



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA STOREMYRA 200 AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 484 323	24 826 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 484 323</b>	<b>24 826 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 713 345	9 713 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 252 492	933 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 965 837</b>	<b>10 647 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 518 486</b>	<b>14 179 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 586 847	1 274 714
Annen renteinntekt		87 814	58 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 674 661</b>	<b>1 333 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 451 312	4 610 899
Annen finanskostnad		28 555	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 479 867</b>	<b>4 610 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 206</b>	<b>-3 277 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 713 281</b>	<b>10 901 707</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 576 921	2 398 375
<b>Årsresultat</b>		<b>9 136 360</b>	<b>8 503 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 136 360</b>	<b>8 503 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 136 360</b>	<b>8 503 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		11 885 188	10 887 663
Overført fra annen egenkapital		-2 748 828	-2 384 331



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	9 136 360	8 503 332



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	156 987 592	166 700 937
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 987 592</b>	<b>166 700 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		37 711 561	13 874 714
Andre langsiktige fordringer		2 700 000	3 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 411 561</b>	<b>17 124 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 399 153</b>	<b>183 825 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 282 636	1 660 448
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 282 636</b>	<b>1 660 448</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 282 636</b>	<b>1 660 448</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 681 789</b>	<b>185 486 100</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		107 498 020	108 100 983



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 528 020</b>	<b>108 130 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 145 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>2 145 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>107 528 020</b>	<b>110 276 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 112 033	2 887 344
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 112 033</b>	<b>2 887 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	75 719 553	57 309 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 719 553</b>	<b>57 309 699</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>77 831 586</b>	<b>60 197 043</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		16 322 183	15 012 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 322 183</b>	<b>15 012 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 153 769</b>	<b>75 209 252</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 681 789</b>	<b>185 486 100</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326829

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 073 233  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOGISTEA STOREMYRA 200 AS  
Forretningsadresse: Brattørkaia 13B  
7010 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Aufles  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

**Grunnlag for avgivelse**

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2026



Organisasjonsnr: 919 073 233  
LOGISTEA STOREMYRA 200 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		25 484 323	24 826 208
<b>Sum inntekter</b>		<b>25 484 323</b>	<b>24 826 208</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 713 345	9 713 345
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	2 252 492	933 708
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 965 837</b>	<b>10 647 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 518 486</b>	<b>14 179 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 586 847	1 274 714
Annen renteinntekt		87 814	58 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 674 661</b>	<b>1 333 450</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 451 312	4 610 899
Annen finanskostnad		28 555	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 479 867</b>	<b>4 610 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 206</b>	<b>-3 277 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 713 281</b>	<b>10 901 707</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 576 921	2 398 375
<b>Årsresultat</b>		<b>9 136 360</b>	<b>8 503 332</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 136 360</b>	<b>8 503 332</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 136 360</b>	<b>8 503 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		11 885 188	10 887 663
Overført fra annen egenkapital		-2 748 828	-2 384 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>9 136 360</b>	<b>8 503 332</b>



Organisasjonsnr: 919 073 233  
LOGISTEA STOREMYRA 200 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	156 987 592	166 700 937
--------------	---	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 987 592</b>	<b>166 700 937</b>
--------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern		37 711 561	13 874 714
---------	--	------------	------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 700 000	3 250 000
------------	--	-----------	-----------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>40 411 561</b>	<b>17 124 714</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 399 153</b>	<b>183 825 651</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		4 282 636	1 660 448
----	--	-----------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>4 282 636</b>	<b>1 660 448</b>
------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 282 636</b>	<b>1 660 448</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 681 789</b>	<b>185 486 100</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		107 498 020	108 100 983
----------------------------	--	-------------	-------------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 528 020</b>	<b>108 130 983</b>
---------------------------------	--	--------------------	--------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			2 145 865
-------------------	--	--	-----------



Sum opptjent egenkapital			2 145 865
Sum egenkapital	5	107 528 020	110 276 848
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 112 033	2 887 344
Sum avsetninger for forpliktelses		2 112 033	2 887 344
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	75 719 553	57 309 699
Sum annen langsiktig gjeld		75 719 553	57 309 699
Sum langsiktig gjeld		77 831 586	60 197 043
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		16 322 183	15 012 209
Sum kortsiktig gjeld		16 322 183	15 012 209
Sum gjeld		94 153 769	75 209 252
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 681 789</b>	<b>185 486 100</b>



Organisasjonsnr: 919 073 233  
LOGISTEA STOREMYRA 200 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Logistea Storemyra 200 AS

Org.nr.: 919 073 233

---

Document ID 09222115557570494656



Signed NZ, MW, FRH

---



## RESULTATREGNSKAP

### LOGISTEA STOREMYRA 200 AS

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekter		25 484 323	24 826 208
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>25 484 323</b>	<b>24 826 208</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 713 345	9 713 345
Annen driftskostnad	2	2 252 492	933 708
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 965 837</b>	<b>10 647 053</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 518 486</b>	<b>14 179 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 586 847	1 274 714
Annen renteinntekt		87 814	58 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 451 312	4 610 899
Annen finanskostnad		28 555	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 805 206</b>	<b>-3 277 449</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>11 713 281</b>	<b>10 901 707</b>
Skattekostnad på resultat	4	2 576 921	2 398 375
<b>Årsresultat</b>		<b>9 136 360</b>	<b>8 503 332</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-2 748 828	-2 384 331
Avsatt konsernbidrag		11 885 188	10 887 663
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>9 136 360</b>	<b>8 503 332</b>





## BALANSE

### LOGISTEA STOREMYRA 200 AS

EIENDELER	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	156 987 592	166 700 937
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>156 987 592</b>	<b>166 700 937</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		37 711 561	13 874 714
Andre langsiktige fordringer		2 700 000	3 250 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 411 561</b>	<b>17 124 714</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>197 399 153</b>	<b>183 825 651</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 282 636	1 660 448
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 282 636</b>	<b>1 660 448</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>201 681 789</b>	<b>185 486 100</b>





## BALANSE

### LOGISTEA STOREMYRA 200 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		107 498 020	108 100 983
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>107 528 020</b>	<b>108 130 983</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 145 865
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>2 145 865</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>107 528 020</b>	<b>110 276 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	2 112 033	2 887 344
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 112 033</b>	<b>2 887 344</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	75 719 553	57 309 699
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 719 553</b>	<b>57 309 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld		16 322 183	15 012 209
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 322 183</b>	<b>15 012 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 153 769</b>	<b>75 209 252</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>201 681 789</b>	<b>185 486 100</b>

20.02.2026

Styret i Logistea Storemyra 200 AS

Niklas Gösta Zuckerman  
styreleder

Michela Charlotta Ingela Westin Sundberg  
styremedlem

Frank Robert Hanshus  
styremedlem





## REGNSKAPSPRINSIPPER

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

### Konsern

Selskapet er i konsernforhold med Logistea AB (org.nr 556627-6241) som konsernspiss. Konsernregnskapet utarbeides av konsernspiss. Henvendelser vedrørende regnskapet kan rettes til selskapet.





## NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2025	157 841 834	44 081 280	201 923 114
Årets tilgang	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	-44 935 522	0	-44 935 522
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>112 906 312</b>	<b>44 081 280</b>	<b>156 987 592</b>
Årets avskrivninger	9 713 345	0	9 713 345
Økonomisk levetid	10-25 år		

## NOTE 2 LØNN, ANTALL ANSATTE M.M

Selskapet har i 2025 ingen ansatte. Selskapet har ingen lønnskostnader og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## NOTE 3 PANTESTILLELSER OG GARANTIER

Selskapet er langsiktig finansiert via pantelån i bank hos morselskap. Som sikkerhet for pantelånet har selskapet stilt sikkerhet i sine aktiva og eiendom

Innfrielse av interne lån er ikke fastsatt, men vil være knyttet opp mot konsernets gjeldsbetjening og likviditetsbehov.

Garanti provisjon er godtgjørelse som selskapet har mottatt for å stille garanti for et annet selskap i konsernet sine forpliktelser. Dette for å oppfylle aksjeloven § 8-10 om at finansiell bistand skal skje på markedsmessige vilkår. Garanti provisjonen renteberegnes etter samme vilkår som selskapenes eksterne finansiering.





## NOTE 4 SKATT

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 352 232	3 070 879
Endring i utsatt skatt	-775 311	-672 504
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 576 921</b>	<b>2 398 375</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 713 281	10 901 707
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 524 139	3 056 836
Avgitt konsernbidrag	-15 237 420	-13 958 542
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 352 232	3 070 879
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 352 232	-3 070 879
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	9 600 151	13 124 290	3 524 139
<b>Sum</b>	<b>9 600 151</b>	<b>13 124 290</b>	<b>3 524 139</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>9 600 151</b>	<b>13 124 290</b>	<b>3 524 139</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 112 033</b>	<b>2 887 344</b>	<b>775 311</b>

## NOTE 5 EGENKAPITAL

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	108 100 983	2 145 865	110 276 848
Årets resultat			9 136 360	9 136 360
Konsernbidrag avgitt			-11 885 188	-11 885 188
Reklassifisering		-602 964	602 964	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>107 498 020</b>	<b>0</b>	<b>107 528 020</b>

## NOTE 6 AKSJONÆRER

### AKSJEKAPITALEN I LOGISTEA STOREMYRA 200 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Logistea Properties II Vestlandet AS	300	100,0	100,0





## Verification

Document ID 09222115557570494656

### Document

**Logistea Storemyra 200 AS Årsregnskap**

Main document

7 pages

Initiated on 2026-02-20 09:14:23 CET (+0100) by Sissel

Aufles (SA)

Finalised on 2026-02-22 13:38:33 CET (+0100)

### Initiator

**Sissel Aufles (SA)**

sissel.aufles@logistea.no

+4797626259

### Signatories

**Niklas Zuckerman (NZ)**

niklas.zuckerman@logistea.se

+46708398282

Signed 2026-02-20 09:15:36 CET (+0100)

**Michela Westin (MW)**

michela.westin@logistea.se

+46706752507

Signed 2026-02-22 11:42:31 CET (+0100)

**Frank Robert Hanshus (FRH)**

frank.robert.hanshus@logistea.no

+4799207599

Signed 2026-02-22 13:38:33 CET (+0100)





## Verification

Document ID 09222115557570494656

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Logistea Storemyra 200 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Logistea Storemyra 200 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



**Shape the future  
with confidence**

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 27. februar 2026  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: RCWKM-L4307-3HK1Q-ZNYR3-UD2Q4-TOVYG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no\_no\_bankid:9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-27 15:45:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: RCWKM-L4307-3HK1Q-ZRYR3-UD2Q4-TOVYG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.