530.000 i 2020, totalt kr 11.530.000, dette grunnet høyere kostnader enn forventet, reklamasjoner samt jusering av virkelig verdi. Ferdigstilt prosjekt er vurdert til virkelig verdi. Prosjekt under utførelse er vurdert til påløpte kostnader.

Note 17 - Nærstående transaksjoner

Selskapets datterselskap Hjott Bygg AS utfører det meste av arbeidet med oppføring og garantiarbeid av selskapets oppføring av leiligheter. Hjott Bygg AS fakturerer Hjott Bygg AS basert på påløpte prosjektkostnader pluss påslag. Inntektsprisindekset som er benyttet vurderes å ligge innenfor markedspris (armlengdes avstand).

**Note 18 - Fortsatt drift, covid-19**

Selskapet har pr. 31.12.2020 en negativ egenkapital på kr 24.310.626.

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen. Selskapet tar tiltak for å redusere løpende kostnader. Selskapet har store merverdier i enkelte av selskapets aktiva.

Selskapet forventer godt salg av gjenværende leiligheter under oppføring og tomter i løpet av høsten og vinteren 2021.

Selskapet har betydelig negativ egenkapital og det planlegges nå, og vil gjennomføres 2021/2022 i samarbeid med hovedkreditor, betydelige gjeldsnedskrivninger for å bringe egenkapitalsituasjonen til tilfredsstillende nivå som minimum gir positiv egenkapital.

Selskapet har løpende oppfølging vedrørende daglig drift og fremtidsaktiviteter med selskapets bankforbindelse.

Etttersom selskapet har hatt liten drift siste år har ikke effekten av Covid-19 berørt selskapet i nevneverdig grad.