



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR-DAX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bekkajordet 11  
3189 HORTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Eddy Sveberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		757 519	853 586
<b>Sum inntekter</b>		<b>757 519</b>	<b>853 586</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	9, 10	19 693	8 878
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 12	181 376	173 176
Annen driftskostnad	7, 13	450 988	333 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>652 057</b>	<b>515 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 462</b>	<b>337 996</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 255	5 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 255</b>	<b>5 479</b>
Annen rentekostnad		21 082	27 617
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 082</b>	<b>27 617</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 828</b>	<b>-22 138</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 634</b>	<b>315 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	23 809	75 030
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>63 825</b>	<b>240 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 825</b>	<b>240 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		63 825	240 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 825</b>	<b>240 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	2 313 480	2 494 856
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 313 480</b>	<b>2 494 856</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 313 480</b>	<b>2 494 856</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	108 378	248 405
Andre fordringer		12 499	23 352
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 877</b>	<b>271 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	999 872	1 029 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>999 872</b>	<b>1 029 540</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 120 748</b>	<b>1 301 297</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 228</b>	<b>3 796 153</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (840 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	840 000	840 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 023 041	1 959 216



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 023 041</b>	<b>1 959 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 863 041</b>	<b>2 799 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		17 839
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>17 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	491 700	688 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 700</b>	<b>688 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>491 700</b>	<b>706 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 615	32 999
Betalbar skatt	1	41 648	94 678
Skyldige offentlige avgifter		7 789	24 912
Annen kortsiktig gjeld		2 435	138 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 487</b>	<b>290 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 187</b>	<b>996 936</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 228</b>	<b>3 796 153</b>



Årsregnskap for 2018

**NOR-DAX EIENDOM AS**  
**3189 HORTEN**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Årsberetning

Utarbeidet av:  
TH Økonomi AS  
Bekkajordet 11  
3189 HORTEN  
Org.nr. 994703366

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2018**  
**NOR-DAX EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		757 519	853 586
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>757 519</b>	<b>853 586</b>
Lønnskostnad	9, 10	(19 693)	(8 878)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 12	(181 376)	(173 176)
Annen driftskostnad	7, 13	(450 988)	(333 537)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(652 057)</b>	<b>(515 590)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>105 462</b>	<b>337 996</b>
Annen renteinntekt		3 255	5 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 255</b>	<b>5 479</b>
Annen rentekostnad		(21 082)	(27 617)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(21 082)</b>	<b>(27 617)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(17 828)</b>	<b>(22 138)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>87 634</b>	<b>315 858</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(23 809)	(75 030)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>63 825</b>	<b>240 828</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>63 825</b>	<b>240 828</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		63 825	240 828
<b>Sum</b>		<b>63 825</b>	<b>240 828</b>



**Balanse pr. 31. desember 2018**  
**NOR-DAX EIENDOM AS**

	Note	2018	2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11, 12	<u>2 313 480</u>	<u>2 494 856</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>2 313 480</b></u>	<u><b>2 494 856</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>2 313 480</b></u>	<u><b>2 494 856</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	108 378	248 405
Andre fordringer		<u>12 499</u>	<u>23 352</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>120 877</b></u>	<u><b>271 757</b></u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	999 872	1 029 540
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<u><b>999 872</b></u>	<u><b>1 029 540</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>1 120 748</b></u>	<u><b>1 301 297</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>3 434 228</b></u>	<u><b>3 796 153</b></u>

Balanse pr. 31. desember 2018  
NOR-DAX EIENDOM AS

	Note	2018	2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (840 aksjer á kr 1 000,00)	5, 6	840 000	840 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>840 000</b>	<b>840 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	2 023 041	1 959 216
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 023 041</b>	<b>1 959 216</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 863 041</b>	<b>2 799 216</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	0	17 839
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>17 839</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	491 700	688 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>491 700</b>	<b>688 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>491 700</b>	<b>706 203</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 615	32 989
Betalbar skatt	1	41 648	94 678
Skyldige offentlige avgifter		7 789	24 912
Annen kortsiktig gjeld		2 435	138 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 487</b>	<b>290 733</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>571 187</b>	<b>996 936</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 434 228</b>	<b>3 796 153</b>

Horten,  
11.03.2019  
Jan Eddy Sveberg  
Styrets leder  
Erik Vilhelm Forsberg  
Styremedlem  
Yngve Stålstrom  
Styremedlem



## Noter 2018

### NOR-DAX EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkosninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	87 634	315 858
+/- Permanente forskjeller	70	(4)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	93 376	78 836
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>181 080</b>	<b>394 490</b>
Betalbar inntektskatt for selskapet basert på 23%	41 648	94 678
<b>Sum</b>	<b>41 648</b>	<b>94 678</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(17 839)	(19 648)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 809</b>	<b>75 030</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	41 648	94 678
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 648</b>	<b>94 678</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2018	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	77 560	(15 816)	93 376
Netto forskjeller	77 560	(15 816)	93 376
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	15 816	(15 816)
Sum midlertidige forskjeller	77 560	0	77 560
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18, basert på 22%</b>	<b>17 839</b>	<b>0</b>	<b>17 839</b>

Utt fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 480

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

Spesifikasjon kundefordringer	2018	2017
Kundefordringer til pålydende	108 378	248 405
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto opførte kundefordringer</b>	<b>108 378</b>	<b>248 405</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 802. Skyldig skattetrekk er kr 802.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 840 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 840 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



## Note 6 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Stålstrom, Annelise	210	25,00%
Sveberg, Jan Eddy	210	25,00%
Forsberg, Erik Vilhelm	140	16,67%
Nilsen, Kari	140	16,67%
Røgeberg, Elin Merete	140	16,67%
<b>Sum</b>	<b>840</b>	<b>100,00%</b>

Styreleder	Jan Eddy Sveberg	210 aksjer
Styremedlem	Erik Forsberg	140 aksjer
Styremedlem	Yngve Stålstrom	0 aksjer

## Note 7 - Driftskostnader

Spesifikasjon av driftskostnader	2018	2017
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	(19 693)	(8 878)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(181 376)	(173 176)
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(450 988)	(333 537)
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>(652 057)</b>	<b>(515 590)</b>

## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	840 000	1 959 216	2 799 216
Årets resultat		63 825	63 825
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>840 000</b>	<b>2 023 041</b>	<b>2 863 041</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	17 260	7 781
Arbeidsgiveravgift	2 434	1 097
<b>Sum</b>	<b>19 693</b>	<b>8 878</b>

Foretaket har ikke ansatte



## Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	491 700	688 364
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>491 700</b>	<b>688 364</b>
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 313 480	2 494 856
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 313 480</b>	<b>2 494 856</b>

## Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	158 500	3 381 512	3 540 012
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>158 500</b>	<b>3 381 512</b>	<b>3 540 012</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(1 045 156)	(1 045 156)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(1 226 532)	(1 226 532)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>158 500</b>	<b>2 154 980</b>	<b>2 313 480</b>
Årets avskrivninger		(181 376)	(181 376)
Økonomisk levetid		5 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 - 20 %</b>	

## Note 13 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



**Årsberetning 2018**  
**NOR-DAX EIENDOM AS**

NOR-DAX Eiendom AS virksomhet er utleie av lokaler. Selskapet driver sin virksomhet i Horten og Horten kommune.

Omsetningen for 2018 ble kr. 757 519,-.  
Regnskapet viser et overskudd på kr. 63 825,-.

Regnskapet med noter gir etter styrets oppfatning et riktig bilde av driften for året og selskapets stilling ved årets utgang er basert på fortsatt drift.

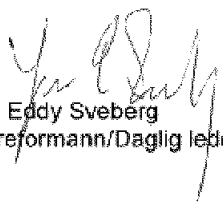
Overskuddet disponeres som følger:

Avsetning til annen egenkapital	kr. 63 825,-
Sum disponert	kr. 63 825,-

Selskapet har ingen ansatte.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av NOR-DAX Eiendom AS's eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Horten, 11.03.2019

  
Jan Eddy Sveberg  
Styreformann/Daglig leder

  
Erik Forsberg  
Styremedlem

  
Yngve Stålstrom  
Styremedlem



## Noter 2018 NOR-DAX EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 1 - Skatt

<b>Grunnlag for beregning av skatt</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	87 634	315 858
+/- Permanente forskjeller	70	(4)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	93 376	78 636
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>181 080</b>	<b>394 490</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 23%	41 648	94 678
Sum	41 648	94 678
+/- Endring i utsatt skatt	(17 839)	(19 648)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>23 809</b>	<b>75 030</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	41 648	94 678
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>41 648</b>	<b>94 678</b>

## Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	77 560	(15 816)	93 376
Netto forskjeller	77 560	(15 816)	93 376
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	15 816	(15 816)
Sum midlertidige forskjeller	77 560	0	77 560
<b>Utsatt skattefordel 31.12.18. basert på 22%</b>	<b>17 839</b>	<b>0</b>	<b>17 839</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 480

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

<b>Spesifikasjon kundefordringer</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Kundefordringer til pålydende	108 378	248 405
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>108 378</b>	<b>248 405</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 802. Skyldig skattetrekk er kr 802.

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 840 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 840 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.



## Note 6 - Aksjonærer

### Foretakets aksjonærer pr 31.12.2018

Foretaket har 5 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Stålstrøm, Annelise	210	25,00%
Sveberg, Jan Eddy	210	25,00%
Forsberg, Erik Vilhelm	140	16,67%
Nilsen, Kari	140	16,67%
Røgeberg, Elin Merete	140	16,67%
<b>Sum</b>	<b>840</b>	<b>100,00%</b>

Styreleder	Jan Eddy Sveberg	210 aksjer
Styremedlem	Erik Forsberg	140 aksjer
Styremedlem	Yngve Stålstrøm	0 aksjer

## Note 7 - Driftskostnader

Spesifikasjon av driftskostnader	2018	2017
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler	0	0
Varekostnad	0	0
Lønnskostnad	(19 693)	(8 878)
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	(181 376)	(173 176)
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	0	0
Annen driftskostnad	(450 988)	(333 537)
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>(652 057)</b>	<b>(515 590)</b>

## Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2018	840 000	1 959 216	2 799 216
Årets resultat		63 825	63 825
<b>Egenkapital 31.12.2018</b>	<b>840 000</b>	<b>2 023 041</b>	<b>2 863 041</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 10 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2018	2017
Lønn	17 260	7 781
Arbeidsgiveravgift	2 434	1 097
<b>Sum</b>	<b>19 693</b>	<b>8 878</b>

Foretaket har ikke ansatte



## Note 11 - Pantstillelser og garantier m.v.

### Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2018	2017
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	491 700	688 364
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>491 700</b>	<b>688 364</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 313 480	2 494 856
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>2 313 480</b>	<b>2 494 856</b>

## Note 12 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2018	158 500	3 381 512	3 540 012
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>	<b>158 500</b>	<b>3 381 512</b>	<b>3 540 012</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2018		(1 045 156)	(1 045 156)
Akkumulerte avskr. 31.12.2018		(1 226 532)	(1 226 532)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b>	<b>158 500</b>	<b>2 154 980</b>	<b>2 313 480</b>
Årets avskrivninger		(181 376)	(181 376)
Økonomisk levetid		5 - 20 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>5 - 20 %</b>	

## Note 13 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.