



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETATBYGG FURUSET AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		57 540 993	28 589 878
Annen driftsinntekt		11 926	14 249
Sum inntekter		57 552 919	28 604 127
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 262 285	6 687 448
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		26 091 748	17 343 717
Sum kostnader		40 354 033	24 031 165
Driftsresultat		17 198 886	4 572 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 778	364 516
Annen renteinntekt		262 298	
Annen finansinntekt		14 012	6 004
Sum finansinntekter		302 088	370 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 148 773	8 031 966
Annen rentekostnad		3 881	1 930
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		14 152 655	8 033 897
Netto finans		-13 850 567	-7 663 377
Ordinært resultat før skattekostnad		3 348 320	-3 090 415
Skattekostnad på resultat	5	764 527	-651 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 583 793	-2 438 421
Årsresultat	6	2 583 793	-2 438 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 583 793	-2 438 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		2 583 793	-2 438 421
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		2 583 793	-2 438 421
Sum overføringer og disponeringer		2 583 793	-2 438 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill		11 422 952	11 549 756
Sum immaterielle eiendeler		11 422 952	11 549 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		661 282 638	629 584 148
Prosjekter i arbeid		15 987 024	14 518 698
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	677 269 662	644 102 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		11 580 383
Sum finansielle anleggsmidler			11 580 383
Sum anleggsmidler		688 692 613	667 232 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 372 659	755 107
Andre kortsiktige fordringer		868 919	20 790 927
Konsernfordringer	4		8 055 711
Sum fordringer		5 241 578	29 601 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 276 415	16 076 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 276 415	16 076 507
Sum omløpsmidler		9 517 993	45 678 252
SUM EIENDELER		698 210 606	712 911 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 505 991	2 505 991
Sum innskutt egenkapital		2 690 991	2 690 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 594 411	77 010 618
Sum opptjent egenkapital		79 594 411	77 010 618
Sum egenkapital	6	82 285 402	79 701 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	30 002 554	29 238 027
Sum avsetninger for forpliktelser		30 002 554	29 238 027
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	581 065 323	590 177 019
Sum annen langsiktig gjeld		581 065 323	590 177 019
Sum langsiktig gjeld		611 067 877	619 415 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 857 328	12 750 337
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 044 244
Sum kortsiktig gjeld		4 857 328	13 794 582
Sum gjeld		615 925 205	633 209 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 210 606	712 911 236

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463482

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 756 631
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ETATBYGG FURUSET AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Theo Thorkildsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 984 756 631
ETATBYGG FURUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		57 540 993	28 589 878
Annen driftsinntekt		11 926	14 249
Sum inntekter		57 552 919	28 604 127
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 262 285	6 687 448
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		26 091 748	17 343 717
Sum kostnader		40 354 033	24 031 165
Driftsresultat		17 198 886	4 572 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 778	364 516
Annen renteinntekt		262 298	
Annen finansinntekt		14 012	6 004
Sum finansinntekter		302 088	370 520
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 148 773	8 031 966
Annen rentekostnad		3 881	1 930
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		14 152 655	8 033 897
Netto finans		-13 850 567	-7 663 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	764 527	-651 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 583 793	-2 438 421
Årsresultat	6	2 583 793	-2 438 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 583 793	-2 438 421
Totalresultat		2 583 793	-2 438 421
Overføringer og disponeringer			



Overført fra annen egenkapital	2 583 793	-2 438 421
Sum overføringer og disponeringer	2 583 793	-2 438 421



Organisasjonsnr: 984 756 631
ETATBYGG FURUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill		11 422 952	11 549 756
Sum immaterielle eiendeler		11 422 952	11 549 756
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		661 282 638	629 584 148
Prosjekter i arbeid		15 987 024	14 518 698
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 8	677 269 662	644 102 846
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		11 580 383
Sum finansielle anleggsmidler			11 580 383
Sum anleggsmidler		688 692 613	667 232 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 372 659	755 107
Andre kortsiktige fordringer		868 919	20 790 927
Konsernfordringer	4		8 055 711
Sum fordringer		5 241 578	29 601 744
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 276 415	16 076 507
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 276 415	16 076 507
Sum omløpsmidler		9 517 993	45 678 252
SUM EIENDELER		698 210 606	712 911 236

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 505 991	2 505 991
Sum innskutt egenkapital		2 690 991	2 690 991
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 594 411	77 010 618
Sum opptjent egenkapital		79 594 411	77 010 618
Sum egenkapital	6	82 285 402	79 701 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	30 002 554	29 238 027
Sum avsetninger for forpliktelseser		30 002 554	29 238 027
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	581 065 323	590 177 019
Sum annen langsiktig gjeld		581 065 323	590 177 019
Sum langsiktig gjeld		611 067 877	619 415 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 857 328	12 750 337
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld			1 044 244
Sum kortsiktig gjeld		4 857 328	13 794 582
Sum gjeld		615 925 205	633 209 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		698 210 606	712 911 236
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 984 756 631
ETATBYGG FURUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Etatbygg Furuset AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Etatbygg Furuset AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: UQ8PP-GXFQQ-N3TGL-13KW6-ASJIB-JCO3B



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-26 12:07:36 UTC



Penneo DokumentInnøktet: UQ8PP-GXFQO-N3TGL-13KW6-ASJIB-JCO3B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

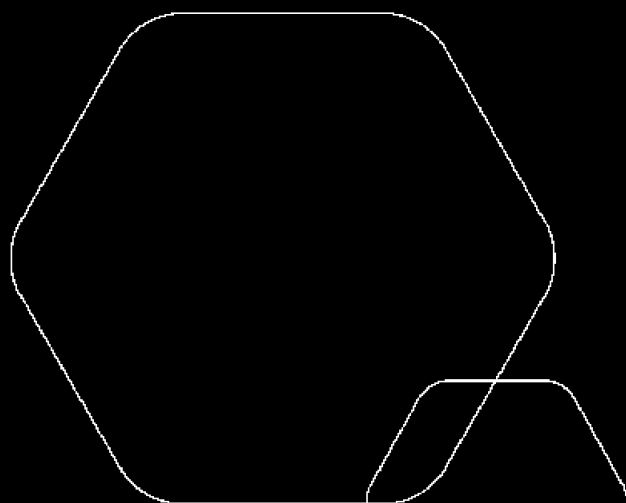
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Etatbygg Furuset AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 756 631

 SyGZzJcH2-S1XZf19H3



RESULTATREGNSKAP

ETATBYGG FURUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		57 540 993	28 589 878
Annen driftsinntekt		11 926	14 249
Sum driftsinntekter		57 552 919	28 604 127
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	14 262 285	6 687 448
Annen driftskostnad		26 091 748	17 343 717
Sum driftskostnader		40 354 033	24 031 165
Driftsresultat		17 198 886	4 572 962
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	25 778	364 516
Annen renteinntekt		262 298	0
Annen finansinntekt		14 012	6 004
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	14 148 773	8 031 966
Annen rentekostnad		3 881	1 930
Annen finanskostnad		0	1
Resultat av finansposter		-13 850 567	-7 663 377
Resultat før skattekostnad		3 348 320	-3 090 415
Skattekostnad på resultat	5	764 527	-651 994
Resultat		2 583 793	-2 438 421
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	2 583 793	-2 438 421
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		-2 583 793	2 438 421
Sum overføringer		2 583 793	-2 438 421



BALANSE

ETATBYGG FURUSET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill		11 422 952	11 549 756
Sum immaterielle eiendeler		11 422 952	11 549 756
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		661 282 638	629 584 148
Prosjekter i arbeid		15 987 024	14 518 698
Sum varige driftsmidler	2, 8	677 269 662	644 102 846
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	11 580 383
Sum finansielle anleggsmidler		0	11 580 383
Sum anleggsmidler		688 692 613	667 232 984
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 372 659	755 107
Andre kortsiktige fordringer		868 919	20 790 927
Konsernfordringer	4	0	8 055 711
Sum fordringer		5 241 578	29 601 744
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 276 415	16 076 507
Sum omløpsmidler		9 517 993	45 678 252
Sum eiendeler		698 210 606	712 911 236



BALANSE

ETATBYGG FURUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	185 000	185 000
Overkurs		2 505 991	2 505 991
Sum innskutt egenkapital		2 690 991	2 690 991
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		79 594 411	77 010 618
Sum opptjent egenkapital		79 594 411	77 010 618
Sum egenkapital	6	82 285 402	79 701 609
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	30 002 554	29 238 027
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	581 065 323	590 177 019
Sum annen langsiktig gjeld		581 065 323	590 177 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 857 328	12 750 337
Annen kortsiktig gjeld		0	1 044 244
Sum kortsiktig gjeld		4 857 328	13 794 582
Sum gjeld		615 925 205	633 209 627
Sum egenkapital og gjeld		698 210 606	712 911 236

03.05.2023

Styret i Etatbygg Furuset AS

Eivind Bøe Johannessen
styreleder

Lars Robert Kristiansen
styremedlem

Knut Løken
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsinntekter:

Leieinntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives normalt lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet.

Skatter:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og på grunnlag av eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og på underskudd til fremføring, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig overskudd. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger o.a fast eiendom	Prosjekter i arbeid	Skattemessig goodwill
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	654 609 754	14 518 698	12 666 146
Tilgang kjøpte anleggsmidler	43 751 462	3 550 835	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	698 361 216	18 069 533	12 666 146
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	60 927 859	0	1 116 390
Årets ordinære avskrivninger	14 135 480	0	126 804
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	75 063 339	0	1 243 194
Bokført verdi 01.01.2022	593 681 895	14 518 698	11 549 756
Tilgang i året	43 751 462	3 550 835	0
Årets avskrivning og nedskrivning	14 135 480	0	126 804
Bokført verdi 31.12.2022	623 297 877	18 069 533	11 422 952
	Tomt		SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	35 902 253		717 696 850
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0		47 302 297
Anskaffelseskost 31.12.2022	35 902 253		764 999 147
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2022	0		62 044 249
Årets ordinære avskrivninger	0		14 262 284
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022	0		76 306 533
Bokført verdi 01.01.2022	35 902 253		655 652 601
Tilgang i året	0		47 302 297
Årets avskrivning og nedskrivning	0		14 262 284
Bokført verdi 31.12.2022	35 902 253		688 692 614

Bygg avskrives over 50 år
Teknisk installasjoner avskrives over 10 år

Note 3 Lønnskostnader

Etatbygg Furuset AS har ikke hatt ansatte i regnskapsåret 2022.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022. Det er heller ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2022 utgjør kr 55 951 eksl mva.

Lovpålagt revisjon	55 951
Teknisk bistand	0
Sum honorar til revisor	55 951



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	11 215 867
Sum	0	11 215 867
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	581 065 323	321 202 570
Sum	581 065 323	321 202 570

Mellomværende renteberegnes etter markedsmessige vilkår

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	764 527	-651 994
Skattekostnad ordinært resultat	764 527	-651 994
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 348 320	-3 090 415
Permanente forskjeller	126 804	126 804
Endring i midlertidige forskjeller	2 342 942	-36 974 726
Mottatt konsernbidrag	0	8 055 711
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 818 066	0
Skattepliktig inntekt	0	-31 882 626
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 772 256
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	1 772 256
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	178 417 386	180 937 809	2 520 424
Fordringer	0	-152 585	-152 585
Gevinst – og tapskonto	-99 593	-124 490	-24 897
Sum	178 317 793	180 660 734	2 342 942
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 942 546	-47 760 612	-5 818 066
Grunnlag for utsatt skatt	136 375 246	132 900 122	-3 475 124
Utsatt skatt (22 %)	30 002 554	29 238 027	-764 527



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	185 000	2 505 991	0	77 010 618	79 701 609
Årets resultat				2 583 793	2 583 793
Pr 31.12.2022	185 000	2 505 991	0	79 594 411	82 285 402

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ETATBYGG FURUSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 850	100,0	185 000
Sum	1 850		185 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OFFENTLIG BYGG FURUSET AS	1 850	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

Eiendornspant:

1. prioritets pant tinglyst på eiendommen med Gnr 105 bnr 707 div snr nummer, Gnr 105 gnr 726, Gnr 110 bnr 116 og Gnr 111 bnr 104 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000.000.-.

Aksjepant:

1 .prioritetspant i i 100% av aksjene i Etatbygg Furuset AS, panteier Furuset Utvikling AS.



COMPLETED BY ALL:
23.05.2023 16:45

SENT BY OWNER:
Theo Thorkildsen · 23.05.2023 08:49

DOCUMENT ID:
S1XZF19H3

ENVELOPE ID:
SyGZzJcH2-S1XZF19H3

Document history

DOCUMENT NAME:
Etatbygg Furuset AS 22.05.23.pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Etatbygg Furuset AS 22.05.23.pdf-pAdES-SkgXf15Hn.pdf
Etatbygg Furuset AS 22.05.23.pdf-pAdES-H1dfMycS3.pdf
Etatbygg Furuset AS 22.05.23.pdf-pAdES-BJA7f15r3.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (OET)	METHOD	DETAILS
Lars Robert Kristiansen Lars@lerka.no	Signed Authenticated	23.05.2023 08:57 23.05.2023 08:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/06/30) IP: 195.1.188.34
Eivind Bøe Johannessen ebj@wahl.no	Signed Authenticated	23.05.2023 09:00 23.05.2023 08:59	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/03/21) IP: 77.18.49.151
Knut Løken Knut.Loken@linstow.no	Signed Authenticated	23.05.2023 16:45 23.05.2023 16:44	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/10/02) IP: 77.18.48.195

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed