



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 546 892	1 101 280
Sum inntekter		1 546 892	1 101 280
Kostnader			
Avskrivning	2	23 957	23 957
Annen driftskostnad	3	593 310	764 279
Sum kostnader		617 267	788 235
Driftsresultat		929 625	313 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 446	15 722
Annen finansinntekt		952 223	1 054 936
Sum finansinntekter		982 669	1 070 658
Annen finanskostnad		37 323	24 491
Sum finanskostnader		37 323	24 491
Netto finans		945 346	1 046 167
Ordinært resultat før skattekostnad		1 874 971	1 359 212
Skattekostnad på ordinært resultat	4	412 759	299 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 212	1 060 152
Årsresultat		1 462 212	1 060 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		19 875 124
Konsernbidrag	5	137 794	97 403
Fondsemissjon	5		10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 324 418	-28 912 375
Sum overføringer og disponeringer		1 462 212	1 060 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 254 536	27 906 996
Sum varige driftsmidler		28 254 536	27 906 996
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	439 055	511 293
Investeringer i aksjer og andeler	7	24 762 619	23 612 619
Sum finansielle anleggsmidler		25 201 674	24 123 912
Sum anleggsmidler		53 456 210	52 030 908
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	128 887	12 000
Andre fordringer	6	21 974	11 840
Sum fordringer		150 861	23 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 494 816	32 744 727
Sum omløpsmidler		12 645 677	32 768 567
SUM EIENDELER		66 101 887	84 799 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 266 000	1 266 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	6 260 349	6 260 349
Sum innskutt egenkapital		7 526 349	7 526 349
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	55 793 705	54 469 287
Sum opptjent egenkapital		55 793 705	54 469 287
Sum egenkapital		63 320 054	61 995 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 433 041	1 434 753
Sum avsetninger for forpliktelser		1 433 041	1 434 753
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	660 455	624 339
Sum annen langsiktig gjeld		660 455	624 339
Sum langsiktig gjeld		2 093 496	2 059 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	116 072	129 971
Betalbar skatt	4	375 606	273 064
Skyldige offentlige avgifter			3 712
Annen kortsiktig gjeld	6	196 659	20 338 000
Sum kortsiktig gjeld		688 337	20 744 747
Sum gjeld		2 781 833	22 803 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 101 887	84 799 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608352

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 730 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLEBÆK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 27
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 730 168
HELLEBÆK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 546 892	1 101 280
Sum inntekter		1 546 892	1 101 280
Kostnader			
Avskrivning	2	23 957	23 957
Annen driftskostnad	3	593 310	764 279
Sum kostnader		617 267	788 235
Driftsresultat		929 625	313 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 446	15 722
Annen finansinntekt		952 223	1 054 936
Sum finansinntekter		982 669	1 070 658
Annen finanskostnad		37 323	24 491
Sum finanskostnader		37 323	24 491
Netto finans		945 346	1 046 167
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	412 759	299 060
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 462 212	1 060 152
Årsresultat		1 462 212	1 060 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		19 875 124
Konsernbidrag	5	137 794	97 403
Fondsemissjon	5		10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	1 324 418	-28 912 375
Sum overføringer og disponeringer		1 462 212	1 060 152



Organisasjonsnr: 991 730 168
HELLEBÆK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 254 536	27 906 996
Sum varige driftsmidler		28 254 536	27 906 996

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	439 055	511 293
Investeringer i aksjer og andeler	7	24 762 619	23 612 619
Sum finansielle anleggsmidler		25 201 674	24 123 912
Sum anleggsmidler		53 456 210	52 030 908

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	128 887	12 000
Andre fordringer	6	21 974	11 840
Sum fordringer		150 861	23 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 494 816	32 744 727
--	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		12 645 677	32 768 567
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		66 101 887	84 799 475
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 266 000	1 266 000
Overkurs	5	6 260 349	6 260 349
Sum innskutt egenkapital		7 526 349	7 526 349

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	55 793 705	54 469 287
Sum opptjent egenkapital		55 793 705	54 469 287



Sum egenkapital		63 320 054	61 995 636
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 433 041	1 434 753
Sum avsetninger for forpliktelser		1 433 041	1 434 753
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	660 455	624 339
Sum annen langsiktig gjeld		660 455	624 339
Sum langsiktig gjeld		2 093 496	2 059 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	116 072	129 971
Betalbar skatt	4	375 606	273 064
Skyldige offentlige avgifter			3 712
Annen kortsiktig gjeld	6	196 659	20 338 000
Sum kortsiktig gjeld		688 337	20 744 747
Sum gjeld		2 781 833	22 803 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 101 887	84 799 475



Organisasjonsnr: 991 730 168
HELLEBÆK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	211.00	1266000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hellebæk AS	6000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hellebæk Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellebæk Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 22. mars 2024

ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YPUU1-EIYWB-FEPN5-D2KFI-7H3SQ-OKNZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-22 10:37:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPUU7-EIYWB-FEPN5-D2KFJ-7H3SQ-OKN7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Hellebæk Eiendom AS - Årsregnskap 2023 - klar til styrebeha...

Name	Method	Signed at
Rustand, Kåre Henning	BANKID	2024-03-20 09:01 GMT+01
Kristiansen, Signe Cecilie	BANKID	2024-03-19 14:02 GMT+01
Syvertsen, Geir	BANKID	2024-03-18 17:23 GMT+01
Mikkelsen, Per Winsvold	BANKID	2024-03-18 16:12 GMT+01
Bråthen, Are	BANKID	2024-03-18 16:09 GMT+01
Kristiansen, Tor Espen Røise	BANKID	2024-03-20 14:19 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5C16BBAF860043D48AF02842E2672D54



Hellebæk Eiendom AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5C16BBAF860043D48AF02842E2672D54



Hellebæk Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 546 892	1 101 280
Sum driftsinntekter		<u>1 546 892</u>	<u>1 101 280</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	23 957	23 957
Annen driftskostnad	3	<u>593 310</u>	<u>764 279</u>
Sum driftskostnader		<u>617 267</u>	<u>788 235</u>
Driftsresultat		<u>929 625</u>	<u>313 045</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 446	15 722
Annen finansinntekt		952 223	1 054 936
Annen finanskostnad		<u>37 323</u>	<u>24 491</u>
Netto finansposter		<u>945 346</u>	<u>1 046 167</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 874 971</u>	<u>1 359 212</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>412 759</u>	<u>299 060</u>
Årsresultat		<u>1 462 212</u>	<u>1 060 152</u>
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	0	19 875 124
Konsernbidrag	5	137 794	97 403
Tilleggsutbytte	5	0	10 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>1 324 418</u>	<u>-28 912 375</u>
Sum disponert		<u>1 462 212</u>	<u>1 060 152</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5C16BBAF860043D48AF02842E2672D54



Hellebæk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	28 254 536	27 906 996
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	439 055	511 293
Investeringer i aksjer og andeler	7	24 762 619	23 612 619
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 201 674</u>	<u>24 123 912</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 456 210</u>	<u>52 030 908</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		128 887	12 000
Andre fordringer		<u>21 974</u>	<u>11 840</u>
Sum fordringer		<u>150 861</u>	<u>23 840</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 494 816</u>	<u>32 744 727</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 645 677</u>	<u>32 768 567</u>
Sum eiendeler		<u>66 101 887</u>	<u>84 799 475</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5C16BBAF860043D48AF02842E2672D54



Hellebæk Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	1 266 000	1 266 000
Overkurs	5	6 260 349	6 260 349
Sum innskutt egenkapital		<u>7 526 349</u>	<u>7 526 349</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	55 793 705	54 469 287
Sum egenkapital		<u>63 320 054</u>	<u>61 995 636</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	1 433 041	1 434 753
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	660 455	624 339
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		116 072	129 971
Betalbar skatt	4	375 606	273 064
Skyldige offentlige avgifter		0	3 712
Annen kortsiktig gjeld	6	196 659	20 338 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>688 337</u>	<u>20 744 747</u>
Sum gjeld		<u>2 781 833</u>	<u>22 803 839</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>66 101 887</u>	<u>84 799 475</u>

31. desember 2023
Kongsberg, .

Are Brårthen
styreleder

Per Winsvold Mikkelsen
styremedlem, daglig leder

Geir Syvertsen
styremedlem

Kåre Henning Rustand
styremedlem

Signe Cecilie Kristiansen
styremedlem

Tor Espen Røise Kristiansen
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5C16BBAF860043D48AF02842E2672D54



Hellebæk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter registreres når de er opptjent, som regel i takt med leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til GRS for små foretak blir ikke netto utsatt skattefordel balanseført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5C16BBAF860043D48AF02842E2672D54



Hellebæk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bævergr. 2 og 4	Dyrmyrgata 49		Anlegg	
	Bolig/tomt	Bygninger	Tomt	under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	9 773 696	3 274 097	5 884 490	10 394 658	29 326 941
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	371 497	371 497
Avgang ifm. fisjon	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 773 696	3 274 097	5 884 490	10 766 155	29 698 438
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 443 902	0	0	-1 443 902
Balanseført pr. 31.12.	9 773 696	1 830 195	5 884 490	10 766 155	28 254 536
Årets avskrivninger	0	23 957	0	0	23 957
Økonomisk levetid		75-100 år			
Avskrivningsplan		Lineær			

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	375 606	273 064
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	38 865	27 473
Endring utsatt skatt	-1 712	-1 477
Årets totale skattekostnad	412 759	299 060
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 874 971	1 359 211
Permanente forskjeller	1 207	152
Endring i midlertidige forskjeller	7 781	6 713
Alminnelig inntekt	1 883 959	1 366 076
Skatt på alminnelig inntekt	414 471	300 537
Ytet konsernbidrag	-176 659	-124 876
Årets skattegrunnlag	1 707 300	1 241 200
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	375 606	273 064



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5C16BBAF860043D48AF02842E2672D54



Hellebæk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	6 513 823	6 521 604
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	6 513 823	6 521 604
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 433 041	1 434 753

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 266 000	6 260 349	54 469 287	61 995 636
Årsresultat	0	0	1 462 212	1 462 212
Avgitt konsernbidrag	0	0	-137 794	-137 794
Egenkapital 31.12.	1 266 000	6 260 349	55 793 705	63 320 054

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	439 055	511 293
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Skyldig konsernbidrag/utbytte	176 659	20 000 000
Annen langsiktig gjeld	660 455	624 339
Sum	837 114	20 624 339

Note 7 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Bokført verdi
KTP Invest AS	2,54%	21 825 119
Kongsberg Pre-Såkorn 1 AS	7,23%	2 937 500
Sum		24 762 619



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5C16BBAF860043D48AF02842E2672D54



Hellebæk Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

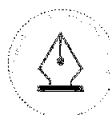
Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	211	1 266 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hellebæk AS	6 000	100 %	100 %



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5C16BBAF860043D48AF02842E2672D54