



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 860 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 260	720 000
Sum inntekter		730 260	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	161 597	89 936
Sum kostnader		161 597	89 936
Driftsresultat		568 663	630 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 903
Annen finansinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	1 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		114	207
Sum finanskostnader		114	207
Netto finans		-80	1 696
Ordinært resultat før skattekostnad		568 582	631 760
Skattekostnad på resultat	5	125 081	138 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 501	492 773
Årsresultat		443 501	492 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 501	492 773
Totalresultat		443 501	492 773
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	6	443 501	492 773
Sum overføringer og disponeringer		443 501	492 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 289 640	6 289 640
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	7	6 289 640	6 289 640
Sum anleggsmidler		6 289 640	6 289 640
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		190 260	
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		190 260	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 889 363	2 647 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 889 363	2 647 115
Sum omløpsmidler		3 079 623	2 647 115
SUM EIENDELER		9 369 263	8 936 755
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 114 182	6 114 182
Overkurs	6	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		6 118 682	6 118 682



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 086 244	2 642 743
Sum opptjent egenkapital		3 086 244	2 642 743
Sum egenkapital		9 204 927	8 761 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	28 921	29 880
Sum avsetninger for forpliktelser		28 921	29 880
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		28 921	29 880
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		9 375	5 263
Betalbar skatt	5	126 040	140 186
Sum kortsiktig gjeld		135 415	145 449
Sum gjeld		164 336	175 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 369 263	8 936 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446420

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 860 650
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS
Forretningsadresse: Lungegårdskaien 42
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristian Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 992 860 650
LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 260	720 000
Sum inntekter		730 260	720 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	161 597	89 936
Sum kostnader		161 597	89 936
Driftsresultat		568 663	630 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 903
Annen finansinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	1 903
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen finanskostnad		114	207
Sum finanskostnader		114	207
Netto finans		-80	1 696
Ordinært resultat før skattekostnad		568 582	631 760
Skattekostnad på resultat	5	125 081	138 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		443 501	492 773
Årsresultat		443 501	492 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		443 501	492 773
Totalresultat		443 501	492 773
Overføringer og disponeringer			
Overføring til annen egenkapital	6	443 501	492 773
Sum overføringer og disponeringer		443 501	492 773



Organisasjonsnr: 992 860 650
LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 6 289 640 6 289 640

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 7 6 289 640 6 289 640

Sum anleggsmidler 6 289 640 6 289 640

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 190 260

Krav på innbetaling av selskapskapital 4

Sum fordringer 190 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 2 889 363 2 647 115

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 889 363 2 647 115

Sum omløpsmidler 3 079 623 2 647 115

SUM EIENDELER 9 369 263 8 936 755

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 6 114 182 6 114 182

Overkurs 6 4 500 4 500

Sum innskutt egenkapital 6 118 682 6 118 682

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 3 086 244 2 642 743

Sum opptjent egenkapital 3 086 244 2 642 743

Sum egenkapital 9 204 927 8 761 426



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	28 921	29 880
Sum avsetninger for forpliktelser		28 921	29 880
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		28 921	29 880
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4		
Leverandørgjeld		9 375	5 263
Betalbar skatt	5	126 040	140 186
Sum kortsiktig gjeld		135 415	145 449
Sum gjeld		164 336	175 329
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 369 263	8 936 755
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 992 860 650
LØNNINGEN TOMTESELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSRAPPORT 2022

Lønningen Tomteselskap AS

Innhold:

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 992 860 650



Lønningen Tomteselskap AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		730 260	720 000
Sum driftsinntekter		<u>730 260</u>	<u>720 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	161 597	89 936
Sum driftskostnader		<u>161 597</u>	<u>89 936</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>568 663</u>	<u>630 064</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 903
Annen finansinntekt		34	0
Annen finanskostnad		114	207
Resultat av finansposter		<u>-80</u>	<u>1 696</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>568 582</u>	<u>631 760</u>
Skattekostnad på resultat	5	125 081	138 987
ORDINÆRT RESULTAT		<u>443 501</u>	<u>492 773</u>
ÅRSRESULTAT		<u>443 501</u>	<u>492 773</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	6	443 501	492 773
Sum overføringer		<u>443 501</u>	<u>492 773</u>



Lønningen Tomteselskap AS

BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 289 640	6 289 640
Sum varige driftsmidler	7	<u>6 289 640</u>	<u>6 289 640</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 289 640</u>	<u>6 289 640</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		190 260	0
Sum fordringer		<u>190 260</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 889 363	2 647 115
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 079 623</u>	<u>2 647 115</u>
SUM EIENDELER		<u>9 369 263</u>	<u>8 936 755</u>



Lønningen Tomteselskap AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 114 182	6 114 182
Overkurs	6	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		<u>6 118 682</u>	<u>6 118 682</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 086 244	2 642 743
Sum opptjent egenkapital		<u>3 086 244</u>	<u>2 642 743</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>9 204 927</u>	<u>8 761 426</u>
GJELD			
Utsatt skatt	5	28 921	29 880
Sum avsetning for forpliktelser		<u>28 921</u>	<u>29 880</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	5 263
Betalbar skatt	5	126 040	140 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 415</u>	<u>145 449</u>
SUM GJELD		<u>164 336</u>	<u>175 329</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 369 263</u>	<u>8 936 755</u>

Bergen, 12.04.2023

Ove Knudsen
styreleder

Karen Marie Aker Haarklau
styremedlem

Morten Straume
daglig leder



NOTER 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTER 2022

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eiendom tomt Lønningen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 289 640	6 289 640
Tilgang ved kjøp	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 289 640	6 289 640
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12	6 289 640	6 289 640
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		
Avskrivninger	0	0

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Honorar til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	18 946	18 810
Annen bistand	0	0
Sum	18 946	18 810

Revisjonshonorar er oppgitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Selskapet har ikke mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2022.



NOTER 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 040	140 186
Endring i utsatt skatt	-959	-1 199
Skattekostnad ordinært resultat	125 081	138 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	568 582	631 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 359	5 448
Skattepliktig inntekt	572 941	637 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 040	140 186
Sum betalbar skatt i balansen	126 040	140 186

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	114 027	114 027	0
Gevinst – og tapskonto	17 432	21 791	4 359
Sum	131 459	135 818	4 359
Grunnlag for utsatt skatt	131 459	135 818	4 359
Utsatt skatt (22 %)	28 921	29 880	959

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 114 182	2 642 743	4 500	8 761 426
Årsresultat	0	443 501	0	443 501
Egenkapital pr. 31.12	6 114 182	3 086 244	4 500	9 204 927

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	300 000 000	300 000 000
Sum	300 000 000	300 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Møllendalsveien 40 AS, org. nr. 912 134 253



NOTER 2022

Tomter, bygninger	6 289 640	6 289 640
Sum	6 289 640	6 289 640

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån i BIR AS.

NOTE 8 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	6 114,18	6 114 182

Samtlige aksjer er eid av BIR AS, som har forretningsadresse Lungegårdskaien 42 i Bergen kommune. Som datterselskap inngår Møllendalsveien 40 AS i konsolideringen i BIR AS. Konsernregnskapet kan man få utlevert ved å henvende seg til administrasjonen i BIR AS.



ÅRSRAPPORT 2022

Lønningen Tomteselskap AS

Innhold:

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisjonsberetning

Org.nr. 992 860 650



Lønningen Tomteselskap AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Annen driftsinntekt		730 260	720 000
Sum driftsinntekter		<u>730 260</u>	<u>720 000</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3	161 597	89 936
Sum driftskostnader		<u>161 597</u>	<u>89 936</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>568 663</u>	<u>630 064</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 903
Annen finansinntekt		34	0
Annen finanskostnad		114	207
Resultat av finansposter		<u>-80</u>	<u>1 696</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>568 582</u>	<u>631 760</u>
Skattekostnad på resultat	5	125 081	138 987
ORDINÆRT RESULTAT		<u>443 501</u>	<u>492 773</u>
ÅRSRESULTAT		<u>443 501</u>	<u>492 773</u>
OVERFØRINGER			
Overføring til annen egenkapital	6	443 501	492 773
Sum overføringer		<u>443 501</u>	<u>492 773</u>



Lønningen Tomteselskap AS

BALANSE

EIENDELER PR. 31.12	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 289 640	6 289 640
Sum varige driftsmidler	7	<u>6 289 640</u>	<u>6 289 640</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>6 289 640</u>	<u>6 289 640</u>
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		190 260	0
Sum fordringer		<u>190 260</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 889 363	2 647 115
SUM OMLØPSMIDLER		<u>3 079 623</u>	<u>2 647 115</u>
SUM EIENDELER		<u>9 369 263</u>	<u>8 936 755</u>



Lønningen Tomteselskap AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD PR. 31.12	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	6 114 182	6 114 182
Overkurs	6	4 500	4 500
Sum innskutt egenkapital		<u>6 118 682</u>	<u>6 118 682</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 086 244	2 642 743
Sum opptjent egenkapital		<u>3 086 244</u>	<u>2 642 743</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>9 204 927</u>	<u>8 761 426</u>
GJELD			
Utsatt skatt	5	28 921	29 880
Sum avsetning for forpliktelser		<u>28 921</u>	<u>29 880</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	5 263
Betalbar skatt	5	126 040	140 186
Sum kortsiktig gjeld		<u>135 415</u>	<u>145 449</u>
SUM GJELD		<u>164 336</u>	<u>175 329</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 369 263</u>	<u>8 936 755</u>

Ove Knudsen
styreleder

Bergen, 12.04.2023

Karen Marie Aker Haarklau
styremedlem

Morten Straume
daglig leder



NOTER 2022

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Utleie av eiendom inntektsføres i tråd med gjeldende avtaler. Inntektene resultatføres når de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



NOTER 2022

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Eiendom tomt Lønningen	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 289 640	6 289 640
Tilgang ved kjøp	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 289 640	6 289 640
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Balanseført verdi 31.12.	6 289 640	6 289 640
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		
Avskrivninger	0	0

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ÅRSVERK, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MV.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Honorar til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	18 946	18 810
Annen bistand	0	0
Sum	18 946	18 810

Revisjonshonorar er oppgitt eksklusiv merverdiavgift.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN M.V.

Selskapet har ikke mellomværende med konsernselskaper pr 31.12.2022.



NOTER 2022

Note 5 Skatt

Arets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 040	140 186
Endring i utsatt skatt	-959	-1 199
Skattekostnad ordinært resultat	125 081	138 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	568 582	631 760
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 359	5 448
Skattepliktig inntekt	572 941	637 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 040	140 186
Sum betalbar skatt i balansen	126 040	140 186

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	114 027	114 027	0
Gevinst – og tapskonto	17 432	21 791	4 359
Sum	131 459	135 818	4 359
Grunnlag for utsatt skatt	131 459	135 818	4 359
Utsatt skatt (22 %)	28 921	29 880	959

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	6 114 182	2 642 743	4 500	8 761 426
Årsresultat	0	443 501	0	443 501
Egenkapital pr. 31.12	6 114 182	3 086 244	4 500	9 204 927

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Andre pantstillelser	300 000 000	300 000 000
Sum	300 000 000	300 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Møllendalsveien 40 AS, org. nr. 912 134 253



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lønningen Tomteselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønningen Tomteselskap AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 0877L-SQWQ-MKTA-FN1CQY-NDXZ2-15H70



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
KPMG AS

Harald Sylta
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 0877L-SQWQ-MKTA-FN1CQY-NDXZ-15H70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Harald Sylta

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-1738956

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 12:47:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0B77L-SQWQ-MKTAF-N1CQY-NDKZ2-15H70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>