



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 524 143
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONGENS GATE 2A HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bygg B Myrens verksted 1A 0473 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Fagerhøi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 399	2 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 399</b>	<b>2 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 399</b>	<b>-2 234</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		545 734	295 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 734</b>	<b>295 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 734</b>	<b>-295 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 133</b>	<b>-297 950</b>
Skattekostnad på resultat	2	-120 370	-66 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-426 763</b>	<b>-231 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 763</b>	<b>-231 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-426 763</b>	<b>-231 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-426 763</b>	<b>-231 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-426 763	-231 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-426 763</b>	<b>-231 176</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	187 144	66 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 144</b>	<b>66 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	17 703 953	17 703 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 703 953</b>	<b>17 703 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 891 097</b>	<b>17 770 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 570	6 570
Konsernfordringer	4	5 970 185	5 000 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 976 755</b>	<b>5 006 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 182	517 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 182</b>	<b>517 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 020 937</b>	<b>5 523 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 912 033</b>	<b>23 294 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	663 509	236 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-663 509</b>	<b>-236 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 336 491</b>	<b>9 763 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 034 395	
Annen kortsiktig gjeld		41 147	31 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 542</b>	<b>31 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 575 542</b>	<b>13 531 275</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 912 033</b>	<b>23 294 529</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 524 143  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONGENS GATE 2A HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bygg B  
Myrens verksted 1A  
0473 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Fagerhøi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 926 524 143  
KONGENS GATE 2A HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 399	2 234
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 399</b>	<b>2 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 399</b>	<b>-2 234</b>
Annen rentekostnad		545 734	295 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>545 734</b>	<b>295 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-545 734</b>	<b>-295 716</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-547 133</b>	<b>-297 950</b>
Skattekostnad på resultat	2	-120 370	-66 774
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-426 763</b>	<b>-231 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-426 763</b>	<b>-231 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-426 763</b>	<b>-231 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-426 763</b>	<b>-231 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-426 763	-231 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-426 763</b>	<b>-231 176</b>



Organisasjonsnr: 926 524 143  
KONGENS GATE 2A HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	187 144	66 774
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 144</b>	<b>66 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	17 703 953	17 703 953
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 703 953</b>	<b>17 703 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 891 097</b>	<b>17 770 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 570	6 570
Konsernfordringer	4	5 970 185	5 000 185
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 976 755</b>	<b>5 006 755</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		44 182	517 048
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>44 182</b>	<b>517 048</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 020 937</b>	<b>5 523 803</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 912 033</b>	<b>23 294 529</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	663 509	236 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-663 509</b>	<b>-236 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 336 491</b>	<b>9 763 254</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	1 034 395
Annen kortsiktig gjeld		41 147
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 575 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 912 033</b>



Organisasjonsnr: 926 524 143  
KONGENS GATE 2A HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Kongens Gate 2A Holding AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		1 399	2 234
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>1 399</u>	<u>2 234</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>-1 399</u>	<u>-2 234</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		545 734	295 716
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-545 734</u>	<u>-295 716</u>
Resultat før skattekostnad		-547 133	-297 950
Skattekostnad på resultat	2	-120 370	-66 774
<b>Resultat</b>		<u>-426 763</u>	<u>-231 176</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-426 763</u>	<u>-231 176</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		426 763	231 176
<b>Sum overføringer</b>		<u>-426 763</u>	<u>-231 176</u>



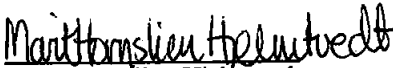
<b>Balanse</b>			
<b>Kongens Gate 2A Holding AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	<u>187 144</u>	<u>66 774</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>187 144</b>	<b>66 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	<u>17 703 953</u>	<u>17 703 953</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 703 953</b>	<b>17 703 953</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 891 097</b>	<b>17 770 727</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 570	6 570
Konsernfordringer	4	<u>5 970 185</u>	<u>5 000 185</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 976 755</b>	<b>5 006 755</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 182	517 048
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 020 937</b>	<b>5 523 803</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 912 033</b>	<b>23 294 529</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Kongens Gate 2A Holding AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	7 500 000	7 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-663 509	-236 746
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-663 509</b>	<b>-236 746</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 336 491</b>	<b>9 763 254</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 500 000	13 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 500 000</b>	<b>13 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 034 395	0
Annen kortsiktig gjeld		41 147	31 275
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 075 542</b>	<b>31 275</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 575 542</b>	<b>13 531 275</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 912 033</b>	<b>23 294 529</b>

18/4-2023

Styret i Kongens Gate 2A Holding AS

  
Marit Hornslien Hjeltnes  
styreleder

Kongens Gate 2A Holding AS Side 3



## Kongens gate 2A Holding AS Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat. For å gjøre årsregnskapet lettere å lese, er det redigert slik at regnskapsoppstillingene er sammendratt i formen. Den nødvendige spesifiseringen er gjort i note.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i resultatregnskap og balanse.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter Inntektsføringstidspunkt

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Opptjente, ikke fakturerte inntekter vises som en eiendel i balansen, mens fakturerte, ikke opptjente inntekter presenteres som annen kortsiktig gjeld. Utbytte fra datterselskap inntektsføres i det samme året som utbytte avsettes i datterselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til dekning av fremtidige tap på fordringsmassen etter konkrete vurderinger av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris fratrukket estimert utrangeringsverdi. Det foretas løpende revurdering av avskrivningsplaner. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader. Dersom det foreligger indikasjoner på verdifall knyttet til anleggsmidler, skal det undersøkes om gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført verdi. Hvis gjenvinnbart beløp er lavere enn bokført beløp, skal anleggsmidlene nedskrives til gjenvinnbart beløp.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret korrigert for feil i tidligere års beregninger.

### Gjeld og fordring i utenlandsk valuta

Gjeld og fordring i utenlandsk valuta er bokført til balansedagens kurs. Transaksjoner i resultatregnskapet blir ført til den enhver tid gjeldende valutakurs.

### Note 1 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ikke ansatte og har følgelig ikke lønnskostnader, pensjonsordning eller bundne skattetreksmidler. Videre har selskapet fravalgt revisor.

Det utbetaltes ikke honorar til styret.



Kongens gate 2A Holding AS  
Noter 2022

Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Utsatt skatt	-120 370	-66 774
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-120 370</b>	<b>-66 774</b>

<b>Betalbar skatt fremkommer slik</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-547 133	-297 950
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	40 556	0
Årets alminnelige inntekt	<b>-506 577</b>	<b>-303 520</b>

Anvendelse av fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag	<b>-506 577</b>	<b>-303 520</b>

Betalbar skatt, 22%	0	0
---------------------	---	---

<b>Årets skattekostnad består av:</b>		
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Endring utsatt skatt	-120 370	-66 774
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-120 370</b>	<b>-66 774</b>

**Spesifikasjon over midlertidige forskjeller/utsatt skatt:**

	31.12.22	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Finansielle instrumenter	-40 556	0	-40 556
Andre forskjeller	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	-810 097	-303 520	506 577
<b>Totalt midlertidige forskjeller</b>	<b>-850 653</b>	<b>-303 520</b>	<b>506 577</b>

<b>Utsatt skatt 22%</b>	187 144	66 774	-120 370
-------------------------	---------	--------	----------

**Avstemming av effektiv skattesats**

Skatt på resultat før skatt	-120 370
Effekt av permanente forskjeller	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-120 370</b>

Note 3 Investering i datterselskap

Selskapet har følgende datterselskap:

	Forretnings- kontor	Antall	Bokført verdi	Eierandel	Årsresultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Kongensgt. 2 A AS	Oslo	10 000	17 703 953	100 %	-719 177	8 340 924

Aksjene er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, da konsernet er innenfor definisjonen av små foretak iht . regnskapslovens §1-6.



**Kongens gate 2A Holding AS**  
**Noter 2022**

**Note 4 Fordringer og gjeld**

**Pantegjeld**

Bokført pantegjeld på kr. 13.500.000,- er sikret ved pant i 100% av aksjene i Kongengt. 2 A AS. Selskapet har en kassekredittramme i Dnb på kr. 1.200.000,-. Bokført gjeld pr. 31.12.2022 er kr. 1.034.395,-. Av pantegjelden forfaller kr. 0,- mer enn 5 år frem i tid.

Selskapet har en rentebytteavtale	Fast rente	Utløpsdato
1. Hovestol 13.500.000	1,7075	01.03.2026

**Konsernmellomværende**

Selskapet har pr 31.12.2022 en fordring på datterselskap Kongensgt. 2 A AS på kr. 5.970.185,-. Mellomværende med konsernselskap renteberegnes ikke.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
IB 01.01.	2 500 000	7 500 000	-236 746	9 763 254
Årets resultat	-	-	-426 763	-426 763
Avsatt utbytte	-	-	-	-
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 500 000</b>	<b>7 500 000</b>	<b>-663 509</b>	<b>9 336 491</b>

**Eierstruktur:**

	Ant. aksjer	Pålydende	Eierandel	Stemmeandel
Zenith Zum AS	38 000	25	38,0 %	38,0 %
For Me AS	30 000	25	30,0 %	30,0 %
Zenith Populi AS	18 100	25	18,1 %	18,1 %
Zenith Invest AS	13 900	25	13,9 %	13,9 %
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Samtlige aksjer har like rettigheter.



## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Kongens Gate 2A Holding AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## Revisjonspartner

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 29. juni 2023  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor