



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 027 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDRAPOWER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Åkerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		293 137	211 943
Leieinntekt		936 400	903 671
Sum inntekter		1 229 537	1 115 614
Kostnader			
Varekostnad		227 155	145 683
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	263 100	256 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		314 895	300 471
Sum kostnader		805 151	702 553
Driftsresultat		424 386	413 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter			291
Annen rentekostnad		31 281	46 138
Sum finanskostnader		31 281	46 138
Netto finans		-31 281	-45 847
Ordinært resultat før skattekostnad		393 105	367 214
Skattekostnad på ordinært resultat		87 165	81 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 940	285 846
Årsresultat	4	305 940	285 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 940	285 846
Totalresultat		305 940	285 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 239 474	7 311 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		348 224	274 657
Sum varige driftsmidler	3	7 587 698	7 586 245
Sum anleggsmidler		7 587 698	7 586 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 635	39 415
Andre kortsiktige fordringer		690	
Sum fordringer		4 325	39 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 422	1 505 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 422	1 505 204
Sum omløpsmidler		593 747	1 544 619
SUM EIENDELER		8 181 445	9 130 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 330	841 991
Sum opptjent egenkapital		482 330	841 991
Sum egenkapital	4	4 482 330	4 841 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		856 742	957 311
Sum avsetninger for forpliktelser		856 742	957 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	964 093	1 350 093
Sum annen langsiktig gjeld		964 093	1 350 093
Sum langsiktig gjeld		1 820 835	2 307 404
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		33 496	13 355
Skyldig offentlige avgifter			38 668
Kortsiktig konserngjeld		1 840 373	1 924 231
Annen kortsiktig gjeld		4 411	5 215
Sum kortsiktig gjeld		1 878 280	1 981 469
Sum gjeld		3 699 115	4 288 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 181 445	9 130 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 758360

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 027 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HYDRAPOWER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bedriftsveien 15
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Jan Åkerlund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 991 027 823
HYDRAPOWER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		293 137	211 943
Leieinntekt		936 400	903 671
Sum inntekter		1 229 537	1 115 614
Kostnader			
Varekostnad		227 155	145 683
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	263 100	256 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		314 895	300 471
Sum kostnader		805 151	702 553
Driftsresultat		424 386	413 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			291
Sum finansinntekter			291
Annen rentekostnad		31 281	46 138
Sum finanskostnader		31 281	46 138
Netto finans		-31 281	-45 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		87 165	81 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 940	285 846
Årsresultat	4	305 940	285 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 940	285 846
Totalresultat		305 940	285 846



Organisasjonsnr: 991 027 823
HYDRAPOWER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 239 474	7 311 588
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		348 224	274 657
Sum varige driftsmidler	3	7 587 698	7 586 245
Sum anleggsmidler		7 587 698	7 586 245

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 635	39 415
Andre kortsiktige fordringer		690	
Sum fordringer		4 325	39 415

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		589 422	1 505 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 422	1 505 204
Sum omløpsmidler		593 747	1 544 619

SUM EIENDELER **8 181 445** **9 130 864**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		482 330	841 991
Sum opptjent egenkapital		482 330	841 991

Sum egenkapital **4** **4 482 330** **4 841 991**



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	856 742	957 311
Sum avsetninger for forpliktelses	856 742	957 311
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5	964 093	1 350 093
Sum annen langsiktig gjeld	964 093	1 350 093
Sum langsiktig gjeld	1 820 835	2 307 404
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 5		
Leverandørgjeld	33 496	13 355
Skyldig offentlige avgifter		38 668
Kortsiktig konserngjeld	1 840 373	1 924 231
Annen kortsiktig gjeld	4 411	5 215
Sum kortsiktig gjeld	1 878 280	1 981 469
Sum gjeld	3 699 115	4 288 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 181 445	9 130 864



Organisasjonsnr: 991 027 823
HYDRAPOWER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Hydrapower Eiendom AS

Org.nr 991 027 823



Resultatregnskap Hydrapower Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		293 137	211 943
Leieinntekt		936 400	903 671
Sum driftsinntekter		1 229 537	1 115 614
Varekostnad		227 155	145 683
Ordinære avskrivninger	3	263 100	256 400
Annen driftskostnad		314 895	300 471
Sum driftskostnader		805 151	702 553
Driftsresultat		424 386	413 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	291
Annen rentekostnad		31 281	46 138
Resultat av finansposter		-31 281	-45 847
Ordinært resultat før skattekostnad		393 105	367 214
Skattekostnad på ordinært resultat		87 165	81 368
Årsresultat	4	305 940	285 846



Balanse

Hydrapower Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 239 474	7 311 588
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		348 224	274 657
Sum varige driftsmidler	3	7 587 698	7 586 245
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 587 698	7 586 245
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		3 635	39 415
Andre kortsiktige fordringer		690	0
Sum fordringer		4 325	39 415
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 422	1 505 204
Sum omløpsmidler		593 747	1 544 619
Sum eiendeler		8 181 445	9 130 864



Balanse Hydrapower Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		4 000 000	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		482 330	841 991
Sum opptjent egenkapital		482 330	841 991
Sum egenkapital	4	4 482 330	4 841 991
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		856 742	957 311
Sum avsetning for forpliktelser		856 742	957 311
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	964 093	1 350 093
Sum annen langsiktig gjeld		964 093	1 350 093
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 496	13 355
Kortsiktig konserngjeld		1 840 373	1 924 231
Skyldig offentlige avgifter		0	38 668
Annen kortsiktig gjeld		4 411	5 215
Sum kortsiktig gjeld		1 878 280	1 981 469
Sum gjeld		3 699 115	4 288 873
Sum egenkapital og gjeld		8 181 445	9 130 864

Sandnes, 30.06.2022

Tor Jan Åkerlund
Styrets leder

Tone Åkerlund
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

Hydrapower Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Noter 2021 Hydrapower Eiendom AS

Note 2 Antall årsverk

	2021	2020
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygg o.l.	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	9 330 082	577 405	9 907 487
Tilgang kjøpte driftsmidler	138 886	125 667	264 553
Anskaffelseskost 31.12.21	9 468 968	703 072	10 172 040
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	2 229 494	354 848	2 584 342
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	2 229 494	354 848	2 584 342
Bokført verdi 31.12.21	7 239 474	348 224	7 587 698
Årets ordinære avskrivninger	211 000	52 100	263 100
Økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	
Avskrivningsplan		saldo 10%	

Note 4 Egenkapital

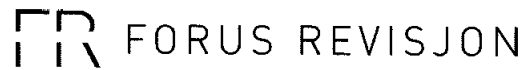
	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	2 500 000	1 500 000	841 991	4 841 991
Avgitt konsernbidrag		0	-665 601	-665 601
Årets resultat			305 940	305 940
Egenkapital 31.12	2 500 000	1 500 000	482 330	4 482 330

Note 5 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	964 093	1 350 093
Sum	964 093	1 350 093

Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer	7 239 474	7 311 588
Sum	7 239 474	7 311 588



Til generalforsamlingen i
Hydrapower Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkeveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hydrapower Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 305 940. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



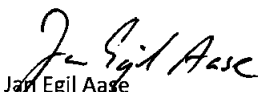
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 30. juni 2022

Forus Revisjon AS



Jan Egil Aase

statsautorisert revisor