



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 570 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Benneches gate 5
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 248	942 304
Sum inntekter		1 103 248	942 304
Kostnader			
Annen driftskostnad		869 512	1 130 376
Sum kostnader		869 512	1 130 376
Driftsresultat		233 736	-188 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 658	405
Sum finansinntekter		1 658	405
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 658	405
Ordinært resultat før skattekostnad		235 394	-187 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 394	-187 667
Årsresultat		235 394	-187 667
Totalresultat		235 394	-187 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 394	-187 667
Sum overføringer og disponeringer		235 394	-187 667



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		167 914	138 878
Sum fordringer		167 914	138 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 542	215 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 542	215 011
Sum omløpsmidler		575 456	353 889
SUM EIENDELER		575 456	353 889

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 239	227 845
Sum opptjent egenkapital		463 239	227 845
Sum egenkapital		463 239	227 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 498	124 946
Annen kortsiktig gjeld		3 719	1 098
Sum kortsiktig gjeld		112 217	126 044
Sum gjeld		112 217	126 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 456	353 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 442404

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 570 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Benneches gate 5
0169 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 977 570 034
BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 103 248	942 304
Sum inntekter		1 103 248	942 304
Kostnader			
Annen driftskostnad		869 512	1 130 376
Sum kostnader		869 512	1 130 376
Driftsresultat		233 736	-188 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 658	405
Sum finansinntekter		1 658	405
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 658	405
Ordinært resultat før skattekostnad		235 394	-187 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		235 394	-187 667
Årsresultat		235 394	-187 667
Totalresultat		235 394	-187 667
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		235 394	-187 667
Sum overføringer og disponeringer		235 394	-187 667



Organisasjonsnr: 977 570 034
BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		167 914	138 878
Sum fordringer		167 914	138 878
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		407 542	215 011
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 542	215 011
Sum omløpsmidler		575 456	353 889
SUM EIENDELER		575 456	353 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		463 239	227 845
Sum opptjent egenkapital		463 239	227 845



Sum egenkapital	463 239	227 845
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	108 498	124 946
Annen kortsiktig gjeld	3 719	1 098
Sum kortsiktig gjeld	112 217	126 044
Sum gjeld	112 217	126 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	575 456	353 889



Organisasjonsnr: 977 570 034
BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Benneches Gate 5 Boligsameie

4. mai 2023

Selskapsnummer: 3973





Velkommen til årsmøte i Benneches Gate 5 Boligsameie

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

4. mai 2023 kl. 19:00, Vaskeriet i kjelleren ved B-oppgangen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Litt tilleggsinformasjon:

Også leietakere har etter våre vedtekter rett til å møte og uttale seg.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder (fortrinnsvis styreleder)
2. Godkjenning av de stemmeberettigede og registrering av andre som er til stede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Godtgjørelse til styret for 2022/2023
7. Valg av styre

Med vennlig hilsen,

Styret i Benneches Gate 5 Boligsameie



Sak 1

Valg av møteleder (fortrinnsvis styreleder)

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen avvikler møtet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll.

Forslag til vedtak

Estere Mezzetti ble valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede og registrering av andre som er til stede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet registreres i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Styrets innstilling

Sameiere til stede: [Navn] (seksjon [nr.]), osv.

Sameiere representert ved fullmakt: [Navn] med fullmakt fra [Navn] (seksjon [nr.]), osv.

Andre til stede: [Navn], osv.

Forslag til vedtak

[Antall] seksjoner (av totalt 28) som var representert på møtet av eiere eller andre med fullmakt fra eiere, ble godkjent.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn velges en protokollfører. Etter loven og vedtektene skal det velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.



Forslag til vedtak

Finn Jensen ble valgt til å føre protokollen. Som protokollvitner ble [Navn] og [Navn] valgt.

Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes.

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Vedlagt følger årsrapport for styreperioden 2022-23 og årsregnskapet for 2022. Begge er undertegnet av styret. Uavhengig revisors beretning følger også vedlagt.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. 2023.04.20 Årsrapport 2022-23 Benneches gate 5 boligsameie-undertegnet.pdf
2. 2023.04.20 Årsregnskap Benneches gate 5 boligsameie-Undertegnet.pdf
3. 4.6 BDO Revisjonsberetning 2022 – 3973 - Benneches Gate 5 Boligsameie - 24 april 2023.pdf



Sak 6

Godtgjørelse til styret for 2022/2023

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

Styret foreslår å øke godtgjørelsen fra kr. 30000 til kr. 35000 siden beløpet ikke har blitt endret på mange år. Hele styret ønsker også denne gangen at midlene beholdes i sameiet ved at de overføres til sparekontoen. Styret ønsker ikke at dette skal skape presedens for at fremtidige styrever må gjøre det samme.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse for 2022-23 settes til kr. 35000. Etter ønske fra hele styret, beholdes midlene i sameiet ved at de overføres til sparekontoen.

Sak 7

Valg av styre

Innstilling

Hvert år velger årsmøtet styreleder, to styremedlemmer og ett varamedlem. Det nåværende styret er opptatt av at vi får kontinuitet i arbeidet i årene framover! Vi ser derfor gjerne at nye krefter kommer inn! I nyhetssak på Vibbo har vi invitert folk til å melde interesse for å bli med i styret. Nåværende styremedlemmer har imidlertid mulighet for å fortsette. Even Teigland skal dessverre flytte, så vi må uansett ha et nytt varamedlem.

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Estere Mezzetti

Valg av 2 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Britt Iversen
- Finn Jensen



Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Benneches gate 5 boligsameie

Årsrapport for 2022/ 2023

Generelle opplysninger

Benneches gate 5 boligsameie er et eierseksjonssameie som består av 28 seksjoner i Benneches gate 5 og 7 i Oslo kommune, gnr. 217 og bnr. 27. Organisasjonsnummer 977 570 034. Selskapet har ingen ansatte. Eiendommen er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring.

Styret

Siden forrige ordinære årsmøte 28.4.2022 har styret bestått av:

- Styreleder Estere Mezzetti
- Styremedlem Finn Jensen
- Styremedlem Anne Britt Iversen
- Varamedlem Even Kristian Teigland

Det er siden årsmøtet holdt 4 styremøter. Styret har ellers kommunisert ved e-post og meldinger.

Forretningsførsel, regnskapsførsel og revisjon

Obos eiendomsforvaltning AS står for regnskaps- og forretningsførsel. Vi får de digitale tjenestene «Vibbo» og «Styrerommet» gjennom Obos. Uavhengig revisor er BDO AS.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Et boligsameie må arbeide systematisk og forebyggende med HMS. Vi har «Håndbok for drift og HMS». De viktigste HMS-områdene er brannsikkerhet, el-sikkerhet og avfallshåndtering. Tilstanden kartlegges årlig med sjekklister og andre kontroller, og det lages handlingsplan.

Arbeidet i perioden

Vibbo. I mars 2022 vedtok styret å starte med Vibbo som informasjons- og kommunikasjonssystem mellom styret, eiere og beboere. Fram til høsten 2022 brukte vi også e-post. Fra høsten gikk vi helt over til Vibbo. Både eiere, leieboere og medboere fra 24 leiligheter bruker nå Vibbo. Bare fire leiligheter har ikke tatt systemet i bruk, og styret formidler derfor informasjon til disse via e-post, brev/lapp i posten og/eller oppslag i oppgangene. Vi håper at alle etter hvert blir med. Fra mars tok styret også i bruk «Styrerommet» som er et nyttig digitalt verktøy for styrearbeidet.

Dugnads- og hagearbeid. Vi fortsatte med fritt voksende slåttemark/blomstereng begrenset til øvre vestlige del av hagen sommeren 2022. Plenklipping gikk på omgang blant noen beboere. Den nye plattingen og hagen ble mer brukt, og det er veldig hyggelig! I juli ble det kjøpt inn to kafé-bord og 6 stoler i god kvalitet, samt parasoll. Noen beboere/styremedlemmer gjorde på eget initiativ enkelt vedlikeholdsarbeid slik som vanning og luking. Dugnad ble gjennomført både 28. april og 8. september. Det ble klippet busker, raket og ryddet. Ved høstdugnaden ble enga slått. Platting og utemøbler ble rengjort. Innendørs ble det ryddet og støvsuget i fellesarealene. Sjøppelrom og -stativer ble rengjort. Det var god deltakelse og stemming.

Avfallshåndtering. Dette er et tema som krever stadig oppfølging! I 2021 hadde vi en ekstraordinær hendelse med tilgrising av både søppelrom, kjeller og oppgang. Det har vi heldigvis unngått, men noen uheldige hendelser av mindre alvorlig grad har det vært også dette året.



El-tilsyn. Høsten 2022 fikk eierne varsel om el-tilsyn i sine leiligheter. Så vidt styret kjenner til, fikk alle leilighetene varsel om tilsyn, men vi vet ikke hvor mange som er gjennomført. Noen fikk pålegg om utbedringer. Dette var en sak for de enkelte eierne, men styret koordinerte tilbud fra elektriker til eiere som ønsket det. Sameiet fikk selv varsel om tilsyn med våre HMS-systemer og kontroll med det elektriske anlegget i fellesarealene. Vi fikk noen pålegg om utbedringer som ble gjennomført innen fristen 22. februar 2023.

Utgifter til energi. Sameiets største energiutgift er fjernvarme. Prisen på fjernvarme følger strømprisen, men ligger litt under. Som resultat av økende energipriser, økte utgiftene til fjernvarme ca. 130 % fra 2020 til 2021! Vi måtte derfor øke fellesutgiftene betydelig i begynnelsen av 2022. Se forrige årsrapport. Prisen pr. kWh fjernvarme i 2022 var litt høyere enn året før, men vi forbrakte noe mindre energi. Derfor ble utgiftene omtrent det samme i 2022 som i 2021 (se regnskapet). Styret regner med at det fremdeles vil være usikkerhet om energiprisene i tiden framover. Styret må til enhver tid vurdere økonomien i sameiet og sørge for at utgiftene og inntektene står i forhold til hverandre.

Ny ordning for skilt til postkasser og ringepanel. For å få en ensartet utforming på skiltene og unngå at det settes opp provisoriske skilt og lapper, bestemte styret seg for å stå for anskaffelse av nye skilter. Nye skilt må bestilles gjennom Vibbo. Ordningen ble innført fra august 2022. Den nye ordningen har blitt tatt godt imot og gitt et ønsket resultat.

Grunnvannspumpe. I varmesentralen, som ligger dypere enn den øvrige kjelleren, er det en grunnvannskum med pumpe. Den gamle pumpen, som sannsynligvis var 50-70 år gammel, stanset i slutten av mars-23. En ny pumpe ble installert umiddelbart.

Oppfølging av systematisk drifts- og HMS-arbeid.

Drifts- og HMS-runde ble gjennomført 8.11.2022 av styret. Vi brukte en egen sjekkliste. Blikkenslager inspiserte taket i oktober 2022. 15 avvik/hendelser ble registrert i løpet av 2022. 14 av disse innebar liten/ingen eller mindre alvorlig risiko. 1 avvik var mulig mer alvorlige, men viste seg ved nærmere undersøkelse å innebære liten eller ingen risiko. Sjekkliste for egenkontroll av sikkerhet i leilighetene ble lagt ut på Vibbo 13.11.2022. De fleste, men ikke alle, husstander meldte innen årsskiftet tilbake at de hadde mottatt sjekklisten. Purring må gjøres bedre neste gang, men det er eiers og leieboers ansvar å følge opp dette, ikke styrets. Styret oppsummerte drift- og hms-arbeidet i januar 2023, avsluttet handlingsplanen for 2022 og lagde ny for 2023.

Oslo, 20. april 2023

Styret i Benneches gate 5 boligsameie

Estere Mazzetti
Styreleder

Finn Jensen
Styremedlem

Anne Britt Iversen
Styremedlem



BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 977 570 034, KUNDENR. 3973

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 100 748	911 304	0	0
Andre inntekter	3	2 500	31 000	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 103 248	942 304	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-7 403	-8 469	0	0
Regnskapsførerhonorar		-47 030	-45 571	0	0
Drift og vedlikehold	5	-21 628	-261 969	0	0
Forsikringer		-71 348	-88 145	0	0
Kommunale avgifter	6	-184 749	-178 272	0	0
Energi/fyring	7	-294 668	-306 211	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-145 515	-132 136	0	0
Andre driftskostnader	8	-97 170	-109 603	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-869 512	-1 130 376	0	0
DRIFTSRESULTAT		233 736	-188 072	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	1 658	405	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 658	405	0	0
ÅRSRESULTAT		235 394	-187 667	0	0
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		0	-187 667		
Til opptjent egenkapital		235 394	0		



BENNECHES GATE 5 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 977 570 034, KUNDENR. 3973

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 245	83
Forskuddsbetalte kostnader		163 669	138 795
Driftskonto OBOS-banken		278 123	101 575
Sparekonto OBOS-banken		129 419	113 436
SUM OMLØPSMIDLER		575 456	353 889
SUM EIENDELER		575 456	353 889
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		463 239	227 845
SUM EGENKAPITAL		463 239	227 845
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 719	1 098
Leverandørgjeld		108 498	124 946
SUM KORTSIKTIG GJELD		112 217	126 044
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		575 456	353 889
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, ~~2024~~ 2023

Sivert i Benneches Gate 5 Boligsameie


Estere Mezzetti


Anne Britt Iversen


Finn Jensen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 100 748
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 100 748

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Nøkler	1 400
Skilt	1 100
SUM ANDRE INNETEKTER	2 500

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 403.

NOTE: 5**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-7 363
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-11 871
Kostnader dugnader	-2 394
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-21 628



NOTE: 6

KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-91 275
Renovasjonsavgift	-93 474
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-184 749

NOTE: 7

ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-13 538
Fjernvarme	-281 130
SUM ENERGI / FYRING	-294 668

NOTE: 8

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmestertjenester	-54 773
Renhold ved firmaer	-35 880
Andre fremmede tjenester	-360
Andre kontorkostnader (Office 365)	-1 457
Kontingenter (Huseiernes Landsforbund)	-1 890
Bank- og kortgebyr	-2 810
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-97 170

NOTE: 9

FINANSINTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	473
Renter av sparekonto i OBOS-banken	983
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	202
SUM FINANSINTEKTER	1 658



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Benneches Gate 5 Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Benneches Gate 5 Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FQCZ6-1DSBQ-7QPJD-7MSAD-PYNZF-553CW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 11:33:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FQCZ6-1DSBQ-7QPJD-7M5AD-PYNZF-5S3CW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Vedlegg 3

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i

dokumentet, med Penneo validator <https://penneo.com/validator>



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 4.05.23

Selskapsnummer: 3973 **Selskapsnavn:** Benneches Gate 5 Boligsameie

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.