



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS
Forretningsadresse: Ringdalslinna 63
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 753 432	12 398 053
Sum inntekter		12 753 432	12 398 053
Kostnader			
Varekostnad		989 772	960 213
Lønnskostnad	2	7 742 036	7 930 628
Avskrivning varige driftsmidler	5	278 526	286 508
Annen driftskostnad	8	3 478 616	3 552 678
Sum kostnader		12 488 949	12 730 027
Driftsresultat		264 483	-331 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	956
Sum finansinntekter		184	956
Annen rentekostnad		8 572	10 560
Sum finanskostnader		8 572	10 560
Netto finans		-8 388	-9 604
Ordinært resultat før skattekostnad		256 095	-341 578
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 412	
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 683	-341 578
Årsresultat		241 683	-341 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 683	-341 578
Totalresultat		241 683	-341 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 683	
Overført fra annen egenkapital			-341 578



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		241 683	-341 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Biler og maskiner	5	87 228	100 062
Inventar og utstyr	5	546 013	676 719
Sum varige driftsmidler		633 241	776 781
Sum anleggsmidler		633 241	776 781
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		50 980	47 324
Fordringer			
Kundefordringer		206 683	155 904
Andre fordringer		402 054	602 273
Sum fordringer		608 737	758 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 927 658	1 545 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 658	1 545 753
Sum omløpsmidler		2 587 375	2 351 254
SUM EIENDELER		3 220 617	3 128 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1 000	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 363 507	1 121 824
Sum opptjent egenkapital		1 363 507	1 121 824
Sum egenkapital		1 463 507	1 221 824
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 278	639 974
Betalbar skatt	6	14 412	
Skyldige offentlige avgifter		442 772	408 301
Annen kortsiktig gjeld	8	860 648	857 936
Sum kortsiktig gjeld		1 757 110	1 906 211
Sum gjeld		1 757 110	1 906 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 617	3 128 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 549181

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 817 480
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS
Forretningsadresse: Ringdalslinna 63
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 985 817 480
GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	12 753 432	12 398 053
Sum inntekter		12 753 432	12 398 053
Kostnader			
Varekostnad		989 772	960 213
Lønnskostnad	2	7 742 036	7 930 628
Avskrivning varige driftsmidler	5	278 526	286 508
Annen driftskostnad	8	3 478 616	3 552 678
Sum kostnader		12 488 949	12 730 027
Driftsresultat		264 483	-331 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	956
Sum finansinntekter		184	956
Annen rentekostnad		8 572	10 560
Sum finanskostnader		8 572	10 560
Netto finans		-8 388	-9 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 412	
Ordinært resultat etter skattekostnad		241 683	-341 578
Årsresultat		241 683	-341 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		241 683	-341 578
Totalresultat		241 683	-341 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		241 683	
Overført fra annen egenkapital			-341 578
Sum overføringer og disponeringer		241 683	-341 578



Organisasjonsnr: 985 817 480
GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Biler og maskiner	5	87 228	100 062
Inventar og utstyr	5	546 013	676 719
Sum varige driftsmidler		633 241	776 781

Sum anleggsmidler		633 241	776 781
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		50 980	47 324
-----------	--	--------	--------

Fordringer

Kundefordringer		206 683	155 904
Andre fordringer		402 054	602 273
Sum fordringer		608 737	758 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	7	1 927 658	1 545 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 927 658	1 545 753

Sum omløpsmidler		2 587 375	2 351 254
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 220 617	3 128 035
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital, 100 á kr 1 000	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	1 363 507	1 121 824
Sum opptjent egenkapital		1 363 507	1 121 824

Sum egenkapital		1 463 507	1 221 824
-----------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		439 278	639 974
Betalbar skatt	6	14 412	
Skyldige offentlige avgifter		442 772	408 301
Annen kortsiktig gjeld	8	860 648	857 936
Sum kortsiktig gjeld		1 757 110	1 906 211
Sum gjeld		1 757 110	1 906 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 617	3 128 035



Organisasjonsnr: 985 817 480
GRANHØI ALDERSPENSJONAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
12.60

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Lidskjølvgutua 1
NO-2750 Gran
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Granhøi Alderspensjonat AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Granhøi Alderspensjonat AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LPVU7-XJT67-EPAEU-AAVHL-EFEKE-41XII



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Granhøi Alderspensionat AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gran, 21. juni 2022
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LPVU7-XJT67-EPAEU-AAVHL-EFEKE-41XII



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-23 07:38:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LPVU7-XJT67-EPAEU-AAVHL-EFEKE-41XII

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 Granhøi Alderspensionat AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Pemseo Dokumentnøkkel: M2CLIN-FUIX1-S31JW-OZDE2-VODT2-ACM17

Org.nr.: 985 817 480



Granhøi Alderspensionat AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2021

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG KOSTNADER			
Salgsinntekt	1	12 753 432	12 398 053
Sum driftsinntekter		12 753 432	12 398 053
Varekostnad		989 772	960 213
Lønnskostnad	2	7 742 036	7 930 628
Avskrivning varige driftsmidler	5	278 526	286 508
Annen driftskostnad	8	3 478 616	3 552 678
Sum driftskostnader		12 488 949	12 730 027
DRIFTSRESULTAT		264 483	-331 974
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		184	956
Rentekostnad		-8 572	-10 560
Resultat av finansposter		-8 388	-9 604
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		256 095	-341 578
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-14 412	0
ORDINÆRT RESULTAT		241 683	-341 578
ÅRSRESULTAT		241 683	-341 578
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		241 683	0
Overført fra annen egenkapital		0	-341 578
SUM OVERFØRINGER		241 683	-341 578

Penneo Dokumentnøkkel: M2CLN-FUJX1-S31JW-OZDE2-VODT2-ACM17



Granhøi Alderspensionat AS BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Biler og maskiner	5	87 228	100 062
Inventar og utstyr	5	546 013	676 719
Sum varige driftsmidler		633 241	776 781
SUM ANLEGGSMIDLER		633 241	776 781
OMLØPSMIDLER			
Varebeholdning		50 980	47 324
Fordringer			
Kundefordringer		206 683	155 904
Andre fordringer		402 054	602 273
Sum fordringer		608 737	758 177
Betalingsmidler			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 927 658	1 545 753
SUM OMLØPSMIDLER		2 587 375	2 351 254
SUM EIENDELER		3 220 617	3 128 035

Penneo Dokumentnøkkel: M2CLN-FUIX1-S31JW-OZDE2-VODT2-ACMI7

Org.nr: 985 817 480



Granhøi Alderspensionat AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital, 100 á kr 1 000	3, 4	100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 363 507	1 121 824
SUM EGENKAPITAL		1 463 507	1 221 824
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		439 278	639 974
Betalbar skatt	6	14 412	0
Skyldige offentlige avgifter		442 772	408 301
Annen kortsiktig gjeld	8	860 648	857 936
Sum kortsiktig gjeld		1 757 110	1 906 211
SUM GJELD		1 757 110	1 906 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 220 617	3 128 035

Gran, 21.06.2022

Terje Nilsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: M2CLN-FUIX1-S31JW-OZDE2-VODT2-AOMI7



Granhøi Alderspensionat AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved levering. Sykehjemsplasser inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2021	2020
Lønn	6 291 460	6 347 862
Arbeidsgiveravgift	949 378	909 098
Pensjonskostnader	407 421	592 326
Andre lønnskostnader	93 777	81 342
Sum lønnskostnader	7 742 036	7 930 628

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	12,6	12,7
---	------	------

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har en innskuddsbasert pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Ordningen gir rett til definerte fremtidige ytelser. Størrelsen på pensjonen er avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Kostnadsført pensjonspremie tilsvarer betalt premie i året.



Granhøi Alderspensjonat AS NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	100 000	1 121 824	1 221 824
Årets resultat		241 683	241 683
Utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12	100 000	1 363 507	1 463 507

NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 100 aksjer hver pålydende kr 1000.
Terje Nilsen, styrets leder og daglig leder, eier samtlige aksjer.

NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Biler og maskiner	Inventar utstyr ol.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	693 000	2 501 179	3 194 179
Tilgang	0	171 080	171 080
Avgang	25 000	19 992	44 992
Anskaffelseskost 31.12	668 000	2 652 267	3 320 267
Akk. avskrivning 31.12	450 289	2 223 968	2 674 257
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	12 693	12 693
= Av- og nedskrivninger 31.12	450 289	2 236 661	2 686 950
Bokført verdi 31.12	217 711	415 606	633 317
Årets avskrivninger	123 532	154 918	278 450
Avskrivningssatser	20 %	0 - 25%	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	14 412	0
Endring i utsatt skatt		
Netto skattekostnad	14 412	0
Utsatt skatt / skattefordel:		
Netto grunnlag	-254 496	-445 080
Utsatt skattefordel, 22 %	55 989	97 918

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.

NOTE 7 – BANKINNSKUDD OG BUNDNE MIDLER

Bankinnskudd bundet i forbindelse med skattetrekk utgjør kr 204 246.

Penneo Dokumentnøkkel: M2CLN-FUIX1-S31JW-OZDE2-VODT2-ACM17



Granhøi Alderspensjonat AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 8 – AVTALER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

Selskapet leier lokaler av Granhøi Eiendom AS. For 2021 utgjør leiekostnaden kr 1 320 000.

Selskapet har pr. 31.12.21 en gjeld til Granhøi Eiendom AS med kr 113 000.
Netto mellomværende gjennom året er renteberegnet med 4 %.

NOTE 9 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

	2021	2020
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende		
Kassekreditt	0	0
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Inventar og utstyr	546 013	676 719

Pantstillelsen er begrenset oppad til kr 250 000.

Penneo Dokumentnøkkel: M2CLN-FUIX1-S31JW-OZDE2-VODT2-ACM17



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Nilsen

Daglig leder/styreleder

På vegne av: Granhøi Alderspensjonat AS

Serienummer: 9578-5999-4-3225248

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-06-22 18:16:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M2CLIN-FUIX1-S31JW-OZDE2-VODT2-AOMJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>