



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 463 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Frimann-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 785	40 000
Sum inntekter		91 785	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 683	70 151
Sum kostnader		83 683	70 151
Driftsresultat		8 102	-30 151
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		8 102	-30 151
Skattekostnad på resultat	3	1 782	-6 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 320	-23 518
Årsresultat	4	6 320	-23 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 320	-23 518
Totalresultat		6 320	-23 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 320	
Overført fra annen egenkapital	4		-23 518
Sum overføringer og disponeringer		6 320	-23 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 851	6 633
Sum immaterielle eiendeler		4 851	6 633
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 622 238	2 453 233
Sum varige driftsmidler		2 622 238	2 453 233
Sum anleggsmidler		2 627 089	2 459 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 435	
Sum fordringer		19 435	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714	
Sum omløpsmidler		20 149	0
SUM EIENDELER		2 647 239	2 459 866
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	336 000	336 000
Annen innskutt egenkapital	4	93 298	93 298
Sum innskutt egenkapital		429 298	429 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 6	786 888	780 568
Sum opptjent egenkapital		786 888	780 568
Sum egenkapital	4	1 216 186	1 209 866
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 345 600	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 600	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 345 600	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 502	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 950	
Sum kortsiktig gjeld		85 452	
Sum gjeld		1 431 052	1 250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 239	2 459 866



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583561

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 463 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Bogstadveien 6
0355 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Frimann-Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 463 140
SKIPPERGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		91 785	40 000
Sum inntekter		91 785	40 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		83 683	70 151
Sum kostnader		83 683	70 151
Driftsresultat		8 102	-30 151
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		8 102	-30 151
Skattekostnad på resultat	3	1 782	-6 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 320	-23 518
Årsresultat	4	6 320	-23 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 320	-23 518
Totalresultat		6 320	-23 518
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 320	
Overført fra annen egenkapital	4		-23 518
Sum overføringer og disponeringer		6 320	-23 518



Organisasjonsnr: 930 463 140
SKIPPERGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	4 851	6 633
Sum immaterielle eiendeler		4 851	6 633

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	2 622 238	2 453 233
Sum varige driftsmidler		2 622 238	2 453 233

Sum anleggsmidler		2 627 089	2 459 866
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 435	
Sum fordringer		19 435	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		714	
--	--	-----	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		714	
--	--	------------	--

Sum omløpsmidler		20 149	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		2 647 239	2 459 866
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	336 000	336 000
Annen innskutt egenkapital	4	93 298	93 298
Sum innskutt egenkapital		429 298	429 298

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 6	786 888	780 568
Sum opptjent egenkapital		786 888	780 568

Sum egenkapital	4	1 216 186	1 209 866
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	1 345 600	1 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 600	1 250 000
Sum langsiktig gjeld		1 345 600	1 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 502	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 950	
Sum kortsiktig gjeld		85 452	
Sum gjeld		1 431 052	1 250 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 647 239	2 459 866



Organisasjonsnr: 930 463 140
SKIPPERGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skippergata Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 463 140



RESULTATREGNSKAP

SKIPPERGATA UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		91 785	40 000
Sum driftsinntekter		91 785	40 000
Annen driftskostnad		83 683	70 151
Sum driftskostnader		83 683	70 151
Driftsresultat		8 102	-30 151
Resultat før skattekostnad		8 102	-30 151
Skattekostnad på resultat	3	1 782	-6 633
Årsresultat	4	6 320	-23 518
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	6 320	0
Overført fra annen egenkapital	4	0	23 518
Sum overføringer		6 320	-23 518



BALANSE

SKIPPERGATA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	4 851	6 633
Sum immaterielle eiendeler		4 851	6 633
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 622 238	2 453 233
Sum varige driftsmidler		2 622 238	2 453 233
Sum anleggsmidler		2 627 089	2 459 866
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 435	0
Sum fordringer		19 435	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		714	0
Sum omløpsmidler		20 149	0
Sum eiendeler		2 647 239	2 459 866



BALANSE				
SKIPPERGATA UTVIKLING AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	4, 5	336 000	336 000	
Annen innskutt egenkapital	4	93 298	93 298	
Sum innskutt egenkapital		429 298	429 298	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	4, 6	786 888	780 568	
Sum opptjent egenkapital		786 888	780 568	
Sum egenkapital	4	1 216 186	1 209 866	
GJELD				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Langsiktig konserngjeld	7	1 345 600	1 250 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 345 600	1 250 000	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		79 502	0	
Annen kortsiktig gjeld		5 950	0	
Sum kortsiktig gjeld		85 452	0	
Sum gjeld		1 431 052	1 250 000	
Sum egenkapital og gjeld		2 647 239	2 459 866	

Oslo, 30.06.2024
Styret i Skippergata Utvikling AS

Morten Frimann-Dahl
styreleder

Christoffer Borg
styremedlem/daglig leder

Marius Moland Rui
styremedlem



Skippergata Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet ved fisjon 09.09.2022. Fisjonen er gjenneomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og årsverk

Skippergata Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom / Tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	2 453 233
Tilgang (+) / avgang (-) anleggsmidler	169 005
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 622 238
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	0
Årets ordinære avskrivninger	0
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	2 622 238
Økonomisk levetid	ingen avskrivning



Skippergata Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 782	-6 633
Skattekostnad ordinært resultat	1 782	-6 633
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 102	-30 151
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 102	0
Skattepliktig inntekt	0	-30 151
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 049	-30 151	-8 102
Grunnlag for utsatt skattefordel	-22 049	-30 151	-8 102
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 851	-6 633	-1 782

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	336 000	93 298	780 568	1 209 866
Årets resultat			6 320	6 320
Pr 31.12.2023	336 000	93 298	786 888	1 216 186



Skippergata Utvikling AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKIPPERGATA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	336,0	336 000
Sum	1 000		336 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Boru Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 6 320, mot et underskudd på kr 23 518 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra Boru Eiendom AS (morselskap)	1 345 600	1 250 000
Sum	1 345 600	1 250 000