



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 534 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Nyhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,10,1 2	1 486 029	1 076 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 486 029</b>	<b>1 076 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 315	7 658
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9	620 796	667 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 045</b>	<b>715 459</b>
<b>Driftsresultat</b>	10	<b>809 983</b>	<b>361 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 621</b>	<b>6 848</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 221</b>	<b>126 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 600</b>	<b>-119 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 983</b>	<b>361 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 983</b>	<b>361 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 384</b>	<b>241 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		705 384	241 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 384</b>	<b>241 681</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,14	40 865 000	40 865 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	53 603	68 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 918 603</b>	<b>40 933 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 918 603</b>	<b>40 933 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		88 662	91 453
Andre fordringer		6 109	3 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 771</b>	<b>94 660</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		614 324	482 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>614 324</b>	<b>482 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 095</b>	<b>577 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 627 697</b>	<b>41 510 922</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	12,13	4 761 256	4 055 872
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 761 256</b>	<b>4 055 872</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 871 256</b>	<b>4 165 872</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13, 14	4 134 204	4 769 918
Øvrig langsiktig gjeld	14	32 461 000	32 461 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 595 204</b>	<b>37 230 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 595 204</b>	<b>37 230 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 962	67 770
Skyldige offentlige avgifter		4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld		52 341	41 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 237</b>	<b>114 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 756 441</b>	<b>37 345 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 627 697</b>	<b>41 510 922</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 715534

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 990 534 381  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias Nyhammer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2021



Organisasjonsnr: 990 534 381  
HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,10,12	1 486 029	1 076 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 486 029</b>	<b>1 076 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	39 935	39 935
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	15 315	7 658
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	620 796	667 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>676 045</b>	<b>715 459</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>10</b>	<b>809 983</b>	<b>361 314</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 621</b>	<b>6 848</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 221</b>	<b>126 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 600</b>	<b>-119 633</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>809 983</b>	<b>361 314</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>809 983</b>	<b>361 314</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>705 384</b>	<b>241 682</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		705 384	241 681
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>705 384</b>	<b>241 681</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12, 13, 14	4 134 204	4 769 918
Øvrig langsiktig gjeld	14	32 461 000	32 461 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 595 204</b>	<b>37 230 918</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 595 204</b>	<b>37 230 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		103 962	67 770
Skyldige offentlige avgifter		4 935	4 935
Annen kortsiktig gjeld		52 341	41 427
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 237</b>	<b>114 131</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 756 441</b>	<b>37 345 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 627 697</b>	<b>41 510 922</b>



Organisasjonsnr: 990 534 381  
HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	1	742 632	742 632	743 048	742 500
Finans	1	315 071	334 141	344 392	295 000
Avdrag IN	10, 12	428 326	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 486 029</b>	<b>1 076 773</b>	<b>1 087 440</b>	<b>1 037 500</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift		4 935	4 935	5 000	5 000
Avskrivninger	4	15 315	7 658	15 500	15 500
Felles strøm og varme		25 998	22 542	22 000	22 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		243 441	237 264	246 000	251 000
Andre driftskostnader	5	218 657	223 547	245 000	247 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	20 614	25 877	22 500	22 500
Vedlikehold	7	1 737	52 845	30 000	30 000
Forretningsførsel	8	48 556	48 112	49 200	49 600
Revisjonshonorar	9	8 088	7 950	8 100	8 300
Forsikring		53 705	49 729	54 000	59 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>676 045</b>	<b>715 459</b>	<b>732 300</b>	<b>744 900</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>10</b>	<b>809 983</b>	<b>361 314</b>	<b>355 140</b>	<b>292 600</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter bank		3 514	5 898	0	0
Andre renteinntekter		107	950	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 621</b>	<b>6 848</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnader lån		107 763	125 868	137 004	88 000
Andre rentekostnader		458	613	0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108 221</b>	<b>126 481</b>	<b>137 004</b>	<b>88 000</b>
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-104 600</b>	<b>-119 633</b>	<b>-137 004</b>	<b>-88 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>705 384</b>	<b>241 682</b>	<b>218 136</b>	<b>204 600</b>
Overført til/fra annen egenkapital		453 180	5 056	0	0
Overført til/fra udekket tap		0	412 748	0	0
Overført til/fra egenkapital til IN		252 204	-176 123	0	0



**BALANSE 2020 HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	11, 14	40 865 000	40 865 000
Andre driftsmidler	4	53 603	68 918
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>40 918 603</b>	<b>40 933 918</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 918 603</b>	<b>40 933 918</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	6 795
Forskuddbetalte kostnader		88 662	84 658
Andre fordringer		6 109	3 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 771</b>	<b>94 660</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		614 324	482 344
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>614 324</b>	<b>482 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>709 095</b>	<b>577 004</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 627 697</b>	<b>41 510 922</b>

**BALANSE 2020 HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		110 000	110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		458 236	5 056
Egenkapital til IN	12, 13	4 303 020	4 050 816
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 761 256</b>	<b>4 055 872</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 871 256</b>	<b>4 165 872</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13, 14	4 134 204	4 769 918
Borettssinnskudd	14	32 461 000	32 461 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 595 204</b>	<b>37 230 918</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		14 678	3 533
Leverandørgjeld		103 962	67 770
Skyldig off. myndigheter		4 935	4 935
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		35 000	35 000
Påløpne renter		417	758
Annen kortsiktig gjeld		2 246	2 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>161 237</b>	<b>114 131</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>36 756 441</b>	<b>37 345 049</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 627 697</b>	<b>41 510 922</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Christopher Marius Straumøy  
Styreleder\_\_\_\_\_  
Jane Sverdrupsen  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Robin Sætre  
Styremedlem



## Noter til regnskapet

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskapfor borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld:

Det er inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN). IN er behandlet etter egenkapitalløsningen hvilket innebærer at IN inntektsføres i det år IN finner sted.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3801 Andel driftskostnader	629 376	629 376	629 000	629 000
3816 Kabel-TV	113 256	113 256	114 048	113 500
3807 A konto renter IN-lån	107 786	126 196	137 004	88 000
3808 A konto avdrag IN-lån	207 284	207 945	207 388	207 000
<b>Sum</b>	<b>1 057 703</b>	<b>1 076 773</b>	<b>1 087 440</b>	<b>1 037 500</b>

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
5330 Styrehonorar	35 000	35 000	35 000	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Note 4 - Andre eiendeler

	2 Elbilladere, Zaptec Pro
Anskaffelseskost pr.01.01 :	76 575
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	76 575
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 973
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	53 603
Årets avskrivninger :	15 315
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5



## Noter til regnskapet

### Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6325 Renovasjon	1 000	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	0	332	2 500	2 500
6335 Containerleie/ -tømming	8 326	0	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	0	2 677	5 000	5 000
6360 Renhold og matteleie	36 552	36 552	36 500	36 500
6362 Maskiner og utstyr	0	0	30 000	30 000
6372 Heis	27 465	57 665	39 500	39 500
6375 TV/Bredbånd	128 214	123 814	127 000	129 000
6390 Andre driftskostnader	1 045	0	3 500	3 500
6400 Leie maskiner og utstyr	5 748	0	0	0
6632 Kostnader forsikringsskader	3 530	0	0	0
6900 Telefonutgifter	426	421	0	0
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	6 349	2 170	0	0
7791 Øredifferanser	0	-84	0	0
<b>Sum</b>	<b>218 657</b>	<b>223 547</b>	<b>245 000</b>	<b>247 000</b>

### Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6503 Annet driftsmateriell	8 842	8 293	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	635	0	0
6506 Porttelefoni	0	0	7 500	7 500
6510 Verktøy og redskap	11 772	16 949	15 000	15 000
<b>Sum</b>	<b>20 614</b>	<b>25 877</b>	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	1 899	30 000	30 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	48 921	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 737	2 025	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 737</b>	<b>52 845</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 8 - Forretningsførerhonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6710 Forretningsførerhonorar	40 956	39 912	41 000	42 000
6714 Forretningsførerhonorar tilleggstenester	7 600	8 200	8 200	7 600
<b>Sum</b>	<b>48 556</b>	<b>48 112</b>	<b>49 200</b>	<b>49 600</b>

### Note 9 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter til regnskapet

### Note 10 - Driftsresultat før og etter IN

Driftsresultat før IN	381 657
Innbetalt IN	428 326
<b>Driftsresultat etter IN</b>	<b>809 983</b>

### Note 11 - Bygninger

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	40 865 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	40 865 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	40 865 000
Anskaffelsesår :	2006
Antatt levetid i år :	

### Note 12 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>95257256546</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.95 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2042
Opprinnelig lånebeløp:	9 500 000
Lånesaldo 01.01:	4 769 918
Avdrag i perioden:	635 714
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 134 204</b>
Andelssaldo 01.01:	4 050 816
Innbetalt IN i perioden:	428 326
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	176 123
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>4 303 020</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>8 437 223</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 95257256546	1	498 367	498 367
	4	482 204	1 928 816
	1	455 265	455 265
	2	401 388	802 776
	1	269 388	269 388
	1	179 592	179 592



**Noter til regnskapet**

---

**Note 13 - Individuell nedbetaling**

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidige innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån.



**Noter til regnskapet**

**Note 14 - Pantstillelser**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	36 595 204	37 230 918
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 40 865 000.		

**Note 15 - Disponible midler**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Disponible midler pr 01.01</b>	<b>462 873</b>	<b>497 497</b>
Periodens resultat	705 384	241 682
Årets avskrivninger	15 315	7 658
Årets investeringer	0	-76 575
Avdrag lån	-207 388	-207 388
Avdrag IN	-428 326	0
<b>Endring disp midler i perioden</b>	<b>84 985</b>	<b>-34 624</b>
<b>Sum disponible midler</b>	<b>547 857</b>	<b>462 873</b>



Resultat og balanse med noter for HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For HERMAN GRANSVEI 5 BORETTSLAG**

Styreleder	Christopher Marius Straumøy (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Robin Sætre (sign.)	12.05.2021
Styremedlem	Jane Sverdrupsen (sign.)	11.05.2021





Revisors beretning - 2019  
Herman Gransvei 5 Borettslag

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2020  
KPMG AS

  
Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Herman Gransvei 5 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Herman Gransvei 5 Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 705 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den Norske Revisorføring

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mol i Rana	Stord
Alta	Finnshes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Herman Gransvei 5 Borettslag

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 19. mai 2021  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor