



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellheimgata 6  
3011 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taher Karim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			250 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 372	1 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 372</b>	<b>1 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 372</b>	<b>248 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	33
Annen finansinntekt		158 457	290 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 498</b>	<b>290 804</b>
Annen rentekostnad		61 504	68 357
Annen finanskostnad		9 280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 784</b>	<b>68 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 714</b>	<b>222 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 342</b>	<b>471 255</b>
Skattekostnad på resultat	2		29 592
<b>Årsresultat</b>	3	<b>86 342</b>	<b>441 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 342</b>	<b>441 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 342</b>	<b>441 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		86 342	441 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 342</b>	<b>441 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 223 501	2 984 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 223 501</b>	<b>2 984 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 223 501</b>	<b>2 984 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 539	132 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 539</b>	<b>132 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 539</b>	<b>132 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 280 040</b>	<b>3 116 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	824 495	738 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 495</b>	<b>738 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>848 925</b>	<b>762 583</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 431 116	2 261 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 431 116</b>	<b>2 261 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 431 116</b>	<b>2 261 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		29 592
Skyldig offentlige avgifter			62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>92 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 431 116</b>	<b>2 353 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 280 040</b>	<b>3 116 371</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448441

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 678 562  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: C.S EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fjellheimgata 6  
3011 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Taher Karim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 925 678 562  
C.S EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			250 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>250 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 372	1 192
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 372</b>	<b>1 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 372</b>	<b>248 809</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	33
Annen finansinntekt		158 457	290 771
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 498</b>	<b>290 804</b>
Annen rentekostnad		61 504	68 357
Annen finanskostnad		9 280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 784</b>	<b>68 357</b>
<b>Netto finans</b>		<b>87 714</b>	<b>222 447</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>86 342</b>	<b>471 255</b>
Skattekostnad på resultat	2		29 592
<b>Årsresultat</b>	3	<b>86 342</b>	<b>441 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 342</b>	<b>441 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 342</b>	<b>441 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		86 342	441 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>86 342</b>	<b>441 663</b>



Organisasjonsnr: 925 678 562  
C.S EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 223 501	2 984 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 223 501</b>	<b>2 984 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 223 501</b>	<b>2 984 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 539	132 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 539</b>	<b>132 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 539</b>	<b>132 091</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 280 040</b>	<b>3 116 371</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	824 495	738 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 495</b>	<b>738 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>848 925</b>	<b>762 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 431 116	2 261 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 431 116</b>	<b>2 261 697</b>



Sum langsiktig gjeld	2 431 116	2 261 697
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt		29 592
Skyldig offentlige avgifter	2	62 500
Sum kortsiktig gjeld		92 092
Sum gjeld	2 431 116	2 353 789
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 280 040</b>	<b>3 116 371</b>



Organisasjonsnr: 925 678 562  
C.S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## C.s Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 678 562



### RESULTATREGNSKAP

#### C.S EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
Annen driftskostnad		1 372	1 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 372</b>	<b>1 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 372</b>	<b>248 809</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41	33
Annen finansinntekt		158 457	290 771
Annen rentekostnad		61 504	68 357
Annen finanskostnad		9 280	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>87 714</b>	<b>222 447</b>
Resultat før skattekostnad		86 342	471 255
Skattekostnad på resultat	2	0	29 592
<b>Resultat</b>		<b>86 342</b>	<b>441 663</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>86 342</b>	<b>441 663</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		86 342	441 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 342</b>	<b>441 663</b>



### BALANSE

#### C.S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		3 223 501	2 984 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 223 501</b>	<b>2 984 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 223 501</b>	<b>2 984 280</b>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 539	132 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 539</b>	<b>132 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 280 040</b>	<b>3 116 371</b>



## BALANSE

### C.S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>24 430</strong>	<strong>24 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	824 495	738 153
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>824 495</strong>	<strong>738 153</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>848 925</strong>	<strong>762 583</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 431 116	2 261 697
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 431 116</strong>	<strong>2 261 697</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	0	29 592
Skyldig offentlige avgifter		0	62 500
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>92 092</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 431 116</strong>	<strong>2 353 789</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>3 280 040</strong>	<strong>3 116 371</strong>

Drammen, 19.05.2025  
Styret i C.s Eiendom AS

---

Taher Karim  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

C.s Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk utgjør null.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 592
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>29 592</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 342	471 255
Permanente forskjeller	-143 750	-282 048
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-57 408</b>	<b>134 510</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 592
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>29 592</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 408	0	57 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 408	0	-57 408
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	30 000	738 153	-5 570	762 583
Årets resultat		86 342		86 342
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>824 495</b>	<b>-5 570</b>	<b>848 925</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I C.S EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

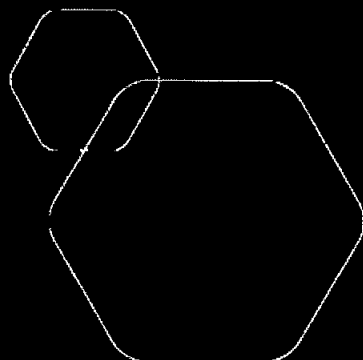
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taher Karim	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Taher Karim	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 86342 etter skatt, mot kr. 441 663 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



# Årsregnskap 2024

## C.s Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 678 562



## RESULTATREGNSKAP

C.S EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	250 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>250 000</b>
Annen driftskostnad		1 372	1 192
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 372</b>	<b>1 192</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 372</b>	<b>248 809</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		41	33
Annen finansinntekt		158 457	290 771
Annen rentekostnad		61 504	68 357
Annen finanskostnad		9 280	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>87 714</b>	<b>222 447</b>
Resultat før skattekostnad		86 342	471 255
Skattekostnad på resultat	2	0	29 592
<b>Resultat</b>		<b>86 342</b>	<b>441 663</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>86 342</b>	<b>441 663</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		86 342	441 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>86 342</b>	<b>441 663</b>

C.S EIENDOM AS

SIDE 2



## BALANSE

### C.S EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		3 223 501	2 984 280
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 223 501</b>	<b>2 984 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 223 501</b>	<b>2 984 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 539	132 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>56 539</b>	<b>132 091</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 280 040</b>	<b>3 116 371</b>

C.S EIENDOM AS

SIDE 3



## BALANSE

### C.S EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	824 495	738 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>824 495</b>	<b>738 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>848 925</b>	<b>762 583</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 431 116	2 261 697
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 431 116</b>	<b>2 261 697</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	29 592
Skyldig offentlige avgifter		0	62 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>92 092</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 431 116</b>	<b>2 353 789</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 280 040</b>	<b>3 116 371</b>

Drammen, 19.05.2025  
Styret i C.s Eiendom AS

Taher Karim  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

C.s Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Antall årsverk utgjør null.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	29 592
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>29 592</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	86 342	471 255
Permanente forskjeller	-143 750	-282 048
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-54 698
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-57 408</b>	<b>134 510</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	29 592
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>29 592</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 408	0	57 408
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	57 408	0	-57 408
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	30 000	738 153	-5 570	762 583
Årets resultat		86 342		86 342
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>824 495</b>	<b>-5 570</b>	<b>848 925</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I C.S EIENDOM AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taher Karim	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Taher Karim	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 86342 etter skatt, mot kr. 441 663 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

