



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 096 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 981	2 585
Sum kostnader		11 981	2 585
Driftsresultat		-11 981	-2 585
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 981	-2 585
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 981	-2 585
Årsresultat	3	-11 981	-2 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 981	-2 585
Totalresultat		-11 981	-2 585



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 295	14 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 295	14 495
Sum omløpsmidler		13 295	14 495
SUM EIENDELER		13 295	14 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 916	9 935
Sum opptjent egenkapital		-21 916	-9 935
Sum egenkapital	3, 5	2 514	14 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 781	
Sum kortsiktig gjeld		10 781	
Sum gjeld		10 781	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 295	14 495



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 393639

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 096 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOHNE BOLIG AS
Forretningsadresse: Niels Juels gate 51
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjartan Lohne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 096 303
LOHNE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 981	2 585
Sum kostnader		11 981	2 585
Driftsresultat		-11 981	-2 585
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 981	-2 585
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 981	-2 585
Årsresultat	3	-11 981	-2 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 981	-2 585
Totalresultat		-11 981	-2 585



Organisasjonsnr: 926 096 303
LOHNE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		13 295	14 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 295	14 495
Sum omløpsmidler		13 295	14 495
SUM EIENDELER		13 295	14 495
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		21 916	9 935
Sum opptjent egenkapital		-21 916	-9 935
Sum egenkapital	3, 5	2 514	14 495
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 781	
Sum kortsiktig gjeld		10 781	



Sum gjeld	10 781	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 295	14 495



Organisasjonsnr: 926 096 303
LOHNE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Lohne Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 096 303



RESULTATREGNSKAP

LOHNE BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		11 981	2 585
Sum driftskostnader		11 981	2 585
Driftsresultat		-11 981	-2 585
Resultat før skattekostnad		-11 981	-2 585
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat	3	-11 981	-2 585



BALANSE

LOHNE BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 295	14 495
Sum omløpsmidler		13 295	14 495
Sum eiendeler		13 295	14 495
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-21 916	-9 935
Sum opptjent egenkapital		-21 916	-9 935
Sum egenkapital	3, 5	2 514	14 495
Annen kortsiktig gjeld		10 781	0
Sum kortsiktig gjeld		10 781	0
Sum gjeld		10 781	0
Sum egenkapital og gjeld		13 295	14 495

Stavanger, 01.05.2024
Styret i Lohne Bolig AS

Kjartan Lohne
styreleder/daglig leder



LOHNE BOLIG AS

926 096 303

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

LOHNE BOLIG AS

SIDE 4



LOHNE BOLIG AS

926 096 303

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 981	-2 585
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 981	-2 585
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 916	-9 935	11 981
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 916	9 935	-11 981
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-9 935	14 495
Årets resultat			-11 981	-11 981
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-21 916	2 514

LOHNE BOLIG AS

SIDE 5



LOHNE BOLIG AS

926 096 303

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LOHNE BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjartan Lohne	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Kjartan Lohne	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 5 Fortsatt drift

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt.

Til nå har ikke selskapet hatt aktivitet.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å dekke selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

LOHNE BOLIG AS

SIDE 6