



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 453 669
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NINAS INVEST AS
Forretningsadresse:	Ulvøysundveien 140A 4770 HØVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nina Tharaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		213 400	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 400</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	319 480	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 547	104 178
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		718 790	386 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 127 817</b>	<b>490 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-914 417</b>	<b>-466 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 952	2 935
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 952</b>	<b>2 935</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	207 750	479 067
Annen rentekostnad		198 358	55 447
Annen finanskostnad		4 725	4 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 833</b>	<b>539 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 881</b>	<b>-536 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 267 298</b>	<b>-1 002 718</b>
Skattekostnad på resultat	6	-230 576	-115 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 036 722</b>	<b>-887 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 036 722</b>	<b>-887 516</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 036 722	-887 516
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 036 722</b>	<b>-887 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7		373 000
Ekstraordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7	-1 036 722	-1 260 516
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 036 722</b>	<b>-887 516</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 188 578	8 137 135
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	277 630	677 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 466 208</b>	<b>8 814 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 496 208</b>	<b>8 844 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	9	234 716	1 349 509
Konsernfordringer	9, 9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 716</b>	<b>1 349 509</b>
<b>Investeringer</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 444 616	2 235 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 444 616</b>	<b>2 235 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 331</b>	<b>3 585 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 175 540</b>	<b>12 429 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	30 000	88 592
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>88 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 827 835	5 288 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 827 835</b>	<b>5 288 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 857 835</b>	<b>5 376 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 930 495	2 354 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 930 495</b>	<b>2 354 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 643 293	3 791 792
Langsiktig konserngjeld	9		
Ansvarlig lånekapital	9		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 643 293</b>	<b>3 791 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 573 788</b>	<b>6 146 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Leverandørgjeld		5 839	8 993
Betalbar skatt	6	134 647	300 436
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	603 430	597 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 916</b>	<b>906 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 317 704</b>	<b>7 052 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 175 540</b>	<b>12 429 547</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 453 669  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NINAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Ulvøysundveien 140A  
4770 HØVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Tharaldsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 453 669  
NINAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		213 400	24 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>213 400</b>	<b>24 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	319 480	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 547	104 178
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		718 790	386 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 127 817</b>	<b>490 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-914 417</b>	<b>-466 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 952	2 935
Annen finansinntekt	5		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 952</b>	<b>2 935</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	207 750	479 067
Annen rentekostnad		198 358	55 447
Annen finanskostnad		4 725	4 540
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>410 833</b>	<b>539 054</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-352 881</b>	<b>-536 119</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 267 298</b>	<b>-1 002 718</b>
Skattekostnad på resultat	6	-230 576	-115 202
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 036 722</b>	<b>-887 516</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 036 722</b>	<b>-887 516</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 036 722</b>	<b>-887 516</b>



<b>Totalresultat</b>		<b>-1 036 722</b>	<b>-887 516</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Tilleggsutbytte	7		373 000
Ekstraordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Avgitt konsernbidrag	7		
Udekket tap	7, 7		
Avsatt til annen egenkapital	7		
Overført fra annen egenkapital	7		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 036 722</b>	<b>-1 260 516</b>
		<b>-1 036 722</b>	<b>-887 516</b>



Organisasjonsnr: 928 453 669  
NINAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 188 578	8 137 135
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	277 630	677 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 466 208</b>	<b>8 814 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	9		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	9		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 496 208</b>	<b>8 844 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	9	234 716	1 349 509
Konsernfordringer	9, 9		
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 716</b>	<b>1 349 509</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Andre finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 444 616	2 235 726
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 444 616</b>	<b>2 235 726</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 331</b>	<b>3 585 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 175 540</b>	<b>12 429 547</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	30 000	88 592
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>88 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 827 835	5 288 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 827 835</b>	<b>5 288 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 857 835</b>	<b>5 376 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 930 495	2 354 314
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 930 495</b>	<b>2 354 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 643 293	3 791 792
Langsiktig konserngjeld	9		
Ansvarlig lånekapital	9		
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 643 293</b>	<b>3 791 792</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 573 788</b>	<b>6 146 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	9		
Leverandørgjeld		5 839	8 993
Betalbar skatt	6	134 647	300 436
Kortsiktig konserngjeld	9		
Annen kortsiktig gjeld	9	603 430	597 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 916</b>	<b>906 669</b>



Sum gjeld	6 317 704	7 052 774
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 175 540	12 429 547



Organisasjonsnr: 928 453 669  
NINAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ninas Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 453 669

Doc ID: f49d2ae6cd6712f761dca89838940069e287e1df



## Resultatregnskap

Ninas Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		213 400	24 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>213 400</b>	<b>24 000</b>
Lønnskostnad	2, 3	319 480	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	89 547	104 178
Annen driftskostnad		718 790	386 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 127 817</b>	<b>490 598</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-914 417</b>	<b>-466 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		57 952	2 935
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5	207 750	479 067
Annen rentekostnad		198 358	55 447
Annen finanskostnad		4 725	4 540
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-352 881</b>	<b>-536 119</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 267 298</b>	<b>-1 002 718</b>
Skattekostnad på resultat	6	-230 576	-115 202
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 036 722</b>	<b>-887 516</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	0	373 000
Overført fra annen egenkapital	7	1 036 722	1 260 516
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 036 722</b>	<b>-887 516</b>



## Balanse

Ninas Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	8 188 578	8 137 135
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	277 630	677 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 466 208</b>	<b>8 814 312</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 496 208</b>	<b>8 844 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	9	234 716	1 349 509
<b>Sum fordringer</b>		<b>234 716</b>	<b>1 349 509</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 444 616	2 235 726
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 679 331</b>	<b>3 585 235</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 175 540</b>	<b>12 429 547</b>



## Balanse

Ninas Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 10	30 000	88 592
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>88 592</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 827 835	5 288 180
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 827 835</b>	<b>5 288 180</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 857 835</b>	<b>5 376 772</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 930 495	2 354 314
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 930 495</b>	<b>2 354 314</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 643 293	3 791 792
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 643 293</b>	<b>3 791 792</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 839	8 993
Betalbar skatt	6	134 647	300 436
Annen kortsiktig gjeld	9	603 430	597 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>743 916</b>	<b>906 669</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 317 704</b>	<b>7 052 774</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 175 540</b>	<b>12 429 547</b>

Høvåg, 27.08.2024

Styret i Ninas Invest AS

Nina Tharaldsen  
styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varige eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader

Ninas Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Andre ytelser	319 480	0
<b>Sum</b>	<b>319 480</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 196 505	721 985	8 918 490
Tilgang kjøpte driftsmidler	51 443	260 000	311 443
Avgang i året		570 000	570 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>8 247 948</b>	<b>411 985</b>	<b>8 659 933</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	59 370	134 355	193 725
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	59 370	134 355	193 725
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>8 188 578</b>	<b>277 630</b>	<b>8 466 208</b>
Årets ordinære avskrivninger		89 547	89 547
Økonomisk levetid	50 år	0-5 år	

## Note 5 Investeringer

Datterselskap	Eierandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 2023
KN Beauty AS	100%	30 000	-207 750	30 000
<b>Totalt</b>		<b>30 000</b>		

Investeringen i Kn Beauty AS er nedskrevet med kr. 207 750 i 2023.



## Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 243	385 097
Endring i utsatt skattefordel	-423 819	-500 299
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-230 576</b>	<b>-115 202</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 267 298	-1 002 718
Permanente forskjeller	219 232	479 067
Endring i midlertidige forskjeller	1 926 446	2 274 092
Avgitt konsernbidrag	-266 346	-384 823
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>612 034</b>	<b>1 365 618</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 243	385 097
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-58 596	-84 661
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>134 647</b>	<b>300 436</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 359 528	2 682 112	322 583
Gevinst – og tapskonto	6 415 451	8 019 314	1 603 863
<b>Sum</b>	<b>8 774 979</b>	<b>10 701 426</b>	<b>1 926 446</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>8 774 979</b>	<b>10 701 426</b>	<b>1 926 446</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 930 495</b>	<b>2 354 314</b>	<b>423 818</b>

## Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>88 592</b>	<b>5 288 180</b>	<b>5 376 772</b>
Årets resultat	0	-1 036 722	-1 036 722
Korrigerings utgifter		-423 623	-423 623
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>88 592</b>	<b>3 827 835</b>	<b>3 916 427</b>



### Note 8 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 643 293	0
<b>Sum</b>	<b>3 643 293</b>	<b>0</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 137 135	0
Biler mv	221 003	0
<b>Sum</b>	<b>8 358 138</b>	<b>0</b>

### Note 9 Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Kortsiktige fordringer	2023	2022
Fordring på Kn Beauty AS	174 411	0
Fordring på Tharaldsen Holding Kristiansand AS	0	1 039 255
Andre kortsiktige fordringer	60 305	0
<b>Sum</b>	<b>234 716</b>	<b>1 039 255</b>

Kortsiktig gjeld		
Gjeld til Ørt Invest AS	0	200 000
Gjeld til Kn Beauty AS inkl konsernbidrag	266 346	384 823
Annen kortsiktig gjeld	337 084	12 417
<b>Sum</b>	<b>603 430</b>	<b>597 240</b>

### Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ninas Invest AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	0,10	30 000
<b>Sum</b>		<b>0,10</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Nina Tharaldsen	300 000	100 %	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Nina Tharaldsen	styreleder	300 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300 000</b>



---

**SELSKAPSDOKUMENTER:  
I ANLEDNING ORDINÆR GENERALFORSAMLING  
I  
NINAS INVEST AS**

---

Doc ID: f49d2ae6cd6712f761dca89838940069e287e1df



## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I NINAS INVEST AS

Den 27. august 2024 ble det avholdt styremøte i Ninas Invest AS på selskapets kontor.

Deltakende var:

- Nina Tharaldsen, Styreleder

Styret var dermed beslutningsdyktig. Styrets leder ledet møtet.

Det var ingen innvendinger til innkallingen eller dagsordenen. Møtet ble erklært for lovlig satt.

Følgende saker forelå til behandling:

### 1. Årsregnskap

Det ble fremlagt forslag til årsregnskap. Styret vedtok enstemmig forslaget til årsregnskap.

Det foreslås at selskapets underskudd for året 2023, NOK 1 036 722, skal dekkes av egenkapitalen.

Styret besluttet å fremlegge årsregnskapet m.v. for generalforsamlingen til godkjenning.

### 2. Honorar til styret

Styret foreslår at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2023.

### 3. Innkalling til generalforsamling

Styret besluttet enstemmig å innkalle til ordinær generalforsamling i selskapet for behandling av de angitte saker. Generalforsamlingen innkalles til den 28. august 2024.

Alle beslutninger var enstemmige.

Det forelå ingen flere saker til behandling. Møtet ble hevet.

Kristiansand, 27. august 2024

Styret i Ninas Invest AS

---

Nina Tharaldsen  
Styreleder



## PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I NINAS INVEST AS

Den 28. august 2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Ninas Invest AS på selskapets kontor.

Deltakende var:

Aksjonær	Antall aksjer	Representant
Nina Tharaldsen	300 000	
<b>SUM aksjer</b>	<b>300 000</b>	

Samtlige aksjer og stemmer var representert.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

### 2. Valg av møteleder

Nina Tharaldsen ble valgt til å lede møtet.

### 3. Godkjenning av innkallingen

Innkallingen ble godkjent.

### 4. Valg av representant til å signere protokollen sammen med møtelederen

Nina Tharaldsen var eneste fremmøtte og signerer derfor protokollen alene.

### 5. Godkjenning av årsregnskap

Utkast til årsregnskaper tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen.

Utkastet til årsregnskap m.v. ble gjennomgått.

Generalforsamlingen besluttet å godkjenne årsregnskapet for sist regnskapsår.

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at selskapets underskudd for året 2023, NOK 1 036 722, skal dekkes av egenkapitalen.

Generalforsamlingens beslutninger var enstemmige.

### 6. Fastsettelse av honorar til styret

Generalforsamlingen besluttet, i samsvar med styrets forslag, at det ikke betales godtgjørelse til styret for utøvelsen av styrevervet for 2023.

Beslutningen var enstemmig.



Det forelå ingen flere saker til behandling. Generalforsamlingen ble hevet.

Kristiansand, 28. august 2024

---





Nina Tharaldsen  
Møteleder



Audit trail

Title	Årsregnskap 2023 med protokoller - Ninas Invest AS
File name	Årsregnskap_2023_-_Ninas_Invest_AS.pdf and 1 other
Document ID	f49d2ae6cd6712f761dca89838940069e287e1df
Audit trail date format	MM / DD / YYYY
Status	• Signed

## Document History

 SENT	<b>08 / 28 / 2024</b> 08:28:56 UTC	Sent for signature to Nina Tharaldsen (nina.tharaldsen@gmail.com) from post@relevantregnskap.no IP: 79.174.16.54
 VIEWED	<b>08 / 29 / 2024</b> 11:52:15 UTC	Viewed by Nina Tharaldsen (nina.tharaldsen@gmail.com) IP: 193.90.148.154
 SIGNED	<b>08 / 29 / 2024</b> 11:53:17 UTC	Signed by Nina Tharaldsen (nina.tharaldsen@gmail.com) IP: 193.90.148.154
 COMPLETED	<b>08 / 29 / 2024</b> 11:53:17 UTC	The document has been completed.