



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 269 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIOCENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: leilighet H1001
Lervigbrygga 128
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	175 000
Sum inntekter		175 000	175 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 831	9 113
Sum kostnader		7 831	9 113
Driftsresultat		167 169	165 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 393	22 252
Annen finansinntekt		335 671	14 365
Sum finansinntekter		364 064	36 617
Annen rentekostnad		16 029	23 532
Sum finanskostnader		16 029	23 532
Netto finans		348 035	13 085
Ordinært resultat før skattekostnad		515 204	178 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 092	36 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 112	142 528
Årsresultat	6	475 112	142 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 112	142 528
Totalresultat		475 112	142 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		475 112	142 528
Sum overføringer og disponeringer		475 112	142 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 154 615	1 142 782
Andre langsiktige fordringer	4	1 572 769	1 549 535
Sum finansielle anleggsmidler		2 727 384	2 692 317
Sum anleggsmidler		2 727 384	2 692 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 137	
Sum fordringer		5 137	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 659 163	1 242 637
Sum investeringer		1 659 163	1 242 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 666	583 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 666	583 570
Sum omløpsmidler		2 285 966	1 826 207
SUM EIENDELER		5 013 349	4 518 524

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 395 533	1 920 421
Sum opptjent egenkapital		2 395 533	1 920 421
Sum egenkapital	6	2 713 533	2 238 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 217 250	2 201 221
Sum annen langsiktig gjeld		2 217 250	2 201 221
Sum langsiktig gjeld		2 217 250	2 201 221
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 092	36 444
Skyldig offentlige avgifter		42 475	42 438
Sum kortsiktig gjeld		82 567	78 882
Sum gjeld		2 299 817	2 280 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 013 349	4 518 524



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 246273

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 269 400
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RADIOCENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: leilighet H1001
Lervigbrygga 128
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 915 269 400
RADIOCENTRALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		175 000	175 000
Sum inntekter		175 000	175 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		7 831	9 113
Sum kostnader		7 831	9 113
Driftsresultat		167 169	165 887
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 393	22 252
Annen finansinntekt		335 671	14 365
Sum finansinntekter		364 064	36 617
Annen rentekostnad		16 029	23 532
Sum finanskostnader		16 029	23 532
Netto finans		348 035	13 085
Ordinært resultat før skattekostnad		515 204	178 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 092	36 444
Ordinært resultat etter skattekostnad		475 112	142 528
Årsresultat	6	475 112	142 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		475 112	142 528
Totalresultat		475 112	142 528
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		475 112	142 528
Sum overføringer og disponeringer		475 112	142 528



Organisasjonsnr: 915 269 400
RADIOCENTRALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 154 615	1 142 782
Andre langsiktige fordringer	4	1 572 769	1 549 535
Sum finansielle anleggsmidler		2 727 384	2 692 317
Sum anleggsmidler		2 727 384	2 692 317
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 137	
Sum fordringer		5 137	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 659 163	1 242 637
Sum investeringer		1 659 163	1 242 637
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		621 666	583 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		621 666	583 570
Sum omløpsmidler		2 285 966	1 826 207
SUM EIENDELER		5 013 349	4 518 524
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		318 000	318 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 395 533	1 920 421



Sum opptjent egenkapital		2 395 533	1 920 421
Sum egenkapital	6	2 713 533	2 238 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 217 250	2 201 221
Sum annen langsiktig gjeld		2 217 250	2 201 221
Sum langsiktig gjeld		2 217 250	2 201 221
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 092	36 444
Skyldig offentlige avgifter		42 475	42 438
Sum kortsiktig gjeld		82 567	78 882
Sum gjeld		2 299 817	2 280 103
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 013 349	4 518 524



Organisasjonsnr: 915 269 400
RADIOCENTRALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Radiocentralen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		175 000	175 000
Sum driftsinntekter		<u>175 000</u>	<u>175 000</u>
Annen driftskostnad		7 831	9 113
Sum driftskostnader		<u>7 831</u>	<u>9 113</u>
Driftsresultat		<u>167 169</u>	<u>165 887</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 393	22 252
Annen finansinntekt		335 671	14 365
Annen rentekostnad		16 029	23 532
Resultat av finansposter		<u>348 035</u>	<u>13 085</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		515 204	178 972
Skattekostnad på ordinært resultat	3	40 092	36 444
Ordinært resultat		<u>475 112</u>	<u>142 528</u>
Årsresultat	6	<u>475 112</u>	<u>142 528</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		475 112	142 528
Sum overføringer		<u>475 112</u>	<u>142 528</u>



Balanse

Radiocentralen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 154 615	1 142 782
Andre langsiktige fordringer	4	1 572 769	1 549 535
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 727 384</u>	<u>2 692 317</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 727 384</u>	<u>2 692 317</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	5 137	0
Sum fordringer		<u>5 137</u>	<u>0</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1	1 659 163	1 242 637
Sum investeringer		<u>1 659 163</u>	<u>1 242 637</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		621 666	583 570
Sum omløpsmidler		<u>2 285 966</u>	<u>1 826 207</u>
Sum eiendeler		<u>5 013 349</u>	<u>4 518 524</u>



Balanse

Radiocentralen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	318 000	318 000
Sum innskutt egenkapital		<u>318 000</u>	<u>318 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 395 533	1 920 421
Sum opptjent egenkapital		<u>2 395 533</u>	<u>1 920 421</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 713 533</u>	<u>2 238 421</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 217 250	2 201 221
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 217 250</u>	<u>2 201 221</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	40 092	36 444
Skyldig offentlige avgifter		42 475	42 438
Sum kortsiktig gjeld		<u>82 567</u>	<u>78 882</u>
Sum gjeld		<u>2 299 817</u>	<u>2 280 103</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 013 349</u>	<u>4 518 524</u>

Stavanger 28/4-22
Styret i Radiocentralen Eiendom AS

Kirsti Tønnessen
Kirsti Tønnessen
styreleder



Noter 2021

Radiocentralen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved leieinntekter og andre inntekter skjer på leveringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Note 2 Lønnskostnader

Radiocentralen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter 2021

Radiocentralen Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	40 092	36 444
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	40 092	36 444
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	515 204	178 972
Permanente forskjeller	-332 966	-13 317
Skattepliktig inntekt	182 238	165 655
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	40 092	36 444
Sum betalbar skatt i balansen	40 092	36 444

Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	1 572 769	1 549 535
Sum	1 572 769	1 549 535
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Sum	0	0



Noter 2021

Radiocentralen Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Radiocentralen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	159	2 000,0	318 000
Sum	159		318 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

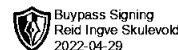
	Ordinære	Eierandel
Kirsti Tønnessen	159	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kirsti Tønnessen	styreleder	159
Totalt antall aksjer		159

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	318 000	0	0	1 920 421	2 238 421
Pr 01.01.2021	318 000	0	0	1 920 421	2 238 421
Årets resultat				475 112	475 112
Pr 31.12.2021	318 000	0	0	2 395 533	2 713 533



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Radiocentralen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Radiocentralen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 475 112. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

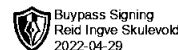
Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 28. april 2022

Revisjon Vest AS

e-sign

Reid Ingve Skulevold
Statsautorisert revisor