



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 524 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHAMMEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 12
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 829524112

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			14 238
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		40 929	139 477
Sum kostnader		40 929	153 714
Driftsresultat		-40 929	-153 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	32
Sum finansinntekter		32	32
Annen rentekostnad		10 583	6 619
Sum finanskostnader		10 583	6 619
Netto finans		-10 551	-6 587
Resultat før skattekostnad		-51 480	-160 301
Skattekostnad på resultat		-11 326	-35 266
Årsresultat	4	-40 154	-125 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 154	-125 035
Totalresultat		-40 154	-125 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 154	-125 035
Sum overføringer og disponeringer		-40 154	-125 035



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		70 423	59 097
Sum immaterielle eiendeler		70 423	59 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 706 201	2 706 201
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 706 201	2 706 201
Sum anleggsmidler		2 776 624	2 765 298
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 142	34 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 142	34 280
Sum omløpsmidler		3 142	34 280
SUM EIENDELER		2 779 766	2 799 578
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap		249 679	209 525
Sum opptjent egenkapital		-249 679	-209 525
Sum egenkapital	4	2 550 321	2 590 475
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			241
Kortsiktig konserngjeld		229 445	208 862
Sum kortsiktig gjeld		229 445	209 103
Sum gjeld		229 445	209 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 779 766	2 799 578



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379992

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 829 524 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVARTHAMMEREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gausdalsvegen 12
9020 TROMSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 829 524 112
SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			14 238
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		40 929	139 477
Sum kostnader		40 929	153 714
Driftsresultat		-40 929	-153 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	32
Sum finansinntekter		32	32
Annen rentekostnad		10 583	6 619
Sum finanskostnader		10 583	6 619
Netto finans		-10 551	-6 587
Resultat før skattekostnad		-51 480	-160 301
Skattekostnad på resultat		-11 326	-35 266
Årsresultat	4	-40 154	-125 035
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 154	-125 035
Totalresultat		-40 154	-125 035
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-40 154	-125 035
Sum overføringer og disponeringer		-40 154	-125 035



Organisasjonsnr: 829 524 112
SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		70 423	59 097
Sum immaterielle eiendeler		70 423	59 097

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 706 201	2 706 201
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 706 201	2 706 201

Sum anleggsmidler		2 776 624	2 765 298
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 142	34 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 142	34 280

Sum omløpsmidler		3 142	34 280
-------------------------	--	--------------	---------------

SUM EIENDELER		2 779 766	2 799 578
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
Udekket tap		249 679	209 525
Sum opptjent egenkapital		-249 679	-209 525

Sum egenkapital	4	2 550 321	2 590 475
------------------------	----------	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		241
Kortsiktig konserngjeld	229 445	208 862
Sum kortsiktig gjeld	229 445	209 103
Sum gjeld	229 445	209 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 779 766	2 799 578



Organisasjonsnr: 829 524 112
SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

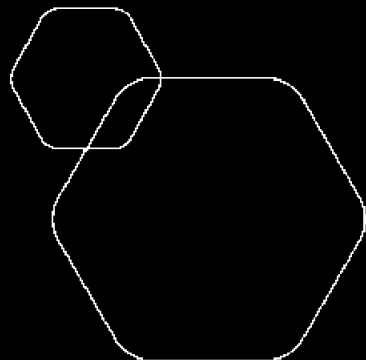
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



BankID Signing
Jakobsen, Svein Gunnar
2026-03-26

BankID Signing
KRISTIANSEN, BOYSTON FRC
2026-04-01



Årsregnskap 2025

Svarthammeren Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 829 524 112



RESULTATREGNSKAP

SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Varekostnad		0	14 238
Annen driftskostnad		40 929	139 477
Sum driftskostnader		40 929	153 714
Driftsresultat		-40 929	-153 714
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	32
Annen rentekostnad		10 583	6 619
Resultat av finansposter		-10 551	-6 587
Resultat før skattekostnad		-51 480	-160 301
Skattekostnad på resultat		-11 326	-35 266
Årsresultat	4	-40 154	-125 035
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-40 154	-125 035
Sum overføringer		-40 154	-125 035



BALANSE

SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		70 423	59 097
Sum immaterielle eiendeler		70 423	59 097
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 706 201	2 706 201
Sum varige driftsmidler	3	2 706 201	2 706 201
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 776 624	2 765 298
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 142	34 280
Sum omløpsmidler		3 142	34 280
Sum eiendeler		2 779 766	2 799 578



BALANSE

SVARTHAMMEREN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	2 800 000	2 800 000
Sum innskutt egenkapital		2 800 000	2 800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-249 679	-209 525
Sum opptjent egenkapital		-249 679	-209 525
Sum egenkapital	4	2 550 321	2 590 475
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	241
Konserngjeld		229 445	208 862
Sum kortsiktig gjeld		229 445	209 103
Sum gjeld		229 445	209 103
Sum egenkapital og gjeld		2 779 766	2 799 578

Styret i Svarthammeren Eiendom AS

Boyston Frode Kristiansen
styreleder

Svein Gunnar Jakobsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svarthammeren Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Svarthammeren Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 706 201	2 706 201
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 706 201	2 706 201
= Bokført verdi 31.12.25	2 706 201	2 706 201



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	2 800 000	0	0	0	2 800 000
Årets resultat				-40 154	-40 154
Pr 31.12.2025	2 800 000	0	0	-40 154	2 759 846

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SVARTHAMMEREN EIENDOM AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 800	1 000,0	2 800 000
Sum	2 800		2 800 000

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Integral Holding AS	1 400	50,00	50,00
Ørbo Holding AS	1 400	50,00	50,00
Totalt antall aksjer	2 800	100,00	100,00

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -40 154 etter skatt, mot kr. -125 035 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.