



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 384 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 4 AS
Forretningsadresse: Bedehusgata 54
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Axel Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 331	
Sum inntekter		869 331	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	502 058	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 600	
Annen driftskostnad		503 835	
Sum kostnader		1 095 493	
Driftsresultat		-226 162	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 567	4
Sum finansinntekter		1 567	4
Netto finans		1 567	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-224 595	4
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 595	4
Årsresultat	3	-224 595	4
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 595	4
Totalresultat		-224 595	4
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-224 595	4
Sum overføringer og disponeringer		-224 595	4



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 071 400	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 071 400	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 071 400	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 416	42 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 416	42 004
Sum omløpsmidler		624 416	42 004
SUM EIENDELER		3 695 816	42 004

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		180	180
Sum innskutt egenkapital		30 180	30 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4
Udekket tap		224 591	
Sum opptjent egenkapital		-224 591	4
Sum egenkapital	3	-194 411	30 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 541 743	
Øvrig langsiktig gjeld	4	59 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 743	
Sum langsiktig gjeld		3 600 743	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 102	11 820
Skyldig offentlige avgifter		153 840	
Kortsiktig konserngjeld		66 143	
Annen kortsiktig gjeld		53 399	
Sum kortsiktig gjeld	4	289 484	11 820
Sum gjeld		3 890 227	11 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 695 816	42 004



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 342209

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 384 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE BRUGATE 4 AS
Forretningsadresse: Tråkka 3
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Axel Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 930 384 313
VESTRE BRUGATE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 331	
Sum inntekter		869 331	
Kostnader			
Lønnskostnad	1	502 058	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 600	
Annen driftskostnad		503 835	
Sum kostnader		1 095 493	
Driftsresultat		-226 162	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 567	4
Sum finansinntekter		1 567	4
Netto finans		1 567	4
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-224 595	4
Årsresultat	3	-224 595	4
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-224 595	4
Totalresultat		-224 595	4
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-224 595	4
Sum overføringer og disponeringer		-224 595	4



Organisasjonsnr: 930 384 313
VESTRE BRUGATE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 071 400	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 071 400	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		3 071 400	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Sum fordringer	4		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		624 416	42 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 416	42 004
Sum omløpsmidler		624 416	42 004

SUM EIENDELER		3 695 816	42 004
----------------------	--	------------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		180	180



Sum innskutt egenkapital		30 180	30 180
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			4
Udekket tap		224 591	
Sum opptjent egenkapital		-224 591	4
Sum egenkapital	3	-194 411	30 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	3 541 743	
Øvrig langsiktig gjeld	4	59 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 743	
Sum langsiktig gjeld		3 600 743	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 102	11 820
Skyldig offentlige avgifter		153 840	
Kortsiktig konserngjeld		66 143	
Annen kortsiktig gjeld		53 399	
Sum kortsiktig gjeld	4	289 484	11 820
Sum gjeld		3 890 227	11 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 695 816	42 004



Organisasjonsnr: 930 384 313
VESTRE BRUGATE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

VESTRE BRUGATE 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		869 331	0
Sum driftsinntekter		869 331	0
Lønnskostnad	1	502 058	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 600	0
Annen driftskostnad		503 835	0
Sum driftskostnader		1 095 493	0
Driftsresultat		-226 162	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 567	4
Resultat av finansposter		1 567	4
Resultat før skattekostnad		-224 595	4
Årsresultat	3	-224 595	4
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-224 595	4
Sum overføringer		-224 595	4



BALANSE

VESTRE BRUGATE 4 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 071 400	0
Sum varige driftsmidler	2	3 071 400	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 071 400	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 416	42 004
Sum omløpsmidler		624 416	42 004
Sum eiendeler		3 695 816	42 004

VESTRE BRUGATE 4 AS

SIDE 2



BALANSE

VESTRE BRUGATE 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		180	180
Sum innskutt egenkapital		30 180	30 180
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	4
Udekket tap		-224 591	0
Sum opptjent egenkapital		-224 591	4
Sum egenkapital	3	-194 411	30 184
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	3 541 743	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	59 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 600 743	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 102	11 820
Skyldig offentlige avgifter		153 840	0
Konserngjeld		66 143	0
Annen kortsiktig gjeld		53 399	0
Sum kortsiktig gjeld	4	289 484	11 820
Sum gjeld		3 890 227	11 820
Sum egenkapital og gjeld		3 695 816	42 004

Krokstadelva, 06.02.2024
Styret i VESTRE BRUGATE 4 AS

Petter Axel Sørum
styreleder

Erland Werner Steenberg
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 480 494	4 480 494
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 480 494	4 480 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 409 094	1 409 094
= Bokført verdi 31.12.23	3 071 400	3 071 400
Årets ordinære avskrivninger	89 600	89 600
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	180	4	30 184
Årets resultat			-224 595	-224 595
Pr 31.12.2023	30 000	180	-224 591	-194 411

Selskapets egenkapital er tapt, med siden dette er første år med normal drift, og noe ekstra kostnader knyttet til dette, antar styret at resultatet vil bli positivt fra neste år. Det ligger også skjulte verdier i eiendommen. Det er derfor riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 541 743	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	66 143	0
Sum	3 607 886	0

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern har oppstått i forbindelse med fisjon

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTRE BRUGATE 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Steenberg Holding AS	3 000	100,0	100,0