



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 918 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomstranda 5
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 657	298 868
Sum inntekter		345 657	298 868
Kostnader			
Varekostnad			3 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 300	150 300
Annen driftskostnad	2	499 264	222 980
Sum kostnader		649 564	376 851
Driftsresultat		-303 907	-77 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 212	5 476
Sum finansinntekter		23 212	5 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		976	
Annen rentekostnad		416 258	337 831
Sum finanskostnader		417 234	337 831
Netto finans		-394 021	-332 355
Resultat før skattekostnad		-697 929	-410 338
Skattekostnad på resultat		-117 434	-46 861
Årsresultat		-580 495	-363 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 495	-363 477
Totalresultat		-580 495	-363 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-580 495	-363 477
Sum overføringer og disponeringer		-580 495	-363 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 782 384	6 932 684
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 782 384	6 932 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	518 000	217 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		568 000	267 000
Sum anleggsmidler		7 350 384	7 199 684
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		42 854	20 978
Konsernfordringer	4	533 790	213 006
Sum fordringer		576 644	233 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 309	26 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 309	26 039
Sum omløpsmidler		621 953	260 023
SUM EIENDELER		7 972 337	7 459 707



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital		3 165 701	2 749 345
Sum innskutt egenkapital		3 265 701	2 849 345
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		1 663 484	1 082 989
Sum opptjent egenkapital		-1 663 484	-1 082 989
Sum egenkapital		1 602 217	1 766 356
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 854 334	4 942 238
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 334	4 942 238
Sum langsiktig gjeld		4 854 334	4 942 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		17 342	14 086
Kortsiktig konserngjeld	4	1 315 748	663 362
Annen kortsiktig gjeld		182 696	73 664
Sum kortsiktig gjeld		1 515 786	751 113
Sum gjeld		6 370 120	5 693 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 972 337	7 459 707



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563813

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 918 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KCK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomstranda 5
8370 LEKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Kristoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 918 133
KCK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 657	298 868
Sum inntekter		345 657	298 868
Kostnader			
Varekostnad			3 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 300	150 300
Annen driftskostnad	2	499 264	222 980
Sum kostnader		649 564	376 851
Driftsresultat		-303 907	-77 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 212	5 476
Sum finansinntekter		23 212	5 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		976	
Annen rentekostnad		416 258	337 831
Sum finanskostnader		417 234	337 831
Netto finans		-394 021	-332 355
Resultat før skattekostnad		-697 929	-410 338
Skattekostnad på resultat		-117 434	-46 861
Årsresultat		-580 495	-363 477
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-580 495	-363 477
Totalresultat		-580 495	-363 477
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-580 495	-363 477
Sum overføringer og disponeringer		-580 495	-363 477



Organisasjonsnr: 926 918 133
KCK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 782 384	6 932 684
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 782 384	6 932 684
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	518 000	217 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		568 000	267 000
Sum anleggsmidler		7 350 384	7 199 684
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		42 854	20 978
Konsernfordringer	4	533 790	213 006
Sum fordringer		576 644	233 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 309	26 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 309	26 039
Sum omløpsmidler		621 953	260 023
SUM EIENDELER		7 972 337	7 459 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5	
Overkurs	5	
Annen innskutt egenkapital	3 165 701	2 749 345
Sum innskutt egenkapital	3 265 701	2 849 345
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	
Udekket tap	1 663 484	1 082 989
Sum opptjent egenkapital	-1 663 484	-1 082 989
Sum egenkapital	1 602 217	1 766 356
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	4 854 334
Sum annen langsiktig gjeld	4 854 334	4 942 238
Sum langsiktig gjeld	4 854 334	4 942 238
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Leverandørgjeld	17 342	14 086
Kortsiktig konserngjeld	4	1 315 748
Annen kortsiktig gjeld		182 696
Sum kortsiktig gjeld	1 515 786	73 664
Sum gjeld	6 370 120	5 693 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 972 337	7 459 707



Organisasjonsnr: 926 918 133
KCK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Kck Eiendom AS

Organisasjonsnr: 926 918 133



Resultatregnskap

Kck Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		345 657	298 868
Sum driftsinntekter		345 657	298 868
Varekostnad		0	3 571
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	150 300	150 300
Annen driftskostnad	2	499 264	222 980
Sum driftskostnader		649 564	376 851
Driftsresultat		-303 907	-77 983
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 212	5 476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		976	0
Annen rentekostnad		416 258	337 831
Resultat av finansposter		-394 021	-332 355
Resultat før skattekostnad		-697 929	-410 338
Skattekostnad på resultat		-117 434	-46 861
Årsresultat		-580 495	-363 477
Overføringer			
Overført til udekket tap		580 495	363 477
Sum overføringer		-580 495	-363 477



Balanse Kck Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	6 782 384	6 932 684
Sum varige driftsmidler		6 782 384	6 932 684
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	518 000	217 000
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		568 000	267 000
Sum anleggsmidler		7 350 384	7 199 684
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		42 854	20 978
Konsernfordringer	4	533 790	213 006
Sum fordringer		576 644	233 984
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 309	26 039
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		45 309	26 039
Sum omløpsmidler		621 953	260 023
Sum eiendeler		7 972 337	7 459 707



Balanse Kck Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 165 701	2 749 345
Sum innskutt egenkapital		3 265 701	2 849 345
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 663 484	-1 082 989
Sum opptjent egenkapital		-1 663 484	-1 082 989
Sum egenkapital		1 602 217	1 766 356
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 854 334	4 942 238
Sum annen langsiktig gjeld		4 854 334	4 942 238
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 342	14 086
Kortsiktig konserngjeld	4	1 315 748	663 362
Annen kortsiktig gjeld		182 696	73 664
Sum kortsiktig gjeld		1 515 786	751 113
Sum gjeld		6 370 120	5 693 351
Sum egenkapital og gjeld		7 972 337	7 459 707

Leknes, den, 17.06.2025
Styret i Kck Eiendom AS

Kent Kristoffersen
styreleder

Cecilie Agnete Bolle
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 356 262	32 232	7 388 494
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 356 262	32 232	7 388 494
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	598 910	7 200	606 110
= Bokført verdi 31.12.24	6 757 352	25 032	6 782 384
Årets ordinære avskrivninger	147 100	3 200	150 300
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	518 000	220 862
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 058 384	3 274 873
		2024
Gjeld som er sikret ved pant o.l.		4 854 334
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Tomter, bygninger o.a fast eiendom		6 757 352
Maskiner og anlegg		25 032
Sum		6 782 384



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	533 790	213 006
Sum	533 790	213 006
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	-1 315 748	-663 362
Sum	-1 315 748	-663 362

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	1 666 356	1 766 356
Mottatt konsernbidrag	0	416 356	416 356
Årets resultat	0	-580 495	-580 495
Pr. 31.12.	100 000	1 502 217	1 602 217