



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 444 142  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: MARKENSSGT 30 HJEMMEL ANS  
Forretningsadresse: Markens gate 9  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 295	80 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 295</b>	<b>80 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 295</b>	<b>-80 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 295</b>	<b>-80 488</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 295</b>	<b>-80 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 295</b>	<b>-80 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 295</b>	<b>-80 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført til udekket tap	3	-56 295	-80 488
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 295</b>	<b>-80 488</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Fordring på foretak i samme konsern	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (0 aksjer á kr 0 )	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	-547 701	-491 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-547 701</b>	<b>-491 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-547 701</b>	<b>-491 406</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper	4	547 045	485 247
Annen kortsiktig gjeld		656	6 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 701</b>	<b>491 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 701</b>	<b>491 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563750

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 868 444 142  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: MARKENSSGT 30 HJEMMEL ANS  
Forretningsadresse: Markens gate 9  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 868 444 142  
MARKENSSGT 30 HJEMMEL ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		56 295	80 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 295</b>	<b>80 488</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 295</b>	<b>-80 488</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 295</b>	<b>-80 488</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 295</b>	<b>-80 488</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 295</b>	<b>-80 488</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 295</b>	<b>-80 488</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	3		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Overført til udekket tap	3	-56 295	-80 488
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 295</b>	<b>-80 488</b>



Organisasjonsnr: 868 444 142  
MARKENSSGT 30 HJEMMEL ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
-------------------------------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Fordring på foretak i samme konsern	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
----------------------	--	----------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (0 aksjer á kr 0 )	3		
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	-547 701	-491 406
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-547 701</b>	<b>-491 406</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-547 701</b>	<b>-491 406</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	4		
Gjeld til foretak i samme konsern	4		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4		
Betalbar skatt	5		
Gjeld til konsernselskaper	4	547 045	485 247
Annen kortsiktig gjeld		656	6 159
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>547 701</b>	<b>491 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>547 701</b>	<b>491 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 868 444 142  
MARKENSSGT 30 HJEMMEL ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap

# Markenssgt 30 Hjemmel ANS

868 444 142

2024



## Markenssgt 30 Hjemmel ANS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftskostnad	<u>56 295</u>	<u>80 488</u>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b><u>56 295</u></b>	<b><u>80 488</u></b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b><u>-56 295</u></b>	<b><u>-80 488</u></b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>-56 295</u></b>	<b><u>-80 488</u></b>
	<b>TOTALRESULTAT</b>	<b><u>-56 295</u></b>	<b><u>-80 488</u></b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
3	Overført til udekket tap	<u>-56 295</u>	<u>-80 488</u>
	<b>Sum overføringer</b>	<b><u>-56 295</u></b>	<b><u>-80 488</u></b>



## Markenssgt 30 Hjemmel ANS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Opptjent egenkapital		
3	Udekket tap	-547 701	-491 406
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-547 701</b>	<b>-491 406</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-547 701</b>	<b>-491 406</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
4	Gjeld til konsernselskaper	547 045	485 247
	Annen kortsiktig gjeld	656	6 159
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>547 701</b>	<b>491 406</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>547 701</b>	<b>491 406</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

17.06.2025  
Styret i Markenssgt 30 Hjemmel ANS

\_\_\_\_\_  
Ivar Mjåland  
styreleder



## Markenssgt 30 Hjemmel ANS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Note 3 Egenkapital

	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	-491 406	-491 406
Årets resultat	-56 295	-56 295
Avsatt til konsernbidrag	0	0
Pr 31.12.2024	-547 701	-547 701

Selskapet har overført driften til Markensgaten 30 AS. Slik at Markenssgt 30 Hjemmel AS er et hjemmelselskap.

Andelene eies av Markensgaten 30 AS med 99 % og av Ivar Mjåland Eiendom AS med 1 %. Selskapet har negativ egenkapital. Andelseierene overfører løpende likviditet for å sikre drift i selskapet.



## Markenssgt 30 Hjemmel ANS

### Noter til regnskapet 2024

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Markensgate 30 AS	547 045	485 247
<b>Sum</b>	<b>547 045</b>	<b>485 247</b>

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>		
Resultat før skattekostnad	-56 295	-80 488
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-56 295</b>	<b>-80 488</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt / skattefordel	0	0



## Årsregnskap 2024 Markenssgt 30 Hjemmel ANS

Name

Mjåland, Ivar

Date

2025-06-17

Identification

 **bankID** Mjåland, Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Markenssgt 30 Hjemmel ANS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Markenssgt 30 Hjemmel ANS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Markenssgt 30 Hjemmel ANS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 17. juni 2025  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretningssagt 30 Hjemmel ANS

Name	Date
Myrhaug, Kenneth	2025-06-18

Identification

 **bankID** Myrhaug, Kenneth



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))