



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	993 864 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JARNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sørestrandvegen 890 6222 IKORNNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Inge Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 836 875	1 726 000
Annen driftsinntekt	3		139 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 875</b>	<b>1 865 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	390 428	390 868
Annen driftskostnad	3	1 181 796	1 075 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 572 224</b>	<b>1 466 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 651</b>	<b>399 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Annen renteinntekt		343	135
Annen finansinntekt		12 348	11 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 691</b>	<b>11 892</b>
Annen rentekostnad		207 847	171 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 847</b>	<b>171 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 156</b>	<b>-159 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>69 496</b>	<b>239 626</b>
Skattekostnad på resultat	5	15 214	52 689
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>54 282</b>	<b>186 937</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>54 282</b>	<b>186 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 282</b>	<b>186 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 282</b>	<b>186 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		54 282	186 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 282</b>	<b>186 937</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 663 768	5 919 876
Maskiner og anlegg	4	93 896	117 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	346 015	237 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>6 103 679</b>	<b>6 274 422</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	322 663	322 663
Andre langsiktige fordringer		77 616	96 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>400 279</b>	<b>419 513</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 503 958</b>	<b>6 693 935</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	67 500	
Andre kortsiktige fordringer		165 087	161 281
Konsernfordringer	7, 8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>232 587</b>	<b>161 281</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 840	255 009
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 840</b>	<b>255 009</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 427</b>	<b>416 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 936 385</b>	<b>7 110 226</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 985	-14 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 015</b>	<b>115 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 778 675	2 724 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 778 675</b>	<b>2 724 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 893 690</b>	<b>2 839 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	239 767	255 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>239 767</b>	<b>255 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 667 115	3 138 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 667 115</b>	<b>3 138 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 906 882</b>	<b>3 393 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 231	179 215
Betalbar skatt	8	31 023	41 118
Skyldig offentlige avgifter		37 775	47 510
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	612 783	609 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 813</b>	<b>876 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 042 695</b>	<b>4 270 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 936 385</b>	<b>7 110 226</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618407

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 864 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JARNES EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sørestrandvegen 890  
6222 IKORNNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Inge Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 864 382  
JARNES EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 836 875	1 726 000
Annen driftsinntekt	3		139 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 836 875</b>	<b>1 865 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	390 428	390 868
Annen driftskostnad	3	1 181 796	1 075 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 572 224</b>	<b>1 466 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 651</b>	<b>399 320</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	8		
Annen renteinntekt		343	135
Annen finansinntekt		12 348	11 757
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 691</b>	<b>11 892</b>
Annen rentekostnad		207 847	171 585
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 847</b>	<b>171 585</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-195 156</b>	<b>-159 693</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	69 496	239 626
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	6	<b>15 214</b>	<b>52 689</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>54 282</b>	<b>186 937</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 282</b>	<b>186 937</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 282</b>	<b>186 937</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 282	186 937
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 282</b>	<b>186 937</b>



Organisasjonsnr: 993 864 382  
JARNES EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	5 663 768	5 919 876
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4	93 896	117 369
--------------------	---	--------	---------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4	346 015	237 177
-----------	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>6 103 679</b>	<b>6 274 422</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	322 663	322 663
-----------------------------	---	---------	---------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		77 616	96 850
------------	--	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>400 279</b>	<b>419 513</b>
----------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 503 958</b>	<b>6 693 935</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7, 8	67 500	
-----------------	------	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		165 087	161 281
------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	7, 8		
-------------------	------	--	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>232 587</b>	<b>161 281</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		199 840	255 009
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>199 840</b>	<b>255 009</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>432 427</b>	<b>416 291</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 936 385</b>	<b>7 110 226</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 985	-14 985
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>115 015</b>	<b>115 015</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 778 675	2 724 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 778 675</b>	<b>2 724 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 893 690</b>	<b>2 839 408</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	239 767	255 576
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>239 767</b>	<b>255 576</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 667 115	3 138 249
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 667 115</b>	<b>3 138 249</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 906 882</b>	<b>3 393 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 231	179 215
Betalbar skatt	8	31 023	41 118
Skyldig offentlige avgifter		37 775	47 510
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	612 783	609 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 135 813</b>	<b>876 993</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 042 695</b>	<b>4 270 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 936 385</b>	<b>7 110 226</b>



Organisasjonsnr: 993 864 382  
JARNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Jarnes Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 864 382



<b>Resultatregnskap</b>			
Jarnes Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		1 836 875	1 726 000
Annen driftsinntekt	3	0	139 420
Sum driftsinntekter		<u>1 836 875</u>	<u>1 865 420</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	390 428	390 868
Annen driftskostnad	3	1 181 796	1 075 233
Sum driftskostnader		<u>1 572 224</u>	<u>1 466 100</u>
Driftsresultat		<u>264 651</u>	<u>399 320</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		343	135
Annen finansinntekt		12 348	11 757
Annen rentekostnad		207 847	171 585
Resultat av finansposter		<u>-195 156</u>	<u>-159 693</u>
Resultat før skattekostnad		69 496	239 626
Skattekostnad på resultat	5	15 214	52 689
Resultat	6	<u>54 282</u>	<u>186 937</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>54 282</u>	<u>186 937</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		54 282	186 937
Sum overføringer		<u>54 282</u>	<u>186 937</u>



<b>Balanse</b>			
Jarnes Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	5 663 768	5 919 876
Maskiner og anlegg	4	93 896	117 369
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	346 015	237 177
Sum varige driftsmidler	7	<u>6 103 679</u>	<u>6 274 422</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	322 663	322 663
Andre langsiktige fordringer		77 616	96 850
Sum finansielle anleggsmidler		<u>400 279</u>	<u>419 513</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 503 958</u>	<u>6 693 935</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8	67 500	0
Andre kortsiktige fordringer		165 087	161 281
Sum fordringer		<u>232 587</u>	<u>161 281</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 840	255 009
Sum omløpsmidler		<u>432 427</u>	<u>416 291</u>
Sum eiendeler		<u>6 936 385</u>	<u>7 110 226</u>



## Balanse

### Jarnes Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Overkurs		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-14 985	-14 985
Sum innskutt egenkapital		<u>115 015</u>	<u>115 015</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 778 675	2 724 393
Sum opptjent egenkapital		<u>2 778 675</u>	<u>2 724 393</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 893 690</u>	<u>2 839 408</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	239 767	255 576
Sum avsetning for forpliktelser		<u>239 767</u>	<u>255 576</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 667 115	3 138 249
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 667 115</u>	<u>3 138 249</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		454 231	179 215
Betalbar skatt	8	31 023	41 118
Skyldig offentlige avgifter		37 775	47 510
Annen kortsiktig gjeld	7, 8	612 783	609 150
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 135 813</u>	<u>876 993</u>
Sum gjeld		<u>4 042 695</u>	<u>4 270 818</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 936 385</u>	<u>7 110 226</u>

Ikorntnes, 13.06.2024  
Styret i Jarnes Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Inge Nilsen  
Styrets leder



## Noter 2023

### Jarnes Eiendom AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

##### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

#### Note 2 Lønnskostnader

Jarnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter 2023

### Jarnes Eiendom AS

#### Note 3 Utleiebygg / utleie av driftsmidler

Jarnes Eiendom AS har et utleiebygg som ligger på Jarnes Industripark på Jarnes. Selskapet har en leietaker: Autodoktor'n AS med en årlig leieinntekt på kr 804.000,-.

Ved innfusjonering av Autodoktor Nilsen AS drives det nå også utleie av driftsmidler. Utleie av driftsmidler er inntektsført med kr 912 000.

Bygget står på festetomt og årlig festeavgift er på kr 242 081. Festetiden er på 50 år med utgangspunkt i 2002.

#### Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 596 362	1 421 404	685 903	10 703 669
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	23 685		196 000	219 685
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>8 620 047</b>	<b>1 421 404</b>	<b>881 903</b>	<b>10 923 353</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 956 278	1 327 508	535 888	4 819 674
= Bokført verdi 31.12.23	<b>5 663 768</b>	<b>93 896</b>	<b>346 015</b>	<b>6 103 679</b>
Årets ordinære avskrivninger	279 793	23 473	87 162	390 428
Økonomisk levetid	10-50 år	0-8 år	5-10 år	



## Noter 2023

### Jarnes Eiendom AS

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 023	41 118
Endring i utsatt skattefordel	-15 809	11 571
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 214</b>	<b>52 689</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	69 496	239 626
Permanente forskjeller	-343	-135
Endring i midlertidige forskjeller	71 861	-52 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>141 013</b>	<b>186 898</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 023	41 118
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 023</b>	<b>41 118</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 089 848	1 161 709	71 861
<b>Sum</b>	<b>1 089 848</b>	<b>1 161 709</b>	<b>71 861</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 089 848</b>	<b>1 161 709</b>	<b>71 861</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>239 767</b>	<b>255 576</b>	<b>15 809</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Innskutt annen egenkapital</b>	<b>Annem egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	30 000	-14 985	2 724 393	2 839 408
Endringer ført mot EK					0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-14 985</b>	<b>2 724 393</b>	<b>2 839 408</b>
Pr. 01.01.2023	100 000	30 000	-14 985	2 724 393	2 839 408
Årets resultat				54 282	54 282
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>30 000</b>	<b>-14 985</b>	<b>2 778 675</b>	<b>2 893 690</b>



## Noter 2023

### Jarnes Eiendom AS

#### Note 7 Gjeld, pantsettelse og garantier

	2022	2023
<b>Langsiktig pantegjeld:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 138 249	2 667 115
<b>Kortsiktig pantegjeld:</b>		
Påløpt ikke forfalt rente	16 200	17 895
<b>Sum gjeld og garantier sikret med pant</b>	<b>3 154 449</b>	<b>2 685 010</b>
Gjeld som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 0		
<b>Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>6 274 422</b>	<b>6 171 179</b>

Gjeld til aksjonærer, uten pant: 257 950 er med i annen kortsiktig gjeld  
Mellomværende med datterselskap: 336 938 er med i kortsiktig gjeld.

#### Note 8 Datterselskap

Jarnes Eiendom AS eier 100% av aksjene i Autodoktor'n AS. Autodoktor'n AS ble overtatt i 2012 etter fusjonen mellom Autodoktor Nilsen AS. Autodoktor'n AS har forretningskontor i Sykkylven.  
Kostpris på investeringen i datterselskapet: kr 322 663.-

Jarnes Eiendom AS leier ut bygninger og driftsmidler til Autodoktor'n AS.

*Jarnes Eiendom AS har mellomværende med Autodoktor'n AS pr 31.12 som følger:*

Kortsiktig gjeld 336 938

#### Note 9 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Jarnes Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	100	1000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1000,00</b>	<b>100 000,00</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Svein Inge Nilsen	100	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>
Sum øvrige	0	0,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

	Verv	Ordinære aksjer
Svein Inge Nilsen	Styrets leder	100



## Revisor Klokk AS

statsautoriserte revisorer



Revisor Klokk AS

Postboks 197  
6239 Sykkylven

www.revisorklokk.no  
Telefon: 70 25 48 10  
Epost: tormod@revisorklokk.no

Til generalforsamlinga i  
**Jarnes Eiendom AS**  
6222 IKORNNES

### MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR FOR 2023

#### Konklusjon

Vi har revidert årsrekneskapen for **Jarnes Eiendom AS** som viser eit overskot på kr 54.282. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2023, resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne dato, og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

#### Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2023, og av resultatata for rekneskapsåret avslutta per denne dato, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisande bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Foresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla

#### Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon er å anse som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerelsene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisors oppgåver og plikter viser ein til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sykkylven, 5. juli 2024

Revisor Klokk AS

Tormod Klokk  
statsautorisert revisor