



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 077 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIETINEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 6  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Magne Banne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		968 640	861 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 640</b>	<b>861 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 945	108 400
Annen driftskostnad		5 933 201	755 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 054 146</b>	<b>863 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 085 506</b>	<b>-1 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 298	0
Annen renteinntekt		0	49 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 298</b>	<b>49 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 876
Annen rentekostnad		86 188	57 816
Annen finanskostnad		1 537 690	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 623 878</b>	<b>67 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 572 580</b>	<b>-18 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 658 086</b>	<b>-20 138</b>
Skattekostnad	2, 3	-152 718	66 440
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 505 368</b>	<b>-86 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 953 922	-86 578
Annen egenkapital		-1 551 446	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 505 368</b>	<b>-86 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 970 391	8 443 628
Sum varige driftsmidler		1 970 391	8 443 628
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 870 201	1 785 903
Sum finansielle anleggsmidler		2 870 201	1 785 903
Sum anleggsmidler		4 840 592	10 229 531
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 822	0
Andre kortsiktige fordringer		13 046	1 550 894
Sum fordringer		177 868	1 550 894
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 730	1 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 730	1 673
Sum omløpsmidler		185 599	1 552 567
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 026 191</b>	<b>11 782 098</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 505 000	8 505 000
Overkurs	6	47 498	47 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 552 498</b>	<b>8 552 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 551 446
Udekket tap		4 953 922	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 953 922</b>	<b>1 551 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 598 576</b>	<b>10 103 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	152 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>152 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 092 500	1 207 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 500</b>	<b>1 207 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 500</b>	<b>1 360 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 636	38 542
Betalbar skatt	2, 3	0	99 086
Annen kortsiktig gjeld		241 479	180 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 115</b>	<b>317 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 427 615</b>	<b>1 678 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 191</b>	<b>11 782 098</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 441592

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 077 182  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIETINEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 6  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Magne Banne  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 894 077 182  
MIETINEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		968 640	861 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>968 640</b>	<b>861 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	120 945	108 400
Annen driftskostnad		5 933 201	755 053
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 054 146</b>	<b>863 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 085 506</b>	<b>-1 930</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 298	0
Annen renteinntekt		0	49 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 298</b>	<b>49 484</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 876
Annen rentekostnad		86 188	57 816
Annen finanskostnad		1 537 690	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 623 878</b>	<b>67 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 572 580</b>	<b>-18 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 658 086</b>	<b>-20 138</b>
Skattekostnad	2, 3	-152 718	66 440
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 505 368</b>	<b>-86 578</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 953 922	-86 578
Annen egenkapital		-1 551 446	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 505 368</b>	<b>-86 578</b>



Organisasjonsnr: 894 077 182  
MIETINEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 970 391	8 443 628
Sum varige driftsmidler		1 970 391	8 443 628
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 870 201	1 785 903
Sum finansielle anleggsmidler		2 870 201	1 785 903
Sum anleggsmidler		4 840 592	10 229 531
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 822	0
Andre kortsiktige fordringer		13 046	1 550 894
Sum fordringer		177 868	1 550 894
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 730	1 673
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 730	1 673
Sum omløpsmidler		185 599	1 552 567
SUM EIENDELER		5 026 191	11 782 098
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 505 000	8 505 000
Overkurs	6	47 498	47 498



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 552 498</b>	<b>8 552 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 551 446
Udekket tap		4 953 922	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 953 922</b>	<b>1 551 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 598 576</b>	<b>10 103 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	152 718
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>152 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 092 500	1 207 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 500</b>	<b>1 207 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 500</b>	<b>1 360 218</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 636	38 542
Betalbar skatt	2, 3	0	99 086
Annen kortsiktig gjeld		241 479	180 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 115</b>	<b>317 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 427 615</b>	<b>1 678 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 191</b>	<b>11 782 098</b>



Organisasjonsnr: 894 077 182  
MIETINEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9888983.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	150536.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6502828.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3536691.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1581623.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1955068.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	136268.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid - 10-50 år Avskrivningsplan - Lineær Avskrivningssats - 2-10 %

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2870201.00	1785903.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

5

## Fordringer

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
2870201.00

Mer om fordringer

## Note

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

7

## Gjeld

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
1092500.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
1092500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1832400.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MIETINEN EIENDOM AS  
894 077 182

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		968 640	861 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>968 640</b>	<b>861 523</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-120 945	-108 400
Annen driftskostnad		-5 933 201	-755 053
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 054 146</b>	<b>-863 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 085 506</b>	<b>-1 930</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		51 298	0
Annen renteinntekt		0	49 484
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 298</b>	<b>49 484</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-9 876
Annen rentekostnad		-86 188	-57 816
Annen finanskostnad		-1 537 690	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 623 878</b>	<b>-67 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 572 580</b>	<b>-18 208</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 658 086</b>	<b>-20 138</b>
Skattekostnad	2, 3	152 718	-66 440
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 505 368</b>	<b>-86 578</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-1 551 446	0
Udekket tap		-4 953 922	-86 578
<b>Sum overføringer</b>		<b>-6 505 368</b>	<b>-86 578</b>



MIETINEN EIENDOM AS  
894 077 182

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 970 391	8 443 628
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 970 391</b>	<b>8 443 628</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	2 870 201	1 785 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 870 201</b>	<b>1 785 903</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 840 592</b>	<b>10 229 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		164 822	0
Andre kortsiktige fordringer		13 046	1 550 894
<b>Sum fordringer</b>		<b>177 868</b>	<b>1 550 894</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 730	1 673
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 730</b>	<b>1 673</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 599</b>	<b>1 552 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 026 191</b>	<b>11 782 098</b>



MIETINEN EIENDOM AS  
894 077 182

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	8 505 000	8 505 000
Overkurs	6	47 498	47 498
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 552 498</b>	<b>8 552 498</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	1 551 446
Udekket tap		-4 953 922	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 953 922</b>	<b>1 551 446</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 598 576</b>	<b>10 103 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	152 718
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>152 718</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 092 500	1 207 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	60 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 152 500</b>	<b>1 207 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 636	38 542
Betalbar skatt	2, 3	0	99 086
Annen kortsiktig gjeld		241 479	180 308
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 115</b>	<b>317 936</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 427 615</b>	<b>1 678 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 026 191</b>	<b>11 782 098</b>

Vadsø, 23.05.2024

Kjell Bjarne Mietinen  
styrets leder / daglig leder

Hilde Christin Johansen  
Mietinen  
varamedlem



MIETINEN EIENDOM AS  
894 077 182

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MIETINEN EIENDOM AS  
894 077 182

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 888 983
Tilgang i året	150 536
Avgang i året	-6 502 828
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 536 691</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 581 623
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>1 955 068</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	136 268

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Økonomisk levetid - 10-50 år

Avskrivningsplan - Lineær

Avskrivningssats - 2-10 %

## Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	408 906	333 710	75 196
Gevinst- og tapskonto	285 267	-4 174 049	4 459 316
Fremførbart underskudd	0	-2 121 781	2 121 781
<b>Netto forskjeller</b>	<b>694 173</b>	<b>-5 962 120</b>	<b>6 656 293</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	5 962 120	-5 962 120
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>694 173</b>	<b>0</b>	<b>694 173</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>152 718</b>	<b>0</b>	<b>152 718</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-152 718	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-152 718</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-6 658 086	0
Permanente forskjeller	1 793	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	4 534 512	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 121 781</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 870 201	1 785 903



MIETINEN EIENDOM AS  
894 077 182

## Note 5 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	2 870 201
---	-----------

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	8 505 000	47 498	1 551 446	0	10 103 944
Årsresultat	0	0	-1 551 446	-4 953 922	-6 505 368
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>8 505 000</b>	<b>47 498</b>	<b>0</b>	<b>-4 953 922</b>	<b>3 598 576</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 092 500
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 092 500
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 832 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0