



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELMSMYRVEGEN 4
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrvegen 4A
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 884	196 914
Sum inntekter		211 884	196 914
Kostnader			
Lønnskostnad		7 142	5 705
Annen driftskostnad		155 586	149 616
Sum kostnader		162 728	155 321
Driftsresultat		49 157	41 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 633	6 802
Annen finansinntekt			1 882
Sum finansinntekter		10 633	8 684
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 633	8 684
Resultat før skattekostnad		59 789	50 277
Årsresultat		59 789	50 277
Totalresultat		59 789	50 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 789	50 277
Sum overføringer og disponeringer		59 789	50 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 335	17 772
Sum fordringer		18 335	17 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 161	191 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 161	191 223
Sum omløpsmidler		269 495	208 995
SUM EIENDELER		269 495	208 995

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 892	201 102
Sum opptjent egenkapital		260 892	201 102
Sum egenkapital		260 892	201 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 758	2 187
Annen kortsiktig gjeld		6 846	5 705
Sum kortsiktig gjeld		8 604	7 892
Sum gjeld		8 604	7 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		269 495	208 995



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 684476

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 158 762
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELMSMYRVEGEN 4
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrvegen 4A
7088 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 922 158 762
SAMEIET WILHELMSSMYRVEGEN 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		211 884	196 914
Sum inntekter		211 884	196 914
Kostnader			
Lønnskostnad		7 142	5 705
Annen driftskostnad		155 586	149 616
Sum kostnader		162 728	155 321
Driftsresultat		49 157	41 593
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 633	6 802
Annen finansinntekt			1 882
Sum finansinntekter		10 633	8 684
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 633	8 684
Resultat før skattekostnad		59 789	50 277
Årsresultat		59 789	50 277
Totalresultat		59 789	50 277
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		59 789	50 277
Sum overføringer og disponeringer		59 789	50 277



Organisasjonsnr: 922 158 762
SAMEIET WILHELMSSMYRVEGEN 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		18 335	17 772
Sum fordringer		18 335	17 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 161	191 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 161	191 223
Sum omløpsmidler		269 495	208 995
SUM EIENDELER		269 495	208 995
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		260 892	201 102
Sum opptjent egenkapital		260 892	201 102



Sum egenkapital	260 892	201 102
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 758	2 187
Annen kortsiktig gjeld	6 846	5 705
Sum kortsiktig gjeld	8 604	7 892
Sum gjeld	8 604	7 892
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	269 495	208 995



Organisasjonsnr: 922 158 762
SAMEIET WILHELMSMYRVEGEN 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4 Org.nr. 922158762

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		140 592	135 312	140 592	139 872
Kabel TV		66 360	59 556	66 396	67 116
Andre inntekter	1	4 932	2 046	0	0
Sum inntekter		211 884	196 914	206 988	206 988
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	7 142	5 705	6 000	6 000
Drifts- og serviceavtaler	3	11 658	11 877	12 996	12 100
Forretningsførsel	4	38 835	36 502	38 904	40 600
Forsikring		16 370	19 236	20 496	16 400
Strøm		9 694	7 921	8 004	9 600
Kabel-TV		67 116	63 653	66 396	67 116
Vedlikehold	5	698	2 641	45 000	43 072
Kontorkostnader		6 473	4 853	5 196	6 600
Andre kostnader	6	4 742	2 933	3 996	5 500
Sum kostnader		162 728	155 321	206 988	206 988
Driftsresultat		49 157	41 593	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		10 633	8 684	0	0
Sum finans	7	10 633	8 684	0	0
Resultat	11	59 789	50 277	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		59 789	50 277	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalte kostnader		18 335	17 772
Sum fordringer	8	18 335	17 772
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	9	251 161	191 223
Sum omløpsmidler		269 495	208 995
Sum eiendeler		269 495	208 995

Balanserapport 2024 for Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		201 102	150 825
Årets resultat		59 789	50 277
Sum opptjent egenkapital		260 892	201 102
Sum egenkapital		260 892	201 102
Gjeld			
Leverandørgjeld		1 758	2 187
Pålepte kostnader	10	6 846	5 705
Sum kortsiktig gjeld		8 604	7 892
Sum egenkapital og gjeld		269 495	208 995

TRONDHEIM __/__/2025,
Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Rune Klungerbo
Styrets leder

John Børge Ranum
Styremedlem

Frank Keiserås
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Wilhelmsmyrvegen 4

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Årnen inntekt	4 932	2 046	0	0
Sum andre inntekter	4 932	2 046	0	0

*Innbetaling forbruk elbil lading

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	5 260	5 000	0	5 259
Arbeidsgiveravgift	741	705	0	741
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	1 141	0	6 000	0
Sum lønnskostnader	7 142	5 705	6 000	6 000

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 7 142 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	11 658	11 877	12 996	12 100
Sum drifts- og serviceavtaler	11 658	11 877	12 996	12 100

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	37 685	35 955	37 704	39 600
Forvaltning utover avtale	1 150	547	1 200	1 000
Sum forvaltningshonorar	38 835	36 502	38 904	40 600

Note 5 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	0	0	0	1 072
Vedlikehold bygning	0	0	45 000	20 000
Utomhus	0	2 149	0	19 000
Beplantning/gartner	698	492	0	3 000
Sum vedlikehold	698	2 641	45 000	43 072

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Bomiljø	377	978	1 500	0
Årsmøte	125	0	0	1 000
Bankgebyrer	2 110	1 955	2 496	2 500
Annen kostnad	2 130	0	0	2 000
Sum andre kostnader	4 742	2 933	3 996	5 500

Note 7 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum renteinntekter	10 633	8 684	0	0
Sum finans	10 633	8 684	0	0

Note 8 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Forskuddsbetalte kostnader	16 779	16 779
Forskuddsbetalt forsikring	1 556	993
Sum andre fordringer	18 335	17 772
Sum fordringer	18 335	17 772

*Kabel-TV og internett

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 10 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Avsetning styrehonorar	6 846	5 705
Sum påløpte kostnader	6 846	5 705

Note 11 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	201 102	150 825
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	59 789	50 277
B. Årets endring i disponible midler	59 789	50 277
C. Disponible midler 31.12	260 892	201 102

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Klungerbo, Rune 2025-02-18

Identification

 bankID™ Klungerbo, Rune

Name Date
Keiserås, Frank 2025-02-16

Identification

 bankID™ Keiserås, Frank

Name Date
Ranum, John Børge 2025-02-18

Identification

 bankID™ Ranum, John Børge



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))