



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saksumdalsvegen 875
2608 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 008 846	-13 130
Sum inntekter		2 008 846	-13 130
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 696 846	
Annen driftskostnad	1	84 240	36 503
Sum kostnader		1 781 086	36 503
Driftsresultat		227 760	-49 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 417	13
Sum finansinntekter		3 417	13
Annen rentekostnad		204 068	54 885
Sum finanskostnader		204 068	54 885
Netto finans		-200 651	-54 872
Ordinært resultat før skattekostnad		27 110	-104 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 110	-104 506
Årsresultat		27 110	-104 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 110	-104 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	27 110	-104 506
Sum overføringer og disponeringer		27 110	-104 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 595 918	3 252 836
Sum varer		2 595 918	3 252 836
Fordringer			
Kundefordringer		28 265	37 326
Sum fordringer		28 265	37 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-37 837	13 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-37 837	13 550
Sum omløpsmidler		2 586 346	3 303 711
SUM EIENDELER		2 586 346	3 303 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	135 425	108 315
Sum opptjent egenkapital		135 425	108 315
Sum egenkapital		535 425	508 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 747 565	2 597 191
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 565	2 597 191
Sum langsiktig gjeld		1 747 565	2 597 191
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 628	15 012
Annen kortsiktig gjeld	6	299 729	183 193
Sum kortsiktig gjeld		303 357	198 205
Sum gjeld		2 050 921	2 795 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 346	3 303 711



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 637120

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Saksumdalsvegen 875
2608 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 906 296
SAX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 008 846	-13 130
Sum inntekter		2 008 846	-13 130
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		1 696 846	
Annen driftskostnad	1	84 240	36 503
Sum kostnader		1 781 086	36 503
Driftsresultat		227 760	-49 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 417	13
Sum finansinntekter		3 417	13
Annen rentekostnad		204 068	54 885
Sum finanskostnader		204 068	54 885
Netto finans		-200 651	-54 872
Ordinært resultat før skattekostnad		27 110	-104 506
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 110	-104 506
Årsresultat		27 110	-104 506
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 110	-104 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	27 110	-104 506
Sum overføringer og disponeringer		27 110	-104 506



Organisasjonsnr: 998 906 296
SAX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	2 595 918	3 252 836
Sum varer		2 595 918	3 252 836
Fordringer			
Kundefordringer		28 265	37 326
Sum fordringer		28 265	37 326
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		-37 837	13 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-37 837	13 550
Sum omløpsmidler		2 586 346	3 303 711
SUM EIENDELER		2 586 346	3 303 711
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	135 425	108 315
Sum opptjent egenkapital		135 425	108 315
Sum egenkapital		535 425	508 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 747 565	2 597 191
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 565	2 597 191
Sum langsiktig gjeld		1 747 565	2 597 191



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 628	15 012
Annen kortsiktig gjeld	6	299 729	183 193
Sum kortsiktig gjeld		303 357	198 205
Sum gjeld		2 050 921	2 795 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 346	3 303 711



Organisasjonsnr: 998 906 296
SAX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	500.00	400000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rolf Solvang	400.00	50.00%	Ordinære aksjer
Else Antonie Solvang	400.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sax Eiendom As

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sax Eiendom As

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret, og det har ikke vært utbetalt styrehonorar eller andre ytelser til ledende personer.

Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold om lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Samlede ordinære skattekostnader	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Rolf Solvang	400	50,00 %
Else Antonie Solvang	400	50,00 %

Alle aksjene eies av selskapets styremedlemmer

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	108 315	508 315
Tilført fra årsresultat		27 110	27 110
Pr 31.12.	400 000	135 425	535 425

Note 4 - Varer

Varelageret består av felles grunninvesteringer for ytterligere tomter og felles vannanlegg.

Totalt påløpt kr 802 442.

Samt leilighet bygget for salg, kr 1 793 476,-



Sax Eiendom As

Noter 2020

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år fra balansedagen .

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Av selskapets annen kortsiktige gjeld er kr 299 729,- gjeld til selskapets aksjonærer.



Sax Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 008 846	(13 130)
Sum driftsinntekter		2 008 846	(13 130)
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		1 696 846	0
Annen driftskostnad	1	84 240	36 503
Sum driftskostnader		1 781 086	36 503
DRIFTSRESULTAT		227 760	(49 633)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 417	13
Sum finansinntekter		3 417	13
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		204 068	54 885
Sum finanskostnader		204 068	54 885
NETTO FINANSPOSTER		(200 651)	(54 872)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 110	(104 506)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		27 110	(104 506)
ÅRSRESULTAT		27 110	(104 506)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	27 110	(104 506)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		27 110	(104 506)



Sax Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	4	2 595 918	3 252 836
Fordringer			
Kundefordringer		28 265	37 326
Sum fordringer		28 265	37 326
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(37 837)	13 550
SUM OMLØPSMIDLER		2 586 346	3 303 711
SUM EIENDELER		2 586 346	3 303 711



Sax Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	135 425	108 315
Sum opptjent egenkapital		135 425	108 315
SUM EGENKAPITAL		535 425	508 315
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 747 565	2 597 191
Sum annen langsiktig gjeld		1 747 565	2 597 191
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 747 565	2 597 191
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Leverandørgjeld		3 628	15 012
Annen kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	299 729	183 193
SUM KORTSIKTIG GJELD		303 357	198 205
SUM GJELD		2 050 921	2 795 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 346	3 303 711

Lillehammer den 26.07.2021

Ørnulf Lindstad
Styreleder

Else Antonie Solvang
Styremedlem

Rolf Solvang
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Sax Eiendom As**

Organisasjonsnr. 998906296

Utarbeidet av:

Regnskap Innlandet SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Industrigata 50
2619 LILLEHAMMER



Organisasjonsnr. 967282774