



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 184 059
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOMREN INVEST AS
Forretningsadresse:	Ladderudsvingen 3 2070 RÅHOLT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Kjell Tomren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 970	36 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 970</b>	<b>36 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 970</b>	<b>-36 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		11 538 830	3 296 809
Annen renteinntekt		171 725	14
Annen finansinntekt		56 302	1 293 001
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 294	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 802 151</b>	<b>4 589 824</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			145 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 580	
Annen rentekostnad		122 433	230 778
Annen finanskostnad		91 479	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 492</b>	<b>376 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 381 659</b>	<b>4 213 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 333 689</b>	<b>4 176 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 333 689</b>	<b>4 176 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 333 689</b>	<b>4 176 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 333 689</b>	<b>4 176 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 333 689</b>	<b>4 176 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	2 000 000	1 400 000
Konsernbidrag	6, 6		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	9 333 689	2 776 883
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 333 689</b>	<b>4 176 883</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 050 360	9 050 360
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 050 360</b>	<b>9 050 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 050 360</b>	<b>9 050 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 488 613	4 866 889
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 488 613</b>	<b>4 866 889</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		297 600	217 797
<b>Sum investeringer</b>		<b>297 600</b>	<b>217 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 883	57 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 883</b>	<b>57 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 846 096</b>	<b>5 141 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 896 456</b>	<b>14 192 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 617 882	9 284 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 617 882</b>	<b>9 284 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>19 117 882</b>	<b>9 784 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 613 738	4 295 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 738</b>	<b>4 295 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 738</b>	<b>4 295 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164 837	108 166
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 837</b>	<b>111 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 778 575</b>	<b>4 407 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 896 456</b>	<b>14 192 096</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	153 871 338	139 011 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 871 338</b>	<b>139 011 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 629 154	58 647 748
Lønnskostnad	4, 5	24 702 736	24 039 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 398 843	9 283 793
Annen driftskostnad	4	27 300 379	19 525 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 031 112</b>	<b>111 496 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 840 226</b>	<b>27 514 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		4 442 228	62 193
Annen finansinntekt		12 252 577	1 295 374
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 294	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 730 099</b>	<b>1 357 566</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			145 409
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13		
Annen rentekostnad		5 668 161	6 294 743
Annen finanskostnad		981 808	404 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 649 969</b>	<b>6 844 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 080 130</b>	<b>-5 486 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 920 356</b>	<b>22 027 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 201 360	4 650 447
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>33 718 996</b>	<b>17 377 244</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 718 996</b>	<b>17 377 244</b>
Minoritetsinteresser		15 311 575	7 432 502



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 407 421	9 944 742
<b>Totalresultat</b>		<b>18 407 421</b>	<b>9 944 742</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		286 097 967	263 303 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 118 030	6 508 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6, 8	<b>291 215 997</b>	<b>269 811 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	13	11 267 501	8 794 213
Obligasjoner	5	4 405 685	2 193 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 673 187</b>	<b>10 988 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 889 184</b>	<b>280 799 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8	<b>38 156 941</b>	<b>32 651 543</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 642 085	4 060 359
Andre kortsiktige fordringer		13 429 205	4 549 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 071 290</b>	<b>8 610 211</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		297 600	217 797
Markedsbaserte obligasjoner		5 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 297 600</b>	<b>217 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	14 535 812	8 238 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 535 812</b>	<b>8 238 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 983 173</b>	<b>33 392 589</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 872 356</b>	<b>314 192 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 475 135	27 185 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 475 135</b>	<b>27 185 997</b>
Minoritetsinteresser		28 067 896	22 099 209
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>72 043 031</b>	<b>49 785 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	15 475 034	14 205 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 475 034</b>	<b>14 205 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	228 158 550	211 082 500
Øvrig langsiktig gjeld		6 781 138	12 437 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 939 689</b>	<b>223 519 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 414 723</b>	<b>237 724 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	164 837	108 166
Leverandørgjeld		5 935 713	6 389 105
Betalbar skatt	9	6 248 740	3 810 582
Skyldig offentlige avgifter		4 063 270	2 545 618
Utbytte		2 703 191	2 703 191
Annen kortsiktig gjeld		20 298 851	11 125 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 414 603</b>	<b>26 682 345</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		289 829 325	264 407 158
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 872 356</b>	<b>314 192 364</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 728348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 184 059  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOMREN INVEST AS  
Forretningsadresse: Ladderudsvingen 3  
2070 RÅHOLT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kjell Tomren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



Organisasjonsnr: 989 184 059  
TOMREN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	47 970	36 753
<b>Sum kostnader</b>		<b>47 970</b>	<b>36 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 970</b>	<b>-36 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		11 538 830	3 296 809
Annen renteinntekt		171 725	14
Annen finansinntekt		56 302	1 293 001
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 294	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 802 151</b>	<b>4 589 824</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			145 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 580	
Annen rentekostnad		122 433	230 778
Annen finanskostnad		91 479	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 492</b>	<b>376 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 381 659</b>	<b>4 213 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 333 689</b>	<b>4 176 883</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 333 689</b>	<b>4 176 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 333 689</b>	<b>4 176 883</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 333 689</b>	<b>4 176 883</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>11 333 689</b>	<b>4 176 883</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	2 000 000	1 400 000
Konsernbidrag	6, 6		
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	9 333 689	2 776 883



Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 333 689</b>	<b>4 176 883</b>



Organisasjonsnr: 989 184 059  
TOMREN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	9 050 360	9 050 360
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 050 360</b>	<b>9 050 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 050 360</b>	<b>9 050 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		14 488 613	4 866 889
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 488 613</b>	<b>4 866 889</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		297 600	217 797
<b>Sum investeringer</b>		<b>297 600</b>	<b>217 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		59 883	57 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 883</b>	<b>57 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 846 096</b>	<b>5 141 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 896 456</b>	<b>14 192 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	18 617 882	9 284 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 617 882</b>	<b>9 284 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 117 882</b>	<b>9 784 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 613 738	4 295 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 738</b>	<b>4 295 988</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 738</b>	<b>4 295 988</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner		164 837	108 166
Betalbar skatt	3		
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 837</b>	<b>111 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 778 575</b>	<b>4 407 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 896 456</b>	<b>14 192 096</b>



Organisasjonsnr: 989 184 059  
TOMREN INVEST AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	3	153 871 338	139 011 120
<b>Sum inntekter</b>		<b>153 871 338</b>	<b>139 011 120</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		62 629 154	58 647 748
Lønnskostnad	4, 5	24 702 736	24 039 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 398 843	9 283 793
Annen driftskostnad	4	27 300 379	19 525 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 031 112</b>	<b>111 496 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 840 226</b>	<b>27 514 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Annen renteinntekt		4 442 228	62 193
Annen finansinntekt		12 252 577	1 295 374
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 294	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 730 099</b>	<b>1 357 566</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	13		145 409
Annen rentekostnad		5 668 161	6 294 743
Annen finanskostnad		981 808	404 002
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 649 969</b>	<b>6 844 154</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 080 130</b>	<b>-5 486 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	39 920 356	22 027 691
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 201 360</b>	<b>4 650 447</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>33 718 996</b>	<b>17 377 244</b>
Minoritetsinteresser		15 311 575	7 432 502
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 407 421</b>	<b>9 944 742</b>



Totalresultat	18 407 421	9 944 742
---------------	------------	-----------



Organisasjonsnr: 989 184 059  
TOMREN INVEST AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		286 097 967	263 303 201
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr		5 118 030	6 508 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 8</b>	<b>291 215 997</b>	<b>269 811 571</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og			
andeler	13	11 267 501	8 794 213
Obligasjoner	5	4 405 685	2 193 991
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>15 673 187</b>	<b>10 988 204</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>306 889 184</b>	<b>280 799 775</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>8</b>	<b>38 156 941</b>	<b>32 651 543</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	8	2 642 085	4 060 359
Andre kortsiktige			
fordringer		13 429 205	4 549 852
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 071 290</b>	<b>8 610 211</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			
		297 600	217 797
Markedsbaserte obligasjoner			
		5 000 000	
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 297 600</b>	<b>217 797</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	12	14 535 812	8 238 810
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>14 535 812</b>	<b>8 238 810</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 983 173</b>	<b>33 392 589</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>361 872 356</b>	<b>314 192 364</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 475 135	27 185 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 475 135</b>	<b>27 185 997</b>
Minoritetsinteresser		28 067 896	22 099 209
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>72 043 031</b>	<b>49 785 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	15 475 034	14 205 187
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 475 034</b>	<b>14 205 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	228 158 550	211 082 500
Øvrig langsiktig gjeld		6 781 138	12 437 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 939 689</b>	<b>223 519 626</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>250 414 723</b>	<b>237 724 813</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld	8	164 837	108 166
Betalbar skatt	9	5 935 713	6 389 105
Skyldig offentlige avgifter		6 248 740	3 810 582
Utbytte		4 063 270	2 545 618
Annen kortsiktig gjeld		2 703 191	2 703 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 298 851</b>	<b>11 125 683</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>39 414 603</b>	<b>26 682 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 829 325</b>	<b>264 407 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>361 872 356</b>	<b>314 192 364</b>



Organisasjonsnr: 989 184 059  
TOMREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Organisasjonsnr: 989 184 059  
TOMREN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Resultatregnskap

### Tomren Invest AS - Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	3	153 871 338	139 011 120
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>153 871 338</b>	<b>139 011 120</b>
Varekostnad		62 629 154	58 647 748
Lønnskostnad	4, 5	24 702 736	24 039 717
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	9 398 843	9 283 793
Annen driftskostnad	4	27 300 379	19 525 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 031 112</b>	<b>111 496 841</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 840 226</b>	<b>27 514 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 442 228	62 193
Annen finansinntekt		12 252 577	1 295 374
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 294	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	145 409
Annen rentekostnad		5 668 161	6 294 743
Annen finanskostnad		981 808	404 002
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>10 080 130</b>	<b>-5 486 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 920 356</b>	<b>22 027 691</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	6 201 360	4 650 447
<b>Årsresultat</b>		<b>33 718 996</b>	<b>17 377 244</b>
Minoritetens andel		15 311 575	7 432 502
Majoritetens andel		18 407 421	9 944 742



### Balanse

#### Tomren Invest AS - Konsern

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		286 097 967	263 303 201
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		5 118 030	6 508 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6, 8</b>	<b><u>291 215 997</u></b>	<b><u>269 811 571</u></b>
Investeringer i aksjer og andeler	13	11 267 501	8 794 213
Andre fordringer	5	4 405 685	2 193 991
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>15 673 187</u></b>	<b><u>10 988 204</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>306 889 184</u></b>	<b><u>280 799 775</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8	19 078 470	16 325 771
<b>Sum varer</b>		<b><u>19 078 470</u></b>	<b><u>16 325 771</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	2 642 085	4 060 359
Andre kortsiktige fordringer		13 429 205	4 549 852
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>16 071 290</u></b>	<b><u>8 610 211</u></b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		297 600	217 797
Markedsbaserte obligasjoner		5 000 000	0
<b>Sum investeringer</b>		<b><u>5 297 600</u></b>	<b><u>217 797</u></b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	14 535 812	8 238 810
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b><u>14 535 812</u></b>	<b><u>8 238 810</u></b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>54 983 173</u></b>	<b><u>33 392 589</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>361 872 356</u></b>	<b><u>314 192 364</u></b>



## Balanse

### Tomren Invest AS - Konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		43 475 135	27 185 997
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>43 475 135</b>	<b>27 185 997</b>
Minoritetsinteresser		28 067 896	22 099 209
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>72 043 031</b>	<b>49 785 206</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	9	15 475 034	14 205 187
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>15 475 034</b>	<b>14 205 187</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	228 158 550	211 082 500
Øvrig langsiktig gjeld		6 781 138	12 437 126
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>234 939 689</b>	<b>223 519 626</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	164 837	108 166
Leverandørgjeld		5 935 713	6 389 105
Betalbar skatt	9	6 248 740	3 810 582
Skyldig offentlige avgifter		4 063 270	2 545 618
Utbytte		2 703 191	2 703 191
Annen kortsiktig gjeld		20 298 851	11 125 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>39 414 603</b>	<b>26 682 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 829 325</b>	<b>264 407 158</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>361 872 356</b>	<b>314 192 364</b>

Eidsvoll, 24.06.2022  
Styret i Tomren Invest AS

Lars Kjell Tomren  
Daglig leder/styremedlem



## Indirekte kontantstrøm

### Tomren Invest AS - Konsern

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		39 920 356	22 027 691
Periodens betalte skatt		-3 810 582	-204 051
Ordinære avskrivninger		9 398 843	9 283 793
Endring i varelager		-2 752 699	-2 017 150
Endring i kundefordringer		1 418 274	-1 787 956
Endring i leverandørgjeld		-453 392	2 711 073
Øvrige finansielle poster		-35 294	469 664
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-6 200 857	6 049 188
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>37 484 650</b>	<b>36 532 251</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-21 140 659	-11 562 859
Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		-7 837 388	-14 467 630
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-28 978 047</b>	<b>-26 030 489</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		9 194 898	0
Netto endring i kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner		56 671	-869 498
Utbetalinger av utbytte		-11 461 170	-4 103 191
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-2 209 601</b>	<b>-4 972 689</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		6 297 002	5 529 073
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		8 238 810	2 709 737
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>14 535 812</b>	<b>8 238 810</b>



## Noter til konsernregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og etter norske regnskapsstandarder.

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives. Omløpsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominell beløp på etableringstidspunktet.

#### Investeringer i andre selskaper

Med unntak for kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, brukes kostmetoden som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Utbytte regnskapsføres som finansinntekt når det er vedtatt.

#### Varer

Varer er vurdert til kostpris fratrukket eventuell ukurans.

#### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende. For de kundefordringene som vurderes som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Noter til konsernregnskapet 2021

### Note 2 Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Tomren Invest AS og datterselskapet Leto Eiendom AS med underliggende selskaper Bohus Leto Møbler AS, Letohallen Gardermoen Messe og Konferansesenter AS, Stensmoen Eiendom AS, Eidsvoll Handelpark AS og Solumgården AS. Tomren Invest AS har en eierandel på 54,9 % i Leto Eiendom AS. Underliggende selskaper er 100 % eid, bortsett fra Solumgården AS som er eiet 66 %. Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

### Note 3 Salgsinntekter

<b>PR VIRKSOMHETSOMRÅDE:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salg av møbler m.m	110 967 349	103 397 159
Hotell/konferanse/messe m.v.	19 203 736	16 229 077
Utleie av eiendom	23 700 253	19 384 884
<b>Sum</b>	<b>153 871 338</b>	<b>139 011 120</b>

  

<b>GEOGRAFISK FORDELING:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Norge	153 871 338	139 011 120
Utlandet	0	0
<b>Sum</b>	<b>153 871 338</b>	<b>139 011 120</b>

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	20 480 271	20 612 658
Folketrygdavgift	3 115 301	2 794 889
Pensjonskostnader	631 305	472 898
Andre ytelser	475 859	159 274
<b>Sum</b>	<b>24 702 736</b>	<b>24 039 719</b>

Antall sysselsatte årsverk: 40

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i morselskapet i 2021.

Ledende ansatte har ikke avtaler om bonus- eller aksjebasert avlønning.

### Godtgjørelse til revisor

Lovpålagt revisjon	257 650
Andre tjenester	141 800

### Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Det er ikke ansatte i morselskapet. Datterselskapene er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Datterselskapene har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Pensjonsordningen er innskuddsbasert. Innskuddsfond er oppført som et finansielt anleggsmiddel under obligasjoner og andre fordringer med kr 715 670.



## Noter til konsernregnskapet 2021

### Note 6 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre/ Inventar/ Lisenser	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	364 407 068	31 811 493	396 218 561
Tilgang	20 550 491	590 168	21 140 659
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>384 957 559</b>	<b>32 401 661</b>	<b>417 359 220</b>
Akk. avskrivninger 31.12	98 859 592	27 283 632	126 143 224
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>286 097 967</b>	<b>5 118 030</b>	<b>291 215 997</b>
Årets avskrivninger	7 418 334	1 980 509	9 398 843
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10-100 år Lineært	3-10 år Lineært	

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	196 062 393	182 457 500

For annen langsiktig gjeld er det ikke avtalt forfallstidspunkt, gjelden nedbetales etter evne.

### Note 8 - Pantstillelser og garantier mv.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner (langsiktig)	228 158 550
Gjeld til kredittinstitusjoner (kortsiktig)	1 276 652
Eiendeler stilt som sikkerhet	
Bygninger og driftsløsøre	291 215 997
Varelager/kundefordringer	19 078 470



## Noter til konsernregnskapet 2021

## Note 9 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Betalbar skatt	6 248 740
Endring utsatt skatt	1 269 847
Utsatt skatt på merverdi på eiendom ved kjøp av Solumgården AS	-1 317 227
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 201 360</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021
Resultat før skattekostnad	39 920 356
Permanente forskjeller	-5 744 965
Endring midlertidige forskjeller	-5 772 027
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>28 403 364</b>
Skatt 22 %	6 248 740
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>6 248 740</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2021	2020	Endring
Gevinst og tapskonto	-2 201 867	-2 752 332	550 465
Anleggsmidler	72 867 259	67 667 376	5 199 883
Omløpsmidler	-1 040 000	-1 040 000	0
Innskuddsfond	715 670	693 991	21 679
<b>Sum netto skattereduserende/-økende forskjeller</b>	<b>70 341 062</b>	<b>64 569 035</b>	<b>5 772 027</b>
<b>Utsatt skatt 22%/23 %</b>	<b>15 475 034</b>	<b>14 205 187</b>	<b>1 269 846</b>

## Note 10 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Minoritet	Annen egenkapital	SUM
Pr. 01.01	500 000	22 099 209	27 185 997	49 785 206
Avsatt utbytte		-2 703 191	0	-2 703 191
Tilleggsutbytte		-6 757 979	-2 000 000	-8 757 979
Minoritet fra Konsernet Leto Eiendom		118 282	-118 282	0
Årets resultat		15 311 575	18 407 421	33 718 996
Pr. 31.12	500 000	28 067 896	43 475 135	72 043 031

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon.

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende å kr 2 500. Det er kun én aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer	Eierandel	Stilling
Lars Kjell Tomren	100 %	Daglig leder/styrets leder

## Note 12 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 905 745.



## Noter til konsernregnskapet 2021

### Note 13 - Aksjer og andeler i andre foretak mv.

<u>Firma</u>	<u>Anskaffelses- kost</u>	<u>Balanseført verdi</u>
Bohus Holding AS	4 766 175	4 766 175
BW Hospitality Group AB	452 972	452 972
Heia Bohus AS	3 276 900	3 276 900
Næringsbanken ASA	2 771 454	2 771 454



# Årsregnskap 2021 Tomren Invest AS

---

Organisasjonsnr: 989 184 059



## Resultatregnskap

### Tomren Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	47 970	36 753
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>47 970</b>	<b>36 753</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 970</b>	<b>-36 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		11 538 830	3 296 809
Annen renteinntekt		171 725	14
Annen finansinntekt		56 302	1 293 001
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		35 294	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	145 409
Rentekostnad til foretak i samme konsern		206 580	0
Annen rentekostnad		122 433	230 778
Annen finanskostnad		91 479	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 381 659</b>	<b>4 213 636</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 333 689</b>	<b>4 176 883</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 333 689</b>	<b>4 176 883</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	6	2 000 000	1 400 000
Avsatt til annen egenkapital	6	9 333 689	2 776 883
<b>Sum overføringer</b>		<b>11 333 689</b>	<b>4 176 883</b>

Tomren Invest AS



**Balanse**  
Tomren Invest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	9 050 360	9 050 360
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 050 360</b>	<b>9 050 360</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 050 360</b>	<b>9 050 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		14 488 613	4 866 889
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 488 613</b>	<b>4 866 889</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		297 600	217 797
<b>Sum investeringer</b>		<b>297 600</b>	<b>217 797</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		59 883	57 051
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>59 883</b>	<b>57 051</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 846 096</b>	<b>5 141 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 896 456</b>	<b>14 192 096</b>

---

Tomren Invest AS



**Balanse**  
Tomren Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	18 617 882	9 284 193
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>18 617 882</b>	<b>9 284 193</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>19 117 882</b>	<b>9 784 193</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 613 738	4 295 988
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 613 738</b>	<b>4 295 988</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		164 837	108 166
Annen kortsiktig gjeld		0	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 837</b>	<b>111 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 778 575</b>	<b>4 407 903</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 896 456</b>	<b>14 192 096</b>

Eidsvoll, 24.06.2022  
Styret i Tomren Invest AS

Lars Kjell Tomren  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder i 2021.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 40 625,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	22 125
Andre tjenester	18 500
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>40 625</b>

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tomren Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	2 500,0	500 000
Sum	200		500 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lars Kjell Tomren	200	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Lars Kjell Tomren	styreleder/daglig leder	200
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>200</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 333 689	4 176 883
Permanente forskjeller	-11 176 843	-4 318 827
Anvendelse av fremførbart underskudd	-156 846	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-141 944</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	98 904	98 904	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 701 652	-1 858 498	-156 846
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 602 748	1 759 594	156 846
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Leto Eiendom AS	Eidsvoll	54,9 %	55 234 139	32 366 442	66 600 581

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Som morselskap i konsern er det utarbeidet konsernregnskap.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld	-1 973 738	-4 105 988

---

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	9 284 193	9 784 193
Tilleggsutbytte		-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat		11 333 689	11 333 689
<b>Pr 31.12</b>	<b>500 000</b>	<b>18 617 882</b>	<b>19 117 882</b>



Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134, N-2001 Lillestrøm  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Tomren Invest AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Tomren Invest AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: IB8KQ-X4CKI-AGDIL-2ACE3-SZFGO-65ZSM



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 80.212.xxx.xxx

2022-07-13 13:51:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IB8KQ-X4CKI-AGDIL-2ACE3-SZFGO-65ZSM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Årsberetning 2021 Tomren Invest AS

### **Virksomhetens art og hvordan den drives**

Selskapets virksomhet består i investering i aksjer. Selskapets kontor ligger i Eidsvoll kommune.

### **Rettvisende oversikt av virksomheten**

Styret mener årsregnskapet gir et rettvisende bilde av Tomren Invest AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Selskapet fikk et årsoverskudd på kr 11 333 689,-. Det vises ellers til årsberetningen for de enkelte selskapene.

Det har ikke inntruffet andre ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat, eller inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen for regnskapet.

### **Fortsatt drift**

Styret mener forutsetningene for fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet for regnskapsåret er satt opp under denne forutsetning.

### **Resultatdisponeringer**

Styret foreslår følgende resultatdisponering for regnskapsåret 2021:

Årets overskudd	kr	11 333 689,-
Tilleggsutbytte	kr	2 000 000,-
Avsatt til annen egenkapital	kr	9 333 689,-
Sum overføringer	kr	11 333 689,-

### **Arbeidsmiljø/likestilling**

Selskapet har ikke ansatte. Selskapets styre består av én mann. Det vises ellers til årsberetningen for det enkelte selskap vedrørende sykefravær og likestilling.

### **Styreansvar**

Selskapet har ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

### **Ytre miljø**

Selskapet driver ikke virksomhet som påvirker det ytre miljø.

Eidsvoll, 24.06.2022

Lars Kjell Tomren  
Styreleder/daglig leder