



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 235 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Næringsbygg AS
Boecks gate 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		9 331 108	8 777 763
Annen driftsinntekt		66 550	611 849
Sum inntekter	1	9 397 658	9 389 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	12 959	5 400
Annen driftskostnad		3 313 825	2 657 061
Sum kostnader		3 326 784	2 662 461
Driftsresultat		6 070 874	6 727 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			303
Sum finansinntekter			303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	788 317	1 070 432
Annen rentekostnad		1	5 661
Annen finanskostnad		2 907	
Sum finanskostnader		791 225	1 076 092
Netto finans		-791 225	-1 075 789
Ordinært resultat før skattekostnad		5 279 650	5 651 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 161 523	1 243 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 118 127	4 408 063
Årsresultat		4 118 127	4 408 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 118 127	4 408 063
Totalresultat		4 118 127	4 408 063
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag		4 202 837	4 503 633
Til/fra annen egenkapital		-84 710	-95 570
Sum overføringer og disponeringer		4 118 127	4 408 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	62 200 975	62 011 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	46 436	59 395
Sum varige driftsmidler		62 247 411	62 070 766
Sum anleggsmidler		62 247 411	62 070 766
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Opptjente ikke-fakturerte inntekter			3 200
Andre fordringer		193 965	278 580
Sum fordringer		193 965	281 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 957 408	5 003 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 957 408	5 003 021
Sum omløpsmidler		11 151 373	5 284 801
SUM EIENDELER		73 398 784	67 355 566
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 874 307)	6	1 874 307	1 874 307
Overkurs		2 782 956	2 782 956
Sum innskutt egenkapital		4 657 263	4 657 263



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 243 899	7 328 610
Sum opptjent egenkapital		7 243 899	7 328 610
Sum egenkapital	7	11 901 162	11 985 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	99 372	123 265
Sum avsetninger for forpliktelser		99 372	123 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	55 787 145	48 925 701
Sum annen langsiktig gjeld		55 787 145	48 925 701
Sum langsiktig gjeld		55 886 517	49 048 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 852	72 538
Gjeld til foretak i samme konsern	4	5 388 253	5 773 888
Annen kortsiktig gjeld			474 301
Sum kortsiktig gjeld		5 611 105	6 320 727
Sum gjeld		61 497 622	55 369 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 398 784	67 355 566



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 547197

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 235 159
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSTIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Næringsbygg AS
Boecks gate 1
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 923 235 159
BERGSTIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		9 331 108	8 777 763
Annen driftsinntekt		66 550	611 849
Sum inntekter	1	9 397 658	9 389 612
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	12 959	5 400
Annen driftskostnad		3 313 825	2 657 061
Sum kostnader		3 326 784	2 662 461
Driftsresultat		6 070 874	6 727 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			303
Sum finansinntekter			303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	788 317	1 070 432
Annen rentekostnad		1	5 661
Annen finanskostnad		2 907	
Sum finanskostnader		791 225	1 076 092
Netto finans		-791 225	-1 075 789
Ordinært resultat før skattekostnad		5 279 650	5 651 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 161 523	1 243 299
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 118 127	4 408 063
Årsresultat		4 118 127	4 408 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 118 127	4 408 063
Totalresultat		4 118 127	4 408 063
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 202 837	4 503 633
Til/fra annen egenkapital		-84 710	-95 570
Sum overføringer og disponeringer		4 118 127	4 408 063



Organisasjonsnr: 923 235 159
BERGSTIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	62 200 975	62 011 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3	46 436	59 395
Sum varige driftsmidler		62 247 411	62 070 766
Sum anleggsmidler		62 247 411	62 070 766

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Opptjente ikke-fakturerte inntekter			3 200
Andre fordringer		193 965	278 580
Sum fordringer		193 965	281 780

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 957 408	5 003 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 957 408	5 003 021
Sum omløpsmidler		11 151 373	5 284 801
SUM EIENDELER		73 398 784	67 355 566

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 aksjer à 1 874 307)	6	1 874 307	1 874 307
Overkurs		2 782 956	2 782 956
Sum innskutt egenkapital		4 657 263	4 657 263

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 243 899	7 328 610
Sum opptjent egenkapital		7 243 899	7 328 610



Sum egenkapital	7	11 901 162	11 985 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	99 372	123 265
Sum avsetninger for forpliktelseser		99 372	123 265
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	55 787 145	48 925 701
Sum annen langsiktig gjeld		55 787 145	48 925 701
Sum langsiktig gjeld		55 886 517	49 048 966
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 852	72 538
Gjeld til foretak i samme konsern	4	5 388 253	5 773 888
Annen kortsiktig gjeld			474 301
Sum kortsiktig gjeld		5 611 105	6 320 727
Sum gjeld		61 497 622	55 369 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 398 784	67 355 566



Organisasjonsnr: 923 235 159
BERGSTIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Per Johansson
2022-06-20

 BankID Signing
Jan Christian Unhjem Dahl
2022-06-20

Bergstien 5 AS

Årsregnskap

2021

**Bergstien 5 AS**

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom		9 331 108	8 777 763
Annen driftsinntekt		66 550	611 849
Sum driftsinntekt	1	9 397 658	9 389 612
Avskrivning	3	-12 959	-5 400
Annen driftskostnad		-3 313 825	-2 657 061
Sum driftskostnad		-3 326 784	-2 662 461
Driftsresultat		6 070 874	6 727 152
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-788 317	-1 070 432
Annen rentekostnad		-1	-5 661
Annen finanskostnad		-2 907	0
Finansresultat		-791 225	-1 075 789
Ordinært resultat før skattekostnad		5 279 650	5 651 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 161 523	-1 243 299
Årsresultat		4 118 127	4 408 063
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		4 202 837	4 503 633
Til/fra annen egenkapital		-84 710	-95 570
Sum		4 118 127	4 408 063



Bergstien 5 AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	62 200 975	62 011 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	46 436	59 395
Sum varige driftsmidler		62 247 411	62 070 766
Sum anleggsmidler		62 247 411	62 070 766
Omløpsmidler			
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		0	3 200
Andre fordringer		193 965	278 580
Sum fordringer		193 965	281 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 957 408	5 003 021
Sum omløpsmidler		11 151 373	5 284 801
SUM EIENDELER		73 398 784	67 355 566

**Bergstien 5 AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 874 307)	6	1 874 307	1 874 307
Overkurs		2 782 956	2 782 956
Sum innskutt egenkapital		4 657 263	4 657 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 243 899	7 328 610
Sum opptjent egenkapital		7 243 899	7 328 610
Sum egenkapital	7	11 901 162	11 985 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	99 372	123 265
Sum avsetning for forpliktelser		99 372	123 265
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	55 787 145	48 925 701
Sum langsiktig gjeld		55 787 145	48 925 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	5 388 253	5 773 888
Leverandørgjeld		222 852	72 538
Annen kortsiktig gjeld		0	474 301
Sum kortsiktig gjeld		5 611 105	6 320 727
Sum gjeld		61 497 622	55 369 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 398 784	67 355 566

Lørenskog, 16.06.2022

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder

Per Johansson
daglig leder



Bergstien 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 1

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Leieinntektene regnskapsføres i takt med utleieperioden
- Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Note 2: Lønn, ansatte, ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noe honorar til medlemmer av styret.

Note 3: Varige driftsmidler

	Boligeiendom	Driftsl., inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	62 011 370	64 795	62 076 165
Tilgang	189 605		189 605
Avgang		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	62 200 975	64 795	62 265 770
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-18 359	-18 359
Balanseført verdi 31.12.	62 200 975	46 436	62 247 411
Årets avskrivninger		12 959	12 959
Levetid		5 år	
Avskrivningstype		Lineær	

Selskapets boligeiendom er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke da eiendommen vedlikeholdes fortløpende og dette vurderes å oppveie for verdiforingelsen av eiendommen.

Note 4: Mellomværende med foretak i samme konsern m.v.

Renter til/fra og mellomværende med selskap i samme konsern er vist på egne linjer i resultat og balanse. Lån fra nåværende morselskap er for perioden etter overtakelse renteberegnet med til enhver tid gjeldende normrente.

Note 5: Skattekostnad

Skattekostnaden består av:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	-1 185 416	-1 185 416
Endring utsatt skatt / skattefordel	23 893	23 893
Sum	-1 161 523	-1 161 523
		0
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	1 185 416	1 185 416
Betalbar skatt ifm avgift konsernbidrag	-1 185 416	-1 185 416
Sum	0	0

Det foreligger ikke forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier eller underskudd til fremføring.



Bergstien 5 AS

Noter til årsregnskapet for 2021

Side 2

Note 5: fortsettelse

Grunnlag utsatt skatt:	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	-14 687	-14 039	-648
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst/tapskonto	-437 004	-546 256	109 252
Sum	-451 691	-560 295	108 604
Utsatt skatt (-) / skattefordel (+)	-99 372	-123 265	23 893

Note 6: Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet er heleid av Dahl Eiendom Holding AS som igjen er heleiet av styreleder Jan Christian Unhjem Dahl.

Note 7: Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 874 307	2 782 956	7 328 610	11 985 873
Årets resultat			4 118 127	4 118 127
Avgitt konsernbidrag			-4 202 837	-4 202 837
Egenkapital 31.12.	1 874 307	2 782 956	7 243 900	11 901 162

Note 8: Pantstillelser m.v.

Selskapets faste eiendom er pantsatt med pålydende kr 210 millioner til sikkerhet for låneopptak i morselskapet.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Bergstien 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bergstien 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 118 127. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: 8EA8Y-DHKWV-JCY8-6WESY-KHNAE-NZTEK



Revisors beretning 2021 for Bergstien 5 AS



Oslo, 16.06.2022
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 8EA8Y-DHKWV-JCY8-6WESY-KHNAE-NZTEK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 13:21:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EA8Y-DHKWV-JGY8-6WESY-KHNAE-NZTEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bergstien 5 AS

RESULTATREGNSKAP 1.1. - 31.12.	Note	2021	2020
Driftsinntekt og driftskostnad			
Leieinntekter fast eiendom		9 331 108	8 777 763
Annen driftsinntekt		66 550	611 849
Sum driftsinntekt	1	9 397 658	9 389 612
Avskrivning	3	-12 959	-5 400
Annen driftskostnad		-3 313 825	-2 657 061
Sum driftskostnad		-3 326 784	-2 662 461
Driftsresultat		6 070 874	6 727 152
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen renteinntekt		0	303
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	-788 317	-1 070 432
Annen rentekostnad		-1	-5 661
Annen finanskostnad		-2 907	0
Finansresultat		-791 225	-1 075 789
Ordinært resultat før skattekostnad		5 279 650	5 651 362
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-1 161 523	-1 243 299
Årsresultat		4 118 127	4 408 063
Opplysninger om:			
Avgitt konsernbidrag (netto skatt)		4 202 837	4 503 633
Til/fra annen egenkapital		-84 710	-95 570
Sum		4 118 127	4 408 063



Bergstien 5 AS

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	62 200 975	62 011 370
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	46 436	59 395
Sum varige driftsmidler		62 247 411	62 070 766
Sum anleggsmidler		62 247 411	62 070 766
Omløpsmidler			
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		0	3 200
Andre fordringer		193 965	278 580
Sum fordringer		193 965	281 780
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 957 408	5 003 021
Sum omløpsmidler		11 151 373	5 284 801
SUM EIENDELER		73 398 784	67 355 566

**Bergstien 5 AS**

BALANSE PR 31.12.	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 aksjer à 1 874 307)	6	1 874 307	1 874 307
Overkurs		2 782 956	2 782 956
Sum innskutt egenkapital		4 657 263	4 657 263
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 243 899	7 328 610
Sum opptjent egenkapital		7 243 899	7 328 610
Sum egenkapital	7	11 901 162	11 985 873
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	99 372	123 265
Sum avsetning for forpliktelser		99 372	123 265
Langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	55 787 145	48 925 701
Sum langsiktig gjeld		55 787 145	48 925 701
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	5 388 253	5 773 888
Leverandørgjeld		222 852	72 538
Annen kortsiktig gjeld		0	474 301
Sum kortsiktig gjeld		5 611 105	6 320 727
Sum gjeld		61 497 622	55 369 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 398 784	67 355 566

Lørenskog, 16.06.2022

Jan Christian Unhjem Dahl
styreleder

Per Johansson
daglig leder